



**Minister åben
for dialog**

side 4

**Bazar i
Portalen**

side 14

**Kystvænget
endelig i gang**

side 16

Tillykke til Ungdomsbo

Ungdomsbo's 75-års jubilæum

I juni kunne vi endelig – med et halvt års forsinkelse – fejre Ungdomsbo's 75-års jubilæum, og det blev gjort med maner.

Der var 250 – 300 beboere, samarbejdspartnere og venner mødt op til jubilæumsfejring i Musikhuset; vi havde inviteret til festdag for beboere i vores førsteopførte afdeling 1 på Toftsvej; der var arrangeret gåtur på Fanø, og der var biografbilletter til de 12 til 18-årige i Broen.

Fire gode dage, hvor vi fik profileret Ungdomsbo lidt i offentligheden, og

som vi vil tænke tilbage på med glæde – indtil næste jubilæum om 25 år.

Nybyggeri på Kystvænget

Fredag den 19. august kunne vi efter en turbulent forberedelsestid på 5 år endelig stikke spaden i jorden til "første spadestik" på opførelse af 32 nye familieboliger på Kystvænget i Sædding.

Der mødte mange op til arrangementet, og efter antallet at dømmen kommer vi ikke til at få besvær med at udleje de 32 moderne boliger i tre størrelser med flere forskellige indretninger.

Som nævnt i sidste nummer af Trappenyt har vi masser af bygge- og renoveringsplaner rundt om i både Fanø og Esbjerg kommuner, men: Planerne er afhængige af kommunernes interesse i politisk og administrativ behandling af sagerne, og det går meget trægt lige nu. Begge kommuner trænger i den grad til at investere i, at flere familier bosætter sig i kommunerne, betaler skat og på den måde hjælper med til at udvikle velfærden i kommunerne. Så organisationsbestyrelsen opfordrer byrådene til at sætte penge af på budgetterne til grundkapital ved opførelse af nye almene boliger.

Repræsentantskabsmøde til februar

Hvert år i februar holder vi repræsentantskabsmøde i Ungdomsbo, og således også til februar 2023.

Og vi skal, som altid, have valg til organisationsbestyrelsen.

Vi skal bl.a. have valgt en ny næstformand, fordi Henning Radoor har meddelt, at han ikke ønsker genvalg til bestyrelsen.

Så inden, vi kommer til repræsentantskabsmødet, vil vi opfordre til, at repræsentantskabsmedlemmerne tænker over, drøfter med hinanden (og måske også med os), hvem fra repræsentantskabet, de kunne foreslå til at indtræde i bestyrelsen.

Et stille og roligt generationsskifte, der allerede begyndte på dette års repræsentantskabsmøde, ville være at foretrække – og så ville kandidater med organisatoriske, sociale, ledelsesmæssige og økonomiske kompetencer være at foretrække. For vi driver faktisk en stor virksomhed med 53 afdelinger, der omsætter for 200 mio. kroner husleje fra 4.000 boliglejemål om året, og med 1,5 mia. kroner i pipeline til byggesager de kommende år.

Organisationsbestyrelsen er med til at forvalte en boligportefølje på omkring 2 mia. kroner fordelt på 260.000 kvadratmeter boliger. Vi har 9.500 medlemmer af Ungdomsbo, vi har 70 medarbejdere i Ungdomsbo på kontoret og i afdelingerne, og vi administrerer 300 telefonopkald til kundeservice ugentligt.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere et dejligt efterår.



INDHOLD

Ministerbesøg på Stengårdsvej	4
Færre boliger, men flere opgaver	6
Strikke-hækleklub i bydelshuset krydset	7
Esbjerg og Fanøs lokale boligforening har udviklet egnen i 75 år	8
Walk the Loop	11
De ældste og yngste fejrede sig selv på Toftsvej	12
Basar bød flere indenfor	14
Stor interesse for boliger på Kystvænget	16
Har du bolig med have, så skal den passes	18
Vildt pænt – eller bare vildt?	19
Seniorbofælleskab rundede de første 20 år	21
Dejlig pensionisttur til Venø	22
Fritidsudvalget til Djurs Sommerland	23
Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget	24
Fritid i din afdeling	26
Gæsteværelser	27
Festsale	28
Hjertestartere med manual	29
Svømmestadion Danmark/Wellness	29
Tillykke til ...	30
Deltag digitalt i quizzen	30
Få 7 rigtige...	31

Trappenyt

Nr. 2/2022

Årgang 62

Redaktion

Henning Radoor, afd. 26-29.
organisationsbestyrelsen,
(ansvarshavende)
Helle Ryvig,
organisationsbestyrelsen
Inge Jakobsen, afd. 57
Elva Lyth, afd. 8
Simon R. Rasmussen, afd. 8
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist

Sune Falther
Tlf. 61 60 01 80,
E-mail: sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning

UNCHAIN.dk

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt næste gang i december 2022 på www.ungdomsbo.dk/trappenyt
Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest ultimo oktober 2022.

Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
Tlf. 76 13 50 50
E-mail: post@ungdomsbo.dk
www.ungdomsbo.dk
Facebook: fb.me/ungdomsbo

Telefonerne er åbne:

mandag-onsdag	fra kl. 10.30-12.30
torsdag	fra kl. 14.30-17.00
fredag	fra kl. 10.30-12.30

Kontorets åbningstid

mandag	kl. 10.30-13.30
torsdag	kl. 14.30-17.00
fredag	kl. 10.30-12.30



Ministerbesøg på Stengårdsvej

Indenrigs- og boligminister Christian Rabjerg Madsen var på tur i Stengårdsvej. Ungdomsbo ønsker hensyn til lokale forhold, når den lovpligtige udviklingsplan skal rulles ud.

Man skulle næsten tro, at vejguderne havde styr på indenrigs- og boligminister Christian Rabjerg Madsens kalender.

I hvert fald var det fremragende september-vejr, da ministeren deltog i topmøde om parallelsamfund i Esbjerg og i den forbindelse gæstede Stengårdsvej for at se et parallelsamfund under omdannelse.

Dermed fik boligministeren mulighed for at se Stengårdsvej fra sin smukkeste side, da der efter topmødet var rundvisning i boligområdet.

Her hørte ministeren om nedrivninger og nybyggerier, om nyttehaver, kultur og fritidstilbud, om den nye portalpark og om at skabe bedre muligheder for at få en god tilværelse i området. Og han blev klogere på det hele:

“Vi er godt på vej med at ændre antallet af parallelsamfund, og det glæder mig at se, at man kan skabe mere positive beboerrelationer. Antallet af parallelsamfund er raslet ned, så lovgivningen har hidtil været en succes,” sagde ministeren:

“Der er stadig udfordringer med negativ social kontrol, manglende uddannelse



Topmødet havde social kontrol som tema, herunder betydningen af at ændre boligerne fysisk og at give bedre forhold for de mennesker, som bor i dem blandt andet ved at bekæmpe negativ social kontrol.

FAKTA

I 2018 vedtog et flertal i Folketinget en udviklingsplan for at undgå parallelsamfund. Ifølge udviklingsplanen må andelen af almene familieboliger i et område, der er defineret som en hård ghetto højst være på 40 procent i 2030.

I 2018 var der på nationalt plan 43 boligområder på listen over udsatte boligområder. I dag er der 20 boligområder.

og en beboersammensætning, som har slagside – men der er bred opbakning til at gøre noget ved det, og det gør vi,” sagde han.

Stengårdsvej er ikke Gellerupparken

På Stengårdsvej fortalte Esbjergs borgmester Jesper Frost Rasmussen og Ungdomsbos direktør Flemming Agerskov Christensen om nogle af de udfordringer, man som boligselskab og borgmester står med, når regeringens lovpligtige udviklingsplan (LUP) skal omsættes på konkrete adresser. En central del af LUP handler om at nedrive boliger i udviklingsområder og lade private investorer eller boligejere opføre nye. Det virker måske i København eller Århus, hvor der er stor rift om byggegrunde, men i Esbjerg er virkeligheden en anden:

”Vi har ikke en masse investorer, der står og banker på byporten for at investere i Esbjerg og opføre private boliger – og da slet ikke på Stengårdsvej,” siger Flemming Agerskov Christensen:

”Hvis ikke kommunen bygger et multihus i syd eller SOSU-skolen i nord, så er det svært at se, at vi kan opfylde den lovpligtige udviklingsplan,” sagde han.

Ud med 30 procent-regel

Et andet budskab var 30-procent reglen, som tilsiger, at der ikke må være mere end 30 procent børn fra et udsat område i samme institution.

”Det betyder reelt, at folk, som ellers gerne ville flytte til området, vælger



Ungdomsbo var værter, da indenrigs- og boligminister Christian Rabjerg Madsen gæstede Esbjerg til topmøde om parallelsamfund. Politikere og boligorganisationer var blandt de deltagende i topmødet, som blandt andet bød på en rundtur i Stengårdsvej.

området fra, fordi de ikke kan få passet deres børn,” sagde Flemming Agerskov Christensen:

”Det er fint nok med ideologi, men når det fører til benspænd i mødet med virkeligheden på andre områder, så er man nødt til at forholde sig til det,” lød det videre.

Borgmesteren var helt på linje:

”Vi har et område, som er på vej gennem en god proces og virkelig har meget at byde på. Der er pænt og or-

dentligt, og vi går i den rigtige retning. Så er det ærgerligt, at en begrænsning på en daginstitution skal betyde, at folk holder sig fra at flytte hertil. Det bremser udviklingen,” sagde Jesper Frost Rasmussen.

Ministeren forholdt sig til kritikken og inviterede til en dialog om reglen – noget, som borgmesteren kvitterede for: ”Det er en vigtig åbning, vi skal arbejde videre med,” sagde han.



Færre boliger, men flere opgaver

Den lovpligtige udviklingsplan har som vigtigt element, at der skal rives boliger ned.

Men det element er hårdt ved boligforeninger som Ungdomsbo:

"Det virker ubetænksomt, at man i forbindelse med den lovpligtige udviklingsplan skal fjerne 118 boliger uden at give erstatningsboliger, og at man samtidigt pålægger os en stor mængde ekstra arbejde med at gennemføre planen – arbejde, der intet har at gøre med vores kerneopgaver," siger Flemming Agerskov Christensen:

"Det er mig bekendt første gang i Danmarkshistorien, at man pålægger

nogen at løse et politisk skabt problem og samtidig fratager dem midlerne til at løse det. Og det er det, der er sket her," siger Flemming Agerskov Christensen:

"Som byens største, selvstændige boligforening har vi gennem 75 år har været kommunens trofaste samarbejdspartner og altid haft førertrøjen på indenfor socialt og boligsocialt arbejde. Vi bidrager gerne til at løfte af på parallelsamfundsproblematikken. Men når vores primære indtægtskilde – udlejning af boliger – beskæres markant, og vores konkurrenter samtidig får et løft, så er det altså svære betingelser. Vi

skal jo kunne drive en bæredygtig forretning," siger han.

Når Ungdomsbo ikke får grundkapital til at erstatte de 118 boliger, som man er pålagt at nedrenovere, så udfordrer det vores konkurrenceevne.

Når vi har 118 færre boliger at arbejde med, så påvirker det vores budgetter. Det burde være en selvfølge, at der skal udmøntes grundkapital til 118 erstatningsboliger, inden der udmøntes grundkapital til øvrige projekter," siger Flemming Agerskov Christensen.

PUMA
Bolig Univers

www.puma-shop.dk

BOOK VICEVÆRTEN

til beboerserviceopgave
i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt blanketten til bestilling af serviceopgave.

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringssselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16



Sommerfest i afdeling 9

Bestyrelsen i afdeling 9 inviterede beboerne til sommerfest i september, for både børn og voksne. Der var både lækkert til maven og aktiviteter for børnene, og det blev en god dag for deltagerne.



STRIKKE-HÆKLEKLUB I BYDELSHUSET KRYDSET



Har du lyst til at lære at strikke-hækle eller, nyder du allerede at strikke-hækle, og har du lyst til at være med i et hyggeligt strikke-hækle fællesskab, så er det måske noget for dig at møde op i den nye strikke- hækleklub i Bydelshuset Krydset.

Hvor: Bydelshuset Krydset Stengårdsvej 313 (Atrium)

Hvornår: onsdage kl. 11.00-13.00

Hvem: Alle der har lyst til at strikke eller hækle

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Boligsocial vicevært Pia Moust Aalund

Medbring selv materialer, kaffe m.m.

Telefon: 76 13 50 66
Mail: pm@ungdomsbo.dk

Kontortid tirsdag kl. 10-12:00 og
14-16:00 i Bydelshuset Krydset

Hilsner Elva

75-års jubilæum

Esbjerg og Fanøs lokale boligforening har udviklet egnen i 75 år

"Vi har brug for at have en aktiv boligforening i byen," siger borgmester Jesper Frost Rasmussen om Ungdomsbo, her flankeret af formanden Claus-Peter Aanum og adm. direktør Flemming Agerskov Christensen.

Regionens største boligforening, Ungdomsbo, fejrede 75-års jubilæum i pinsen. Planer om nye boliginvesteringer i milliardklassen til Esbjerg og Fanø.

"Man ved altid, hvor man har jer: Der går ikke mange sekunder, fra vi træffer en beslutning, I ikke kan li', til vi hører fra jer!"

Borgmester Jesper Frost Rasmussen stak kærligt til fødselaren, da han var blandt talerne ved boligforeningen Ungdomsbos 75-års jubilæumsreception i pinsen.

"I er heldigvis også flinke til at melde jer, når vi har besluttet noget, I synes

godt om," fulgte borgmesteren op, og han fastslog:

"Vi har brug for at have en aktiv boligforening i byen".

Den udlægning var der opbakning til ved en velbesøgt reception, hvor Ungdomsbo havde inviteret afdelingsbestyrelser, samarbejdspartnere, personale og venner af huset på buffet i Musikhuset. Mange mødte frem, og Ungdomsbos

formand Claus-Peter Aanum var ikke i tvivl om, at Esbjerg har gavn af at have sin egen boligforening:

"Den lokale tilstedeværelse er af stor betydning. Når så mange håndværkere, rådgivere, arkitekter og andre samarbejdspartnere er mødt op i dag, så handler det om, at vi har brug for – og bruger – hinanden til at udvikle et godt og attraktivt boligtilbud i Esbjerg," sagde Claus-Peter Aanum.



Milliardomsætning bliver i byen

Adm. direktør i Ungdomsbo, Flemming Agerskov Christensen, satte konkrete tal på betydningen af at have et lokalt forankret boligselskab.

I de seneste fem år har Ungdomsbo alene på renovering og nybyggerisager investeret ca. 1,3 milliarder kroner.

Foreningen omsætter hvert år for ca. 230 millioner i husleje og for-

brugsafgifter, og aktuelt er porteføljen af boliger på godt 2 milliarder kroner.

"Ser vi fem år frem, så arbejder vi på en pipeline alene på nybyggeri og renoveringer for ca. 1.5 milliarder.

Ungdomsbo er meget optaget af et bæredygtigt lokalsamfund.

Vores projekter er et bidrag til lokal arbejdskraft, lærepladser, praktikpladser, skatter og afgifter

– ja, til udvikling af Esbjerg," sagde Flemming Agerskov Christensen: "Vi vil også i fremtiden arbejde for at udvikle 'den blandede by' i både Esbjerg og på Fanø. Der er brug for gode, boliger med den rigtige placering, som folk har råd til, hvis vi skal fortsætte udviklingen. Det er lige så vigtigt her som i København," siger han.



INGENIØR VÆRKET

Nordre Dokkaj 7 · 2. sal · DK-6700 Esbjerg · info@ingva.dk · www.ingeniørværket.dk

www.thomsenglas.dk

Glarmester

Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikringskader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Solafskærmede ruder
- Energiruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Sikringsglas
- Brandbeskyttende glas
- Støjdæmpende ruder

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A
6700 Esbjerg
Telefon: 70 12 06 61
info@thomsenglas.dk

Deloitte.



Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal. Læs mere på karriere.deloitte.dk

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

AAAA Medlem af TECH SAM gruppen

▲ Rådgivende Ingeniører FRI

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

På www.ungdomsbo.dk kan du se, hvilke uger er ledige. Er du interesseret i en af de ledige uger, kontakter du Kundeservice på tel. **7613 5050**

Har du husket at tegne en indboforsikring

Det kan blive dyrt for dig, hvis ulykken sker, og du ingen forsikring har

Din stærkeste partner indenfor sikringsløsninger



ESBJERG
LÅSE
TEKNIK

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk



Walk the Loop

- ny gåroute skal binde området omkring Portalparken bedre sammen

Walk the loop er ideen om at udforme en afmærket rute, der skal styrke forbindelserne mellem uddannelsesinstitutionerne, Bakkeskolen og boligområderne omkring Portalparken. Loopet – eller sløjfen, om man vil – skal vise, at området er attraktivt, har god tilgængelighed og oplevelser for alle. "Som en del af den strategiske udviklingsplan vil man gerne binde hele bydelen sammen og skabe tryghed og fællesskab på tværs," siger Pia M. Aalund, boligsocial vicevært: "Det giver øget ejerskab og mulighed for bevægelse og oplevelser, da ruten også gerne skulle indeholde oplevelser bl.a. kunst i samarbejde med Statens kunsthåndværk."

Tilskud til at realisere planer

Den slags plejer at koste – derfor er Loopet da også en del af byudviklingsprojektet By i Balance, hvorfor der ifølge Bjarke Mølgaard Sørensen fra Stengårdsvejssekretariatet er afsat cirka 8 millioner i det kommunale budget for 2023-2025 til projektet: "Hertil kommer en række fondsansøgninger, som skal bidrage til at der kommer øget fokus på kultur og klima," siger han.

Gåtur med ideer

Det bliver i høj grad skoleelever fra området, som skal være de daglige brugere af Loop'et, og derfor har elevrådsrepræsentanter fra Bakkeskolen gået den 2,5 km lange rute og undervejs snakket om, hvad ruten skal kunne. Undervejs var der indlagt en række stop, hvor eleverne havde mulighed for at dele deres oplevelser, holdninger og fremtidige ønsker til ruten. Blandt forslagene var at få flere bænke og skraldespande på ruten, men også at sætte diskolys i tunnelerne og en model af solsystemet indarbejdet langs ruten. "Alle elevernes input bliver brugt til at formulere programmet for Loopet, som vi forventer at kunne realisere i 2024," siger Bjarke Mølgaard Sørensen.

BYD IND:

Har du nogle inputs til Loopet, der skal med i betragtningerne, eller har du andre spørgsmål til byudviklingsprojektet, kan du altid kontakte Esbjerg Kommunes Stengårdsvejssekretariat på mail: STS-6705@esbjerg.dk



75-års jubilæum

Slagter Theilgaard stod for pølserne, vorherre for solskinet og beboere fra 75 forskellige tilmeldte husstande for den gode stemning, da Ungdomsbo fejrede 75-års jubilæum med en fest i foreningens første afdeling på Toftsvej.

De ældste og yngste fejrede sig selv på Toftsvej

Ungdomsbo holdt fest for beboerne på Toftsvej, foreningens første byggeri – og havde sine allerførste beboere med. Guidet gåtur på Fanø var også et hit.

Det var en rigtig hyggelig dag for alle deltagere, da Ungdomsbo med corona-forsinkelse fejrede sig selv og hinanden med en fest for beboerne på Toftsvej i Esbjerg, hvor afdelingsbestyrelsen hjalp flittigt til med at stable festen på benene. Her blev foreningens første bolig opført i 1950, og hele 72

år senere kunne en af beboerne – fru Hundebøl – være med, da foreningen fejrede jubilæum. Hun har boet i afdelingen i samtlige 72 år, og hun festede blandt andre med Halvor Rasmussen, som har boet i afdelingen i 62 år. Udover den gamle garde var der også mange unge til festen, og de kunne for-

nøje sig med ansigtsmaling, rodeoty, hoppeborg og besøg af ballonmanden Kaptajn Vom – alt gjorde lykke. Underholdningen blev også leveret af to musikanter, og Ungdomsbos formand Claus-Peter Aanum og adm. direktør Flemming Agerskov Christensen holdt festtalerne.



Klog gåtur

Udover festen på Toftsvej blev der også uddelt biografbilletter til de 12 til 18-årige i boligforeningen samt arrangeret en gåtur på Fanø i anledning af jubilæet, som 24 deltog i. Det var en rigtig god tur med den lokale Jan Jep-

sen som guide, og han kunne sætte så mange gode ord på en vandring gennem Fanø.

"Det er ligegodt den bedste guide, jeg nogensinde har mødt," siger rosen fra Egon Hansen fra Fritidsudvalget, som var med på turen:

"To timer, hvor der var nyt hele tiden. Man kunne forstå, hvordan det hele var startet og forstå Fanøs opbygning og byernes historie og udvikling – det var meget spændende, og man fik en fantastisk levende gåtur rundt på Fanø," siger han.





Basar bød flere indenfor

Mange lokale fra området havde engageret sig i basaren – børnemiljøambassadørerne fra Bakkeskolen Cosmos havde fået til opgave at samle skrald ind, og det gjorde Isra fra 2. klasse og Ibrahim fra 4. klasse: "Hvis man smider det i naturen, så kan det ligge i rigtig mange år", sagde Isra. De 15 børnemiljøambassadører fik diplomer på scenen for indsatsen.

Mange lokale kræfter gik sammen om en basar i Portalparken, som området hedder nu. Nyt navn skal signalere større åbenhed til omegnen.

Det grønne område mellem Stengårdsvej, Storegade, Degnevej og Spangsbjerg Møllevej summende af liv lørdag den 27. august – og det skal det meget gerne blive ved med.

Derfor havde foreninger i området indbudt Esbjerg til fælles basar for at vise, at parken er åben, og at området er dejligt og bør benyttes af flere.

"Tidligere har basaren været på den anden side af bygningerne, og det gør

en forskel at flytte den herom," sagde Sofie Valbjørn, leder af Bydelsprojekt 3i1, som koordinerede basaren med en stribe andre foreninger:

"Det, der før signalerede 'lukket fest', skulle gerne signalere 'velkommen til' i stedet. For området er for alle, og vi vil gerne have flere til at bruge det," sagde hun.

FAKTA

Bag bazaren står udover Bydelsprojekt 3i1 også Bydelens Børnehus, Valmuen, Bakkeskolen Cosmos, Klub Ringgården, Jerne Kirke, Jerne Borgerforening, Boligsocial Vicevært fra Ungdomsbo, Stengårdsvejssekretariatet og afdelingsbestyrelsen i området.





De mange foreninger, organisationer og tilbud i området bød sig til med boder og stande. Mentorordning, Mosaikken, børnehave, DGI, Fritidsjob i Esbjerg og mange andre.

Portalparken

Festligt var det i hvert fald, og der var mulighed for at blive fristet i mange genrer: Fra bungee-trampolin og ansigtsmaling til basketball og street-dance for de yngste til seniorfællescyk-

ling, ældresagen og sogneforening for de ældste. Borgmester Jesper Frost Rasmussen kiggede også forbi for at afsløre, hvor vi var – kommunen har nemlig udskrevet en navnekonkurrence og inviteret alle

borgere til at komme med forslag til, hvad området skal hedde. Valget faldt på Portalparken, som Samar Muhammad havde foreslået. I alt var der 187 unikke forslag, så noget tyder på, at mange har et forhold til området.

StarVVS.dk
 - VVS og nethandel til stjernepriser

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •



Stor interesse for boliger på Kystvænget

Der var stort fremmøde ved det første spadestik på Kystvænget og 32 nye familieboliger.

Det var et på mange måder længe ventet byggeri, som fik sit første spadestik i strålende sol den 19. august.

De 32 almene familieboliger, som Ungdomsbo nu bygger et solidt stenkast fra vandet, som først blev forsinket af fejl i høringsfasen og herefter af stigende priser på råmaterialer, men nu er det sat i gang – og fremmødet viste, at byggeriet er ventet med spænding.

”Når der er 100 fremmødte til et første spadestik, så har man ramt noget, folk har interesse for,” siger Flemming Agerskov Christensen, adm. direktør i Ungdomsbo, som ikke mindst glædede sig over, at boligforeningen nu for første gang i mange år kunne sætte spaden i jorden til et større byggeri af familieboliger:

”Vi har bygget om og renoveret, og vi har bygget ungdomsboliger og seniorboliger. Men nye familieboliger har vi

kun bygget seks af i de seneste 30 år i Esbjerg kommune, så det er dejligt, vi nu får lov at bygge her,” siger Flemming Agerskov.

Brug for boliger

Også Claus-Peter Aanum var som formand glad for – endelig – at kunne sætte sin spade i jorden til et projekt, som er målrettet familier:

”Jeg så gerne, at der kom noget mere gang i tildeling af kvoter til alment byggeri. Når man siger, vi mangler 10.000 flere borgere i Esbjerg, og vi allerede nu mangler boliger til mange af dem, der arbejder i Esbjerg, så er det da en oplagt investering i byens udvikling,” siger Claus-Peter Aanum. Den melding kunne Esbjergs borgmester Jesper Frost Rasmussen passende notere sig. Han bidrog også til at føre spaden, og selvom han ikke delte opfattelsen af, at der var for få kvoter,

så delte han begejstringen for boligernes beliggenhed og behovet for flere: ”Der er brug for attraktive boliger, og der er brug for et blandet boligtilbud, som almindelige lønmodtagere også kan betale for,” sagde han.

Byggeriet skal efter planen stå færdigt i begyndelsen af 2024, hvor der vil være 32 boliger på mellem 89 og 114 kvadratmeter.

FAKTA

KOM PÅ VENDELISTE

Kystvænget er oprettet som afdeling 24 i Ungdomsbo. Man kan tilmelde sig ventelisten allerede nu ved at logge på MinSide og tilføje afdelingen til sin ønskeliste. Man kan også kontakte Kundeservice på tel. **7613 5050**.

HVORFOR ER I HER?



Anette Kortegaard og Omar El-Shakarfi:

"Det er et rigtig spændende byggeri. Vi bliver jo ældre, og på sigt kunne det nok være meget godt at undgå trapperne til 2. sal på Fyrparken. Vi har udsigt over vandet, og den slags går man jo ikke bare af med – men kunne man komme herhen, hvor der er 150-200 meter derved, så ville det være et fint bytte. Især når haverne vokser lidt til, for det skal jo også være lidt privat, så man ikke kan se ind i husene til hinanden".

Marianne og Bjarne Vilster:

"Det er boliger i et plan, det er nybygget, det ligger i et dejligt område og vil passe os perfekt. Jeg håber, vi får plads, men vi er nok mange om budet – det virker til at være populært. Forhåbentligt kommer vi med i starten, så vi kan være med til at præge indretningen og valg af materialer. Vi vil gerne have plads til børnebørnene og selv kunne vælge fliser og den slags. Vi bor i Topsand og kender området. Her vil vi gerne bo."





Har du bolig med have, så skal den passes

I lejemål med tilhørende have har du som lejer en forpligtigelse til at vedligeholde haven. Sker det ikke, kan udlejer bestille gartner til at få arbejdet udført på din regning.

De fleste lejere med have sørger for at passe haven, sådan som det er beskrevet i lejekontrakten og ordensreglementets bestemmelser for vedligehold.

Der er dog undtagelser. Det kan skyldes forglemelse, sygdom eller ferie, men der er også lejere, som af en eller anden årsag kategorisk undlader at udføre arbejdet.

”Naturligvis kan afdelingens grønne arealer ikke fremstå fuldt vedligeholdte hele tiden. Alene den daglige pasning af fællesarealer, der varierer i takt med afdelingens driftsplaner, har betydning,” siger teknisk chef Erik Boyschau:

”Men hvis der er for mange oplejede haver i en afdeling, så risikerer hele afdelingen at se oplejet ud.

Det kan føre til, at potentielle nye lejere fravælger afdelingen. Ligeledes kan naboens manglende vedligehold af have føre til nabostridigheder,” siger han.

Derfor modtager alle lejemål med tilhørende have hvert år i maj en påmindelse om, at de skal huske at udføre havearbejde. Det sker netop for at forhindre de uheldige konsekvenser af oplejede haver.

Uheldige konfrontationer

Det er en del af viceværtens daglige opgaver at sørge for, at ordensreglementet bliver overholdt. Det kan være alt fra ulovlig færdsel på stier; hække, der erstattes med plankeværk uden forudgående aftale; kontrol af skure, legehuse og overdækninger opført uden nødvendig tilladelse.

Det er også en opgave at efterse haver, der ikke er passet ordentligt.

”Hvis viceværten konstaterer, at der er en have, der fremstår med væsentlig manglende vedligehold, giver viceværten lejer en påmindelse om at få rettet op på det,” siger Erik Boyschau. Arbejdet skal være udført i løbet af 8 dage. Sker det ikke, bestiller viceværten en gartner til at udføre havearbejdet på den pågældende lejers regning.

”Det giver både almenlejeloven, lejekontrakten og ordensreglementets bestemmelser mulighed for, men det betyder ikke, at lejere accepterer det. Vi har i år oplevet en del episoder, hvor lejer skælder ud på personalet i Kundeservice eller på viceværten. Vi har sågar oplevet, at lejer smider gartnerne, der er bestilt til at udføre manglende havearbejde, væk fra haven. Det kan være ubehageligt for alle parter,” siger Erik Boyschau:

”Det er beboerdemokratisk besluttet, at vi passer haverne selv, og at vi som administration skal sørge for, at det sker. Og når det ikke sker, så skal vi få en gartner til at gøre det. Derfor nyter det ikke noget at skælde hverken viceværter eller gartner ud for at passe deres arbejde,” understreger Erik Boyschau.

Gartner til at udføre havearbejdet.

For at undgå de episoder modtager lejere med oplejede haver nu en ekstra påmindelse fra Kundeservice, hvoraf det fremgår, at gartner er bestilt. Det fremgår også, at lejer skal give besked til Kundeservice inden for en frist og selv udføre arbejdet, hvis gartneren skal afbestilles.

”Vi håber med ordningen at kunne undgå konfrontationer om havearbejde, som rettelig burde være en glæde at udføre. Der er jo også den mulighed, at man som lejer har brug for hjælp til at passe haven – på grund af sygdom, ferie eller lignende – og så er informationen jo en mulighed for at få hjælp til at bestille en gartner gennem Kundeservice.



Vildt pænt – eller bare vildt?

Den seneste tids fokus på klima og biodiversitet har også bredt sig til haver og fællesarealer.

I Ungdomsbo er man gerne med på "vild med vilje"-bølgen, hvor man lader områder af vild natur stå.

"Det kan man godt, hvis det er det, der besluttes af afdelingsmødet," siger Erik Boyschau:

"Men det er ikke nødvendigvis vild-med-vilje at lade sin græsplæne stå. Det er ikke vildt pænt, bare vildt – og det bliver i øvrigt ikke natur af, at man lader det stå. Det tager flere år at etablere, og der skal både planlægges og plejes, hvis man vil arbejde den vej," pointerer han. Netop for at udbrede viden om vild-med-vilje og biodiversitet havde Ungdomsbo inviteret afdelingsbestyrelser til temadag om emnet den 6. oktober 2022.

"Hvis vild-med-vilje eller et ønske om øget biodiversitet skal lykkes til alle beboeres tilfredshed, så skal det for-

ankres i afdelingen, i beboerdemokratiet og i driften ved viceværten," siger Erik Boyschau:

"Sådan kan vild-med-vilje skabe værdi og glæde for de beboere, der ønsker at gøre noget for biodiversiteten.

Nye beboere med samme ønsker kan tiltrækkes, og samtidig skal der også være plads til dem, der ønsker mere almindelige forhold," siger han.

Undersøgelser viser, at arealer der driftes med biodiversitet, gavner plantedyreliv og insekter.

UDSKIFTNING AF LOGO I AFDELINGER

En del steder fremstår afdelingernes kunstneriske logobilleder slidt, og de trænger til udskiftning. Derfor har organisationsbestyrelsen i forbindelse med 75-års jubilæet besluttet, at forestå og afholde udgiften for afdelingerne ved en udskiftning af logoer.

Udskiftningen foretages til et mere moderne look i løbet af efteråret.

Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

– så kontakt
Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk



**Deres
blikkenslager A/S**



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

På www.ungdomsbo.dk kan du se, hvilke uger er ledige. Er du interesseret i en af de ledige uger, kontakter du Kundeservice på tel. **7613 5050**

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernlæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

SOL, SOMMER OG EN VELPLEJET HAVE - DET ORDNER VI...!

TOTAL HAVE SERVICE

Lav en pleje- og vedligeholdelsesaftale med **TEAM EBA.**



Vi er professionelle i løsningen af alle pleje- og vedligeholdelsesopgaver i din have, virksomhed, bolig- eller grundejerforening.
Team EBA tilbyder at komme og besigtige opgaven og få aftalt hvad der skal gøres.
Derefter vil vi sørge for at få løst opgaverne i rette tid og I kan direkte, nemt og hurtigt, indgå løbende aftaler om arbejdets udførelse.
Vi har medarbejdere der kun er beskæftiget med vedligeholdelsesarbejder i sæsonen.

Laver I en aftale med os kan I få tilknyttet en fast medarbejder der passer haven eller firmaets udearealer - også om vinteren.
Ring til Eigil Brinch Andersen nu med det samme og lav en aftale om besigtigelse og få et godt tilbud. Nummeret er 7526 9600.

RING OG FÅ ET GODT TILBUD - 75 26 96 00

ANLÆGS-
GARTNEREN
I VESTJYLLAND



Eigil Brinch Andersen, Torrupvej 10,
Alslev, 6800 Varde, Tlf. 7526 9600
www.team-eba.dk

TILKALD
i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.
Akut situation: vand-, storm-, glas- eller brandskader, manglende el, vand og varme.

Såfremt skaden er selv-forskyldt, skal du selv betale.

Kastanien fejrede jubilæum:



Seniorbofælleskab rundede de første 20 år

Ungdomsbos afdeling 92, Seniorbofælleskabet Kastanien på Vølundsvej, fejrede sine første 20 år.

'Seniorbofælleskabet Kastanien' kunne i foråret fejre sin 20-års fødselsdag, og det gjorde man med maner.

"Det var en fin dag med solskin, flag ved hovedindgangen og god tilslutning fortæller Rie Work Jensen, formand i afdelingen.

"Vi fik fælles morgenmad om formiddagen, og om aftenen klokken 18.30 mødtes vi igen til fællesspisning med mad fra Den Røde Okse, som kassen fra Kastanien betalte. Der var et stort fremmøde, hvor så godt som alle 16 boliger var repræsenteret.

"Det var en rigtig dejlig dag," siger hun. Der er masser at fejre i afdelingen:

"Sammenholdet har det godt. Vi mødes hver mandag aften til snak, kaffe og kage, og vi har mange aktiviteter - fælles bustur, bankoaften, julefrokost og æbleskivedag er allerede planlagt. Og selv om gennemsnitsalderen er knap 80 år, så byder alle ind, når der skal arrangeres noget. Det har vi altid været gode til, og det er en af kvaliteterne ved at bo her," siger Rie. Man skal være fyldt 50 år og være uden hjemmeboende børn, for at kunne flytte ind på Kastanien. Et par af de nuværende beboere har boet i afdelingen i samtlige 20 år.





Dejlig pensionisttur til Venø

Den årlige pensionisttur gik i år til Venø; Limfjordens Hjerter, som de lokale kalder det.

Vi tog første stop med kaffe og rundstykker ved Skjern Enge, hvorfra vi tog med færge til Venø. Det tog små 5 minutter i overfart.

Venø er 1,5 km bred og 7,5 km lang. Øens højeste punkt er 27 meter.

Det er småt, så det er ikke så sært, at kirken på øen er Danmarks mindste: Et indvendigt areal på 41,2 kvadratmeter alt i alt! Kirken er bygget i senmiddelalderen og renoveret mange gange.

På øen er der desuden 2 spejderlejre; en efterskole med 100 elever, 70 sommerhuse og ca. 280 fastboende. Blandt dem er der en del børn - pt er der således 24 skoleelever, som bliver kørt i bus til Struer Skole. Der er et flot hotel og en havnecafe, hvor vi spiste flæskesteg og æblekage. Vejret var skønt med 20 grader, og regnen kom først, da vi kørte hjem efter en dejlig vellykket dag.

Mona & Harry



Fritidsudvalget til Djurs Sommerland

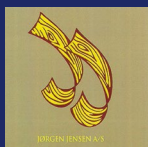


Fritidsudvalget havde tastet Djursland på GPS'en den 3. september 2022, og det var der mange, der gerne ville med på – der var 52 pladser på turen, og der blev ganske udsolgt. Meldingen fra deltagerne var, at det måtte man rigtig gerne gentage – og en forlystelsestur igen til næste år ville blive godt modtaget.

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde

Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

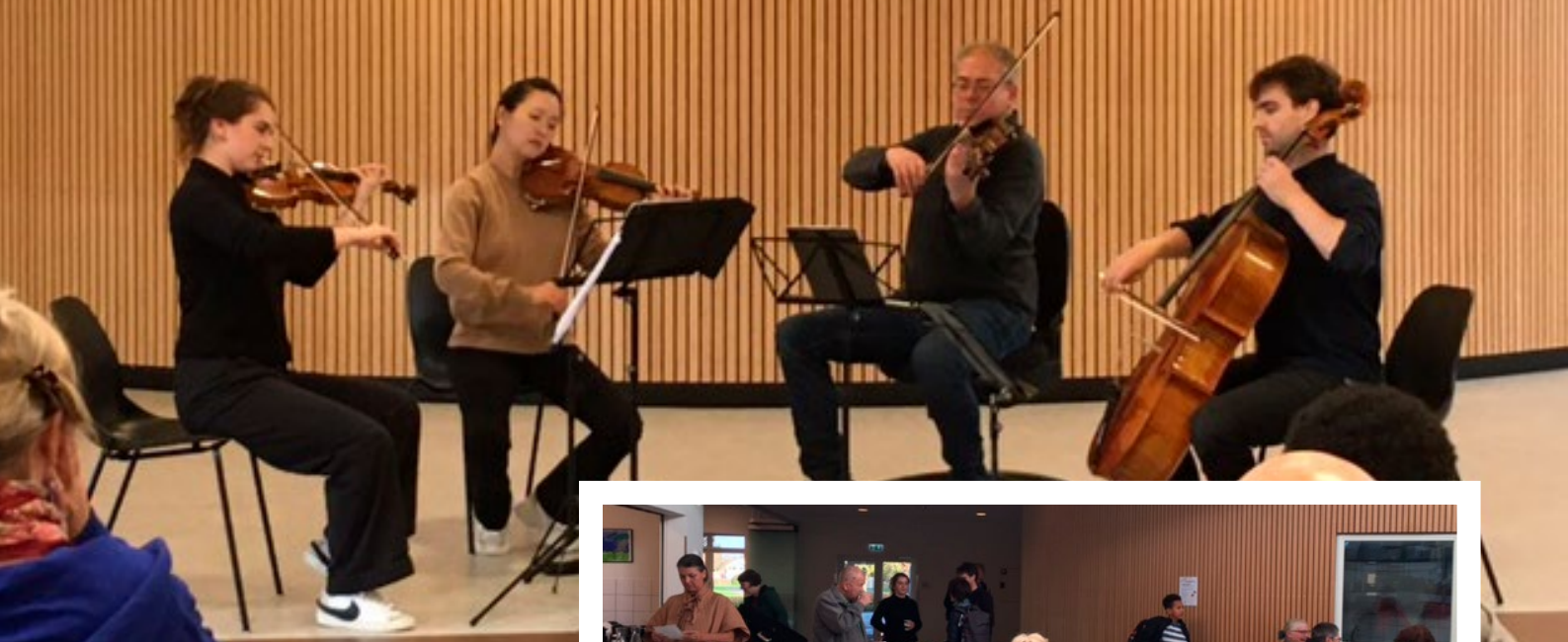


Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfinner.dk · info@esbjergfinner.dk

Ensemble blæste Ungdomsbo et stykke



Esbjerg Ensemble gav gratis koncert i Krydset den 11. oktober, denne gang med ensembles blæsersektion. Det er nogle hyggeligt timer først med 1 times koncert og efterfølgende fælles kage og kaffe. Der var ca. 30 publikummer i alle aldre.



Invitation til Banko i afd. 9

Vi vil gerne i bestyrelsen invitere dig/jer til Familiebanko.

SØNDAG D. 27/11-2022 KL. 13:00
"FESTSALEN" NR. 20

Familiebanko er for beboer i afd. 9, både børn og voksne.

50 kr. pr. deltager der skal betales ved tilmelding.

Bestyrelsen søger for lidt julehygge samt æbleskiver, gløgg, saftvand og slikpose til børnene. Der tildeles 2 plader pr. deltager i prisen.

Tilmelding kan ske via mail eller tirsdag d. 1/11 afd. kontor (bagsiden af nr. 22).

Vis det er via mail: mobilepay til 28483656

Skriv gerne antal voksne & børn (pga. slikposer) der kommer samt jeres adresse.

Mailen er: afdeling9.arrangementer@gmail.com

S.U. d. 13/11-2022

Vi håber at se så mange af jer som muligt.

Med mange hilsener fra Bestyrelsen i afd. 9

Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget

Kom til vinterrevy i Esbjerg!

Trine Gadeberg, Jan Svarrer, Gordon Kennedy og Kasper Gattrup er på scenen, og garanterer sammen med kapelmester Peter Bom for en glad aften fuld af skæg og ballade, sang og musik og et svirp med den satiriske pisk.

Du kan komme med – vi forventer billetsalg til Esbjerg Revyen til

onsdag d. 22. februar 2023

Følg med på www.ungdomsbo.dk/fritid



Juletur til Tivoli Friheden i november

Vil du med Fritidsudvalget til juleudflugt til Tivoli Friheden, så skal du sætte et stort kryds ud for **lørdag d. 26. november 2022**

Vi har reserveret 52 billetter til Tivoli Friheden, og hvis du tager med, så kan du glæde dig til en magisk juletur, hvor Friheden bliver forvandlet til et eventyrligt juleland med funkende lys og julekugler overalt.

Pris pr. person: 125 kr. inkl. bus t/r, indgangsbillet og Tivolimønter til en værdi af 100 kr. Du kan købe billet fra den 27. oktober til den 3. november 2022 ved opringning på tlf. 7613 5092 – telefonen åbner kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Turen aflyses hvis der ikke er tilmelding nok - min. 30 deltagere.



FØLG MED I AKTIVITETERNE

Der er flere gode aktiviteter under planlægning
- så husk at tjekke www.ungdomsbo.dk/fritid og hold dig opdateret.

Fritid i din afdeling

Fyrparken

Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åbent alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson:

Bent Jørgensen, tlf. 29 72 42 49

bent.es@live.dk

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson:

Alex Stie Pedersen, Thulevej 306

isp1008@live.dk

Stengårdsvej

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

Petanque

legepladsen Stengærde 64

Fredag kl. 13.00 - 15.00

Hvis det regner, rykker vi i

Krydset og spiller dart.

Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Kontaktperson:

Gunner Vinderlev,

Stengårdsvej 55

tlf. 23 34 38 76

Hyggeren

Stengårdsvej 58

Hver anden lørdag i ulige uger

fra kl. 12.00

Kontaktperson:

Elva Lyth

Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl. 11.00-15.00.

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

Mandag kl. 19.30

Skolebakken

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

Dartklub

Platanvej 6A, kld.

Kun for medlemmer

Kontaktperson:

Klaus Husted Christensen,

Platanvej 2E, st. mf.

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

Åent kl. 7-21

Kontaktperson:

Robert Vinter, Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

Hver tirsdag fra kl. 14.00

Kontaktperson:

Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

Bøndergårdsvej m.fl

Billiardklub

Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)

Åbningstid: Ubegrænset, når du er oprettet som medlem af klubben.

Kontaktperson:

Poul Erik Å. Petersen, tlf. 20 40 77 98

Møllebæk Kollegiet

Beboere holder

"Super Variety Night"

2. onsdag i måneden!

Beboermøde, fællesspisning og god stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld events på vores Facebook side, "MØLLEBÆK RESIDENTS FORUM"...."interaktiv og eventful"....!

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook - foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek vores arrangementer på Facebook i gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du bidrag eller ændringer til

Fritid i din afdeling

så kontakt:

journalist Sune Falther

- mail: sune@pressekompagniet.dk

- tlf. 61 60 01 80

eller administrationen.

Gæsteværelser

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6

Udlejning: Heidi Antonsen

J. L. Heibergs Allé

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 52 kld. (4) - afd. 14

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og

Zainab Al-Ward

☎ tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Kl. 18-20.

Ingen henvendelser i weekenden.

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

☎ tlf.: 60 66 88 90 eller 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Kl. 18-20.

Ingen henvendelser i weekenden.

(lejes ikke ud på månedsbasis)

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (2) - afd. 9

Udlejning: Per Bylund

Fyrparken 348

☎ tlf. 30 61 73 54

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 9-9.30

6715 Esbjerg N

Thulevej 140 (4) - afd. 21

Udlejning: Tanja L Jensen

Thulevej 120

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 17-17:30.

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11

Udlejning: Lars Hoe

Sneumvej 63

☎ tlf. 50 58 97 00

✉ lph56@outlook.dk

Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 230,-
Efterflg. nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



**Olesen
& Jensen AS**

Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 75 14 22 55

Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø

Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:

Hver torsdag
kl. 15-17
på kontoret,
Nygårdsvej 37.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46

Plads: 32 personer

Udlejning: Steen Schrøder

Finsensgade 7

☎ tlf. 21 23 60 91

✉ steens.esb@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 46

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer

Udlejning:

Østergade 62A

✉ festsalislandsgade@ungdomsbo.dk

Udlejes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61

Plads: 60 personer

Udlejning: Casper C. Wind

Spangsbjerg Møllevej 62 F-7

☎ tlf. 28 40 78 96

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

Udlejes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer

Udlejning: Ib Christensen

Nygårdsvej 41A, 2. tv.

☎ tlf.: 26 80 18 62

🕒 Hverdage: Mandag-fredag kl. 13-18

Udlejes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer

Udlejning: Heidi Antonsen

J.L. Heibergs Allé 7

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Kl. 13:00-18:00

Udlejes til alle

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Tom Petersen

☎ tlf. 40 38 61 41

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 16-18

Udlejes kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.

Udlejning: Lis Olesen

Torvegade 49, st. 3

☎ tlf. 40 74 59 00

Udlejes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer

Udlejning: Gurli Merethe Andreassen

✉ andreassen.gurli@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17

Plads: 40 personer

Udlejning:

Stengårdsvej 163

✉ festsalhedelundvej@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 17

(Stenkrogen og Hedelundvej)

Nelliikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer

Udlejning: Maj-Britt Jensen

Spangsbjerg Møllevej 295, st. tv.

✉ majskov@live.dk

Udlejes til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

og Zainab Al-Ward

☎ tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 18-20

Udlejes kun til beboerne på

Stengårdsvej/Stengærddet

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer

Udlejning: Kirsten Pedersen

Hermodsvej 29, 1. tv.

☎ tlf. 23 67 05 68

Udlejes kun til beboerne i afdeling 2-3-4

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer

Udlejning: Henny S. Thomsen

Vølundsvej 2

☎ tlf. 23 82 56 39

Udlejes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.

Ej muligt at leje.

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer

Udlejning: Per Bylund

Fyrparken 164

☎ tlf. 30 61 73 54

🕒 Træffetid: Onsdag kl. 17-18

Udlejes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kv. 88/90 - Afdeling 40

Plads: 90 personer / 30 personer

Udlejning: Gitte Brinch

Tvillingernes Kvarter 88

☎ tlf. 40 15 23 70

✉ festsalungdomsbo@gmail.com

🕒 Træffetid: onsdage kl. 16-16.30

Udlejes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer

Udlejning: Tanja L. Jensen

Thulevej 120

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 17-17:30

Udlejes til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer

Udlejning: Joan Pedersen

Thulevej 120

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 16-18

Udlejes kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E

- Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 19-20

Udlejes til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer

Udlejning: udlejning: Diana Vinbech

Sneumvej 29 A

☎ tlf. 22 26 37 05

🕒 Træffetid: Efter kl. 17.00

Udlejes til beboere i afdeling 11 og 12.



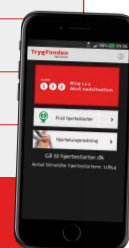
HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til næsten halv pris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Billetprisen

Voksne: 60 kr.

(normalpris er 85 kr.)

Barn (3-15 år)/Pensionist:

40 kr. (normalpris er 50 kr.)



Tillykke til...

• **Helle Ryvig**

Organisationsbestyrelsen
fyldte 30 år d. 14/8-2022

• **Finn Nielsen**

Ejendomsfunktionær
Driftscenter Øst
har 10-års jubilæum d. 1/10-2022

• **Laurids Jørgensen**

Administrationen
fylder 40 år d. 1/11-2022

Deltag digitalt i quizzen

Du kan deltage digitalt i 7 rigtige-quizzen

Gå ind på www.ungdomsbo.dk/trappenyt:

- Under "Deltag i 7 rigtige" på siden trykker du på "Du deltager her".
- Udfyld svarene.
- Når du har udfyldt dine svar og accepteret betingelserne for deltagelse, udfylder du dit navn og trykker på "Send".
- Alt markeret med stjerne skal udfyldes for at deltage.



Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvor mange års jubilæum har Ungdomsbo fejret?

2. Hvornår kunne vi tage det første spadestik til 32 nye familieboliger på Kystvænget i Sædding?

3. Hvor lang tid har du til at få din have bragt i orden, hvis den er blevet forsømt?

4. Hvornår har vi repræsentantskabsmøde i Ungdomsbo?

5. Hvilken minister besøgte Stengårdsvej?

6. Hvad er gennemsnitsalderen for beboerne i Kastanien?

7. Hvor højt er der på toppen af Venø?

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn:

Adresse:

Udfyld 7-rigtige og indsend senest 1. december 2022 til

post@ungdomsbo.dk eller deltag via www.ungdomsbo.dk/trappenyt. Du er også altid velkommen til at aflevere din besvarelse fysisk i vores postkasse Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg – kun 1 besvarelse pr. husstand.

Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-
Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!

Vindere fra sidste blad (Trappenyt februar 2022)

1. præmie: Helle Falk Clausen, Spangsbjerg Møllevvej 277, 1 tv, 6705 Esbjerg Ø
3. præmie: Mette Clausen, Stengårdsvej 48, 1 mf, 6705 Esbjerg Ø
3. præmie: Tine Poulsen, Thulevej 146, 6715 Esbjerg Ø