

# TRAPPENYT

[ nr. 1 · marts '20 ]

70 år i samme  
lejlighed  
side 4



Du er inviteret til  
afdelingsmøde

side 3

Flot og næsten  
færdig i Fyrparken

side 6

Dit beboerblad  
går digitalt

side 7



Fra formandens skrivebord:

# Byens bedste men måske ikke den billigste

## Formanden om de ting der rører sig i Ungdomsbo

### Formandsmøde

På det årlige formandsmøde i januar blev der bl.a. gjort status på "effektiviseringsstrategien", som organisationsbestyrelsen er forpligtet af gennem en lovbestemmelse. Den skal gennemføres fra 2014 – 2020, – og den måles på konkrete regnskabsdata af vores effektivitet.

Aktiviteterne, som løbende er sat i gang, viser, at vi når vores målsætninger, men også at vi har et yderligere effektiviseringspotentiale på mange områder.

### Bæredygtighed i byggeri og drift

Organisationsbestyrelsen ønsker, at vores beslutninger skal bygge på fællesskabets interesse for Ungdomsbo, Esbjerg og Fanø Kommuner, så vi med rette kan kalde os "Byens Bedste Boligforening", når vi vedtager krav til kvalitet, levetid og service, på de produkter og serviceydelser, som vi ønsker at anvende i fremtiden.

Hvilket også betyder, at vi så ikke nødvendigvis bliver "Byens Billigste Boligforening"!

Derfor kommer vi til at have mange drøftelser i organisationsbestyrelsen, – og fra ledelsen –, med beboere, afdelingsbestyrelser, samarbejdspartnere og medarbejdere, ved at inddrage dem i vore overvejelser om, hvad der giver værdi for os, inden vi tager beslutninger.

Det, synes vi, er rigtigst og godt, og vi vil finde tiden til, at det kan lade sig gøre!

### Repræsentantskabsmøde og afdelingsmøder

På repræsentantskabsmødet sidst i februar skal vi blandt andet drøfte muligheden for ændring af anvendelsen af byggesags-honoraret for organisationen, til at bruge det på kompetenceudviklingen af medarbejdere til økonomisk- og teknisk

afdeling i stedet for at holde administrationsbidraget kunstigt nede.

Vi tror det kan give mere værdi for Ungdomsbo, hvis vi selv kan udføre byggesagsbehandlinger, som vi ellers får udført eksternt til en dyrere pris.

Den almene boligsektor forventes at blive tilsluttet ny Digital Post-løsning fra foråret 2021, og det kræver, at vi i Ungdomsbo ændrer vores vedtægter, så de tilpasses den nye normalvedtægt.

Muligheden for digital kommunikation skal derfor drøftes og vedtages på repræsentantskabsmødet, inden vi fremadrettet uden særskilt aftale kan indkalde digitalt til afdelingsmøder og repræsentantskabsmøder for alle beboere, der ikke er fritaget for Digital Post.

Organisationsbestyrelsen håber, at der bliver stort fremmøde på repræsentantskabsmødet og på afdelingsmøderne i marts/april måned, og opfordrer til, at der kommer gode forslag til afstemning, og at der er interesse for at stille op til posterne i bestyrelserne.

### Helhedsplaner og nybyggerier

Renoveringen på Stengårdsvej er tilendebragt, og der fremstår nu kun det udvendige tilbage.

Også helhedsplanen i Fyrparken afdeling 26 forventes at være tilendebragt til maj i år.

De 6 Futura-huse i Tjæreborg har haft "første spadestik" i december sidste år, og forventes at være færdige inden udgangen af året.

Men projektet på Tovværksgrunden har vi desværre måtte afslutte, fordi vi ikke kunne blive enige med totalentreprenøren om bygningsudformning og lejlighedsindretningen.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, personale og samarbejdspartnere et optimistisk, godt og lunt forår.

Claus-Peter Aanum  
Organisationsformand

# Indhold

Det er nu du får indflydelse	3
70 år i samme lejlighed	4
Dit beboerblad går digitalt	5
Flot og næsten færdig i Fyrparken	6
"Det er blevet rigtig dejligt!"	7
Flot ny indgang	8
Tovværks-projekt er skrinlagt	8
Mødes med beboerne	8
Velkommen til	9
Første spadestik	9
Flotte resultater	10
Fritidsudvalget tilbyder	11
Juletur til Flensburg	15
Juletræsfest 2019	15
Kunstambassadør for Stengårdsvej	17
Glade og festlige beboere	19
Stengårdsvej får Facebook-gruppe	19
Gæsteværelser	20
Festsale	20
Fritid i din afdeling	21
Tillykke til....	22
Velkommen til	22
Få 7 rigtige...	24

Forsidefoto: Afd. 1 på Toftsvej har 70 års jubilæum.  
Fra venstre Tom Pedersen, Marie Hundebøll og Halvor Rasmussen.

# Det er nu du får indflydelse

Afdelingsmøderne afvikles fra mandag den 9. marts 2020 til mandag den 2. april 2020.

Mød op og deltag i debatten.

Det er nu, der indkaldes til de årlige ordinære afdelingsmøder. Det er her, du kan høre om, hvad der sker i din afdeling, og hvilke planer der er for fremtiden.

Det er beboerdemokratiet, og det

betyder, du har indflydelse der, hvor du bor. Derfor er det vigtigt at møde op. Der er vigtige ting at tage stilling til!

På alle møder deltager der et medlem fra organisationsbestyrelsen, ligesom

der også er repræsentanter fra administrationen, både fra teknisk afdeling og økonomien.

Her har du listen over afdelingsmøderne:

<b>Afd. 1:</b> Toftsvej	mandag den 16. marts 2020	kl. 17.00	Fælleslokalet, Toftsvej 24 (kld.)
<b>Afd. 2:</b> Hermodsvvej m. fl.	torsdag den 2. april 2020	kl. 19.00	Jerne Kro, sal 2
<b>Afd. 3-4:</b> Jagtvej m. fl.	torsdag den 2. april 2020	kl. 17.00	Jerne Kro, sal 1
<b>Afd. 5:</b> Sp. Møllevej	onsdag den 11. marts 2020	kl. 17.00	Festsalen, Nelliikevej 18
<b>Afd. 6:</b> Syrenparken	tirsdag den 10. marts 2020	kl. 17.00	Festsalen, Platanvej 15
<b>Afd. 8:</b> Stengårdsvej 60-118	mandag den 9. marts 2020	kl. 17.00	Krydset, Stengårdsvej 319
<b>Afd. 9:</b> Fyrparken	onsdag den 18. marts 2020	kl. 17.00	Fyrparken 20, (kld.)
<b>Afd. 10:</b> Jerrigsvej, Topsand m. fl.	mandag den 23. marts 2020	kl. 17.00	Fyrparken 20, (kld.)
<b>Afd. 11:</b> Sneumvej 37-67	onsdag den 25. marts 2020	kl. 16.30	Festsalen, Sneumvej 17E
<b>Afd. 12:</b> Sneumvej 13-33	onsdag den 25. marts 2020	kl. 19.00	Festsalen, Sneumvej 17E
<b>Afd. 13:</b> Stengårdsvej 120-142	onsdag den 11. marts 2020	kl. 17.00	Krydset, Stengårdsvej 319
<b>Afd. 14:</b> Stengårdsvej 24-38 og 8-14	onsdag den 18. marts 2020	kl. 17.00	Festsalen, Stengårdsvej 163
<b>Afd. 17 &amp; 80:</b> Stenkrogen/Hedelundvej	onsdag den 25. marts 2020	kl. 16.30	Festsalen, Hedelundvej 120
<b>Afd. 18:</b> Stengårdsvej 9-311 m.fl.	mandag den 23. marts 2020	kl. 17.00	Festsalen, Stengårdsvej 163
<b>Afd. 20:</b> Torvegade 49	onsdag den 11. marts 2020	kl. 19.00	Festsalen (kld.)
<b>Afd. 21:</b> Thulevej	mandag den 9. marts 2020	kl. 19.00	Festsalen, Thulevej 448
<b>Afd. 22:</b> Ældreboliger	onsdag den 25. marts 2020	kl. 15.30	Tjæreborg Ældrecenter
<b>Afd. 26-29:</b> Fyrparken	onsdag den 11. marts 2020	kl. 17.00	Festsalen, Fyrparken 170
<b>Afd. 27:</b> Fanø, Kallesbjergvej	tirsdag den 17. marts 2020	kl. 18.30	Fælleshuset, Kallesbjergvej
<b>Afd. 28:</b> Fanø	tirsdag den 17. marts 2020	kl. 17.00	Fællesrummet, Niels Engers Vej 10-12
<b>Afd. 32:</b> Nygårdsvej	mandag den 9. marts 2020	kl. 19.00	Festsalen
<b>Afd. 34:</b> Grundtvigs Allé	tirsdag den 10. marts 2020	kl. 19.00	Beboerlokalet
<b>Afd. 35:</b> Nygårdsvej	mandag den 9. marts 2020	kl. 17.00	Festsalen
<b>Afd. 39-58:</b> Fanø	tirsdag den 17. marts 2020	kl. 17.00	Fælleshuset, Kallesbjergvej
<b>Afd. 40:</b> Tyrens- og Tvillingers Kvt.	mandag den 16. marts 2020	kl. 19.00	Festsalen, Tvillingernes Kvt. 88
<b>Afd. 42 + 48:</b> Havnegade + Østergade	mandag den 23. marts 2020	kl. 18.30	Kontoret, Nygårdsvej 37
<b>Afd. 47:</b> Østergade m.fl.	mandag den 23. marts 2020	kl. 17.00	Kontoret, Nygårdsvej 37
<b>Afd. 44 + 51:</b> Islandsgade m. fl.	mandag den 16. marts 2020	kl. 17.00	Kontoret, Nygårdsvej 37
<b>Afd. 45+67-68:</b> Sct. Georgs og EHI kollegierne	tirsdag den 24. marts 2020	kl. 16.00	Fælleskøkkenet EHI, 2 blok B
<b>Afd. 46:</b> Finsensgade	mandag den 23. marts 2020	kl. 11.00	Beboerlokalet
<b>Afd. 53:</b> Ringen	onsdag den 25. marts 2020	kl. 18.00	Beboerlokalet
<b>Afd. 55:</b> Norgesgade m. fl.	mandag den 16. marts 2020	kl. 19.00	Kontoret, Nygårdsvej 37
<b>Afd. 56:</b> Fanø	tirsdag den 17. marts 2020	kl. 15.30	Ambassaden
<b>Afd. 57:</b> Fanø	tirsdag den 17. marts 2020	kl. 18.30	Fanø Sejlklub, Postvejen 8
<b>Afd. 61 + 75:</b> Møllebæk Kollegiet + Gårdkollegiet	tirsdag den 17. marts 2020	kl. 16.00	Festsalen, Sp. Møllevej 60
<b>Afd. 62:</b> Vognsbøl Kollegiet	onsdag den 25. marts 2020	kl. 17.30	Festsalen, Sp. Kirkevej 165
<b>Afd. 63:</b> 4. Maj Kollegiet	tirsdag den 10. marts 2020	kl. 16.00	Festsalen
<b>Afd. 64:</b> Grådyb Kollegiet	tirsdag den 10. marts 2020	kl. 17.30	Fællesrummet (øverste etage)
<b>Afd. 66:</b> Park Kollegiet	onsdag den 25. marts 2020	kl. 16.00	Fællesrummet
<b>Afd. 81-82:</b> Fanø	tirsdag den 17. marts 2020	kl. 15.30	Fælleshuset, Kallesbjergvej
<b>Afd. 92:</b> Vølundsvej	tirsdag den 10. marts 2020	kl. 11.00	Beboerlokalet

# 70 år i samme lejlighed

Afdeling 1 på Toftsvej blev indflytningsklar i efteråret 1950



Marie Hundebøll har altid været glad for at bo på Toftsvej, og til december har hun boet 70 år i samme lejlighed.

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Det er 70 år siden, at Ungdomsbo byggede de første boliger.

Det var 4 blokke med i alt 75 lejligheder på Toftsvej. Her flyttede unge familier ind, bl.a. også Marie Hundebøll(91), hun bor her endnu 70 år senere og endda i samme lejlighed.

- Jeg var kun 20 år, da vi blev gift, og det første år boede vi i et kælderværelse, så det var ren luksus at flytte ind i denne lejlighed, fortæller fru Hundebøll.

Det var boliger med badeværelse med badekar, koldt og varmt vand i hanerne og radiatorerne, der gav varme i stuerne.

Det var bl.a. viceværtens opgave hver dag at fyre med kul, så der både

var varmt vand og varme i radiatorerne. Luksus som ikke mange havde dengang for 70 år siden.

- Jeg husker endnu dengang, jeg var på kontoret - der var et køkkenbord i en af lejlighederne - med de 800 kr i indskud. Det var mange penge for os, huslejen for en 3 værelses var 130 kr. om måneden. Men i starten af vores ægteskab arbejdede vi begge, jeg i forretning, så vi havde sparet penge op. Vi havde jo heller ikke mange møbler, så det måtte vi også ud at købe, fortæller fru Hundebøll, som er det navn alle kender hende under på Toftsvej.

10 år senere flyttede Halvor Rasmussen ind sammen med sin hustru og to børn, og han bor her stadig efter 60 år.

Vi satte de to stævne, og det blev en lang snak

om gamle dage. Det var dengang, der var et blomstrende butiksliv på Darumvej med hele tre købmænd. Ja, der var alt, hvad de havde brug for.

De fleste kvinder var hjemmegående efter at der kom børn til, og det betød stort sammenhold.

- Der kunne godt stå 10 barnevogne på rad og række herude foran blokken,

## JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde

Ombygning · Nybygning · Skibsaptering



Alt i værkstedsarbejde  
Omfinering/laminering af døre og låger  
Fremstilling af butik og specialinventar  
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · [www.esbjergfiner.dk](http://www.esbjergfiner.dk) · [info@esbjergfiner.dk](mailto:info@esbjergfiner.dk)

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø? Ring og hør, hvornår der er ledige uger: Helene Ankersen, tlf. 76 13 50 50



og vi mødtes til dameaften, i strikkeklub, bankospil og til arrangementer for børnene såsom udflugter og fastelavn. Det var et dejligt sted at bo og et godt sted for vores to drenge at vokse op. Her var der altid legekammerater, siger fru Hundebøll.

Der blev også oprettet en hobbyklub, og den fungerer endnu. Det er dog mest billiard, der spilles.

- Tænkte I aldrig på at flytte i hus? Der var jo ikke megen plads til en familie.

- Vi har da overvejet det, men vi

turde ikke af økonomiske grunde, og vi boede jo godt. Og pladsen, ja i starten sov drengene i samme værelse. Da de blev større, fik de hvert sit værelse, og vi sov i stuen.

Heller ikke Halvor Rasmussen overvejede at flytte.

- Vi boede jo godt og med en fantastisk udsigt. Dengang vi flyttede ind var en normal ugeløn for en bager 200 kr., så der var ikke meget at rutte med, når der kun var én indkomst i familien. Senere købte vi bil og campingvogn i stedet for.

Dengang i 60'erne var der omkring 45 børn i blokkene, husker Halvor, nu er der 11!

Dengang var det unge familier med børn, der flyttede ind. Nu er det oftere enlige eller unge mennesker. Dengang blev familierne boende i mange år, nu er der stor udskiftning, men boligerne er stadig attraktive.

I dag er det Tom Pedersen, der er afdelingsformand, og sammen med bestyrelsen er han ved at lægge planer for, hvordan jubilæet skal fejres i 2020.

## Dit beboerblad går digitalt

Dette blad er det næstsidste Trappenyt, som udkommer i en papir-udgave. Det sidste får du omkring 1. juni 2020.

Organisationsbestyrelsen i Ungdomsbo har besluttet, at Trappenyt fremover kun skal udkomme digitalt.

Det betyder, at du i fremtiden skal læse dit beboerblad på Ungdomsbos hjemmeside: [www.ungdomsbo.dk/trappenyt](http://www.ungdomsbo.dk/trappenyt).

Du få en e-mail med et link til bladet, når det bliver lagt på hjemmesiden.

Derfor er det rigtig vigtigt, at Ung-

domsbo har din aktuelle e-mail adresse og du giver besked til Ungdomsbos kontor, hvis din e-mail-adresse ændres.

Vi håber, du vil følge med os over på hjemmesiden, og i fremtiden vil læse dit blad her.

# INGENIØR VÆRKET

Nordre Dokkaj 7 · 2. sal · DK-6700 Esbjerg · [info@ingva.dk](mailto:info@ingva.dk) · [www.ingeniørværket.dk](http://www.ingeniørværket.dk)

# Flot og næsten færdig i Fyrparken

Renoveringsprojektet i Fyrparken: tag, badeværelser, vinduer, døre og facader og det har været rejsen værd

AF SUNE FALTHER

Håndværkernes faste pendulfart til og fra Fyrparken er efter halvandet års renoveringsarbejde ved at stilne af.

En omfattende proces nærmer sig sin afslutning, og det er en forandret afdeling, som træder frem. Stadig med sin tydelige 1980'er-arkitektur, men nu opdateret og klart forbedret:

- Det er et projekt, som voksede en del fra de første ideer til det endelige resultat. I dag står vi med boliger, som har gennemgået en omfattende renoveret med et rigtigt vellykket resultat, siger teknisk chef Erik Boyschau.

Renoveringsprojektet i Fyrparken har været omfattende. Stort set alt fra tag til belægning er renoveret.



Erik Boyschau har ros til alle involverede for en god proces

## 12 blev til 6

Størst forandring har de 12 stk. 1-rums boliger i afdelingen gennemgået. De er nu blevet sammenlagt til 6 2-rumsbo-

liger. Desuden har renoveringsprojektet involveret totalrenovering af 21 boliger, så de nu er blevet ombygget, så gang-

besværede nemt kan komme ud, ind og rundt i boligen. Alle 27 boliger har fået nyt køkken og bad.



Afdelingens øvrige 51 boliger har fået ny klimaskærm og tagbeklædning, ligesom de har fået nye lofter og badeværelser. Afdelingens havefacader er blevet efterisoleret. Vinduer og døre er ligeledes skiftet, hvilket samlet set skulle afhjælpe de gener med kuldebroer, trækgener, utætheder og manglende vandafledning, som afdelingen har haft udfordringer med.

Udvendigt er skurene, belægninger og brønde også blevet renoveret.

## God proces

Byggeriet har været en kombination af totalrenovering, hvor der har været genhusning, og mindre omfattende renoveringer, hvor lejere har boet midt i byggeriet.

### Mål dit forbrug

– og kend dine vaner

Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjern aflæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på [www.brunata.dk](http://www.brunata.dk) eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

**Brunata**

Samarbejdet mellem beboere og håndværkere har fungeret godt.

- Det er på sin plads at rose alle involverede for en god proces. Byggeudvalget, håndværkerne, rådgiver, viceværter – alle har formået at arbejde godt sammen.

- Der har også været en vigtig indsats fra beboerhjelpskoordinatorerne, som har stået for den vigtige dialog med beboerne. Den fælles forståelse har været vigtig for, at vi har fået så fint

et forløb. Og så skal beboerne roses for fin tålmodighed og forståelse, siger Erik Boyschau.

#### Nu med venteliste

I alt er der bygget om for knap 66 mio. kroner i entreprisen, som blev omfattende, da man gik nærmere ind i planlægningen.

- Mange ting er stødt til projektet, efterhånden som vi fik set på det. Tag, tagreder og nedløb har også været

en del af det, ligesom vi har set på nye dampspærre og ekstra isolering, siger Erik Boyschau.

Forandringerne er allerede i gang med at give afkast:

- Vi har i mange år haft venteliste på rækkehusene i den ene del af området, mens vi havde udlejningsproblemer i de andre boliger. Nu er der faktisk venteliste begge steder. Det siger meget godt, at vi har opnået den forandring, vi ønskede, siger Erik Boyschau.

## ”Det er blevet rigtig dejligt!”

Else Gravesen har fået en helt ny lejlighed i Fyrparken, og den er hun meget glad for.

Else Gravesen har boet godt i Fyrparken i mange år – men nu bor hun rigtig godt.

- Det er dejligt og lækkert – og jeg er rigtig glad for det. Resultatet er blevet meget fint, siger hun.

Else Gravesens bolig var blandt de 21 boliger, som fik totalrenovering og en ændring til tilgængelighedsbolig.

- Det har været ret ukompliceret. Flyttefolk kom og flyttede os ud, da vi skulle genhuses, og de kom og flyttede det hele tilbage igen bagefter. Det har været fin service. Og så er lejligheden bare blevet lækker, siger hun.

Else Gravesen er særligt glad for muligheden for selv at træffe valg og sætte sit præg. Blandt andet i det nye køkken:

- Jeg ville egentligt ikke have haft den kogeø, man kunne vælge til, men så gjorde jeg det alligevel. Det er jeg



Else Gravesen er glad for sin nye bolig, og processen under renoveringen har været ukompliceret

glad for. Og jeg synes jo, det er mit nu: Jeg har kunnet vælge de fliser og låger,

jeg ville have. Det er blevet rigtig dejligt, siger hun.

Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

- så kontakt

Lydia Lund Rasmussen

Mobil 2093 1363

E-mail: lydia@mail.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



Kongensgade 58  
6701 Esbjerg  
Tlf. 79 12 54 55  
Fax 79 12 54 54  
www.tblaw.dk

advokatfirmaet  
**THUESEN BØDKER & JÆGER**



# Flot ny indgang

Store ændringer indenfor både i fysiske placeringer og organisationplanen

Ungdomsbo har nu taget det nye indgangsparti i brug.

Det har betydet et helt nyt look på hjørnet af Nygårdsvej og Finsensgade.

Men også indenfor er der sket store ændringer, dels i selve organisationen, som betyder ændrede arbejdsopgaver, dels er der sket fysiske ændringer i placeringen af de ansatte.

Den fysiske ændring betyder, at den "tekniske del" er rykket frem i huset, så de nu sidder sammen med udlejningen og bedre kan sparre med hinanden.

Det betyder også, at hvis du som beboer skal snakke med en medarbejder fra teknisk afdeling, så sker det nu ved skranken eller i det lille mødelokale ved indgangen.



*Smukt tager den sig ud den nye indgang til Ungdomsbo.*

Derved undgår man også, at besøgende skal gennem hele kontoret, hvilket skaber væsentligt mere arbejdsro.

Samtidig er økonomiafdelingen flyttet ned bagest i kontoret, det giver også mere arbejdsro til dem.

- Vi er i en overgangsperiode, og det

tager tid at implementere nye arbejds-gange, men vi er på vej i den rigtige retning, siger den nye direktør i Ungdomsbo Flemming Agerskov Christensen, der håber at få skabt et bedre flow i boligforeningen.

## Tovværks-projekt er skrinlagt

Igennem de seneste år har Ungdomsbo arbejdet på et projekt med familieboliger på Tovværksgrunden.

Det projekt har vi desværre måtte

afslutte.

- Vi kunne uanset vores mange store anstrengelser desværre ikke nå i mål med Totalentreprenøren. De krav, vi

sammen med byggeudvalget har sat op for vores byggerier kunne ikke leveres inden for vores rammebeløb, siger direktør Flemming Agerskov Christensen.

## Mødes med beboerne

Årets første måneder er altid optaget af møder med de beboervalgte.

I første omgang var der formandsmøde i januar, som foregik i Krydset.

- Det var et rigtigt godt møde: et informationsmøde hvor vi kunne fortælle om, hvor vi er på vej hen, og et dialog-

møde hvor afdelingsformændene kunne fortælle om de ting, der rører sig rundt om i afdelingerne, fortæller direktør Flemming Agerskov Christensen.

Næste møde er repræsentantskabsmødet, hvor det er alle medlemmer fra afdelingsbestyrelserne, der er inviteret.

Og endelig er det alle beboere, der er inviteret til afdelingsmøder rundt om i de enkelte afdelinger, hvor Ungdomsbos direktør håber på et godt fremmøde og en god dialog.



# Velkommen til ny projektleder

Ungdomsbo har gennem en årrække gjort brug af firmaet Kuben Management til de mange projekter, der har været gang i. Her var det Jens Overgaard, der stod for kontakten til Ungdomsbo.

Nu har han sagt ja til at skifte til Ungdomsbo, hvor han er den nye projektleder. Dermed er der ansat en person, der allerede er godt inde i tingene til at tage over efter at Flemming Agerskov blev direktør.

- Jeg kender jo Ungdomsbo og projekterne, så der er ikke så meget, der overrasker mig, og derfor sagde jeg også ja til at tage en tørn her i Esbjerg.

Jens Overgaard er uddannet arkitekt,



Jens Overgaard

og han har i sit lange arbejdsliv prøvet mange forskellige ting. Han har bl.a. arbejdet som arkitekt både ved Holstebro og Herning kommune, senere ved

boligadministrationselskaberne Domea og Boligkontoret Danmark som projektleder, og senest ved Kuben Management i Kolding som chefrådgiver.

Jens Overgaard bor ved Silkeborg, og det har han gjort i mange år, så han er vant til at køre langt for at arbejde. Derfor har han også hjemmearbejdsdage, så han træffes ikke hver dag på kontoret på Nygårdsvej.

- Jeg har prøvet mange spændende ting i mit arbejdsliv, og synes også jobbet her kunne være spændende, derfor sagde jeg ja, da jeg blev spurgt, så må vi se hvor lang tid, det bliver, siger den nye projektchef, der er 64 år, med et smil.

## Første spadestik

Det første spadestik til de seks nye boliger på Kærvej i Tjæreborg blev taget i december, og der er allerede godt gang i byggeriet, som skal stå klar til indflytning i oktober 2020.

Der er tale om seks fritliggende boliger på 104 kvm og med tre eller 4 rum efter eget valg. Der bygges på en grund, hvor der tidligere har været børnehaven.

Det første spadestik blev taget af fra venstre inspektør Lars Schütt, organisationsformand Claus-Peter Aanum, direktør Flemming Agerskov Christensen og borgmester Jesper Frost Rasmussen.

Det var en hel speciel opgave for borgmesteren, for det var hans gamle børnehaven, han var ude at grave på.



## Deres blikkenslager A/S



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg  
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . [www.deresblik.dk](http://www.deresblik.dk)  
Mobil 20 84 50 11 . E-mail [torben@deresblik.dk](mailto:torben@deresblik.dk)

Aut. VVS installatør  
TV inspektion

# Flotte resultater

## Store besparelser på energi-udgifter til belysning, pumper og varme

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

I Ungdomsbo arbejdes der kraftigt på at effektivisere driften, så udgifterne sænkes.

Det sker bl.a. gennem besparelser på energi-udgifterne til belysning, pumper og varme.

Og der kan allerede fremvises flotte resultater.

- Ungdomsbo ligger pænt inden for de 65 procent af organisationer, der allerede har effektiviseret og sænket driftsudgifterne, siger teknisk chef Erik Boyschau.

- Vores gennemsnitlige effektivitet er nu på 85 procent, hvilket er 6 procent over regionens gennemsnit, som er på 79 procent.

- Angivet i kroner er der reduceret fra 8,2 mio. i 2016 over 6,4 mio. pr juni 2018 og nu til 5 mio. baseret på seneste udregning.

- Effektiviseringen på energi-område, -forbrug og målerpasning slår dog først rigtig igennem her i 2020, fastslår Erik Boyschau.

Opgjort på afdelinger er de 22 i det "grønne felt", som dermed er blandt regionens billigste. Udgifterne her ligger mere end 10 procent lavere end de afdelinger, der sammenlignes med.

Der er 18 afdelinger i det "gule felt", hvor der er effektiviseret for mellem 70 og 90 procent, og her er potentiale for at få et endnu bedre resultat.



Der er 8 afdelinger i det "røde felt", og her er der stor potentiale for at effektivisere endnu mere. De 8 afdelingers udgifter er mere end 30 procent højere, end de bedste.

### 3.930 nye LED armaturer

Igennem det seneste år har der været

gang i udskiftninger, der betyder store besparelser.

- Vi har udskiftet alle lyskilder i opgange, kældre og udendørs arealer til energibesparende LED lys, fortæller teknisk chef Erik Boyschau.

- De nye LED lamper betyder, at vi sparer omkring 300.000 kWh om året, og det er en besparelse på mere end 700.000 kr. årligt.

- Udskiftningen har kostet omkring 4,3 mio. kr. Penge som vi har lånt i Ungdomsbos dispositionsfond, og som vi med den store besparelse kan tilbagebetale i løbet af 5-6 år.

- Derefter vil den årlige besparelse give et positivt bidrag til Ungdomsbos samlede driftsudgifter, siger Erik Boyschau.

Denne finansielle model betyder desuden, at investeringen ikke belaster beboernes husleje.

Den store investering bliver således betalt af det sparede elforbrug, siger Erik Boyschau.

Formanden for afdeling 18, Nils Bangsholt, er begejstret for de nye LED lamper.

- Jeg var egentlig godt tilfreds med den gamle belysning, men da vi fik installeret de nye LED lamper, var forskellen til at få øje på. Der kom "lys over landet".

- Det skaber større tryghed blandt beboerne, fastslår afdelingsformanden.

Samtidig er der udskiftet vand- og varmepumper i afdelingerne, og det giver en årlig besparelse på 350.000 kr.

## INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111  
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

[www.ingenior-ne.dk](http://www.ingenior-ne.dk)

★★★★ Medlem af TECH SAM gruppen

▲ Rådgivende Ingeniører FRI

## MILJØSTATIONEN

Hedegårdsvej 2

Tlf. 76 12 32 89

Mandag-fredag kl. 9.00-9.30

Åben:

Mandag kl. 14.00-15.00

Torsdag kl. 14.00-17.00



Riv ud  
til opslagstavlen

# Fritidsudvalget tilbyder

følgende spændende arrangementer til dig som beboer i Ungdomsbo:

## WOW-Park

Lørdag den 25. april 2020

## Med hjulpamper til Årø

Lørdag den 2. maj 2020

## Sælsafari fra Esbjerg

Lørdag den 20. juni 2020

## Varde Sommerspil

Onsdag den 1. juli 2020

## Strudsefarm ved Kloster og Sandskulpturfestival

Søndag den 16. august 2020

## Esbjerg Revy

Onsdag den 2. september 2020

## Pensionistudflugt

Onsdag den 16. september 2020

## Halloween

Lørdag den 31. oktober 2020

## Juletur

Lørdag den 28. november 2020



### Salg af billetter:

Billetter til turen sælges efter princippet først-til-mølle ved  
opringning på telefonnr. 76135092

– på salgsdagen åbnes telefonen kl. 14.00.

Du betaler for billetten enten via MobilePay eller får udgiften  
lagt oveni i din husleje.

Billetter afhentes i åbningstiden på kontoret Nygårdsvej 37  
senest en uge efter billetkøbet.

Fritidsudvalget tager forbehold for trykfejl.

# WOW-Park

Lørdag den 25. april 2020

Efter flere opfordringer fra vores beboere har Fritidsudvalget besluttet sig for igen at forsøge at arrangere en tur til WOW-Park ved Skjern.

Vær med når vi tager til en anderledes legepark oppe i træerne, hvor familie og venner er sammen i naturen. Parken er en legepark for alle aldre.

Parken er placeret midt i Vestjylland og omfatter 4 hektar dejlig natur med en utrolig flot udsigt fra trætoppen.

Skoven er spækket med masser af spændende aktiviteter, der udfordrer – så forbered dig på en dag, hvor du skal

springe, hoppe, løbe, svinge, rutsche – ja, bare nyde en dag i skoven.

Imellem alle aktiviteterne ligger en meget speciel og flot gammel gård, hvor du finder cafeen, du kan nyde din madpakke og/eller benytte toiletfaciliteterne.

Børn under 16 år skal ledsages af en voksen, når de færdes i parken.

Du er velkommen til at tage en madkurv med og benytte dig af borde og bænkesæt rundt omkring i parken eller indendørs i den ombyggede kostald.



**Salgsperiode:** torsdag d. 2. april – 9. april 2020

**Billettepris:** 75 kr. pr. person.

Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

**Afgang fra Museumspladsen:**

**Afgang:** oplyses senere

**Forventet hjemkomst:** oplyses senere



## Med hjuldampner til Årø

Lørdag den 2. maj 2020

Vi tager med bussen mod Haderslev, hvor vi går om bord på færgen "Helene", der sejler os rundt om Årø. Under turen får vi serveret en 2-retters menu. Undervejs stopper vi på Årø, hvor vi har mulighed for at gå rundt på øen i en lille time. Efter vores ophold på øen tager vi færgen retur til Haderslev, hvor der bliver serveret kaffe og kage.

Vi håber, I har lyst til at deltage på denne hyggelige udflugt en forårsdag i maj.

**Salgsperiode:** torsdag d. 19. marts – 26. marts 2020

**Billettepris:** 225 kr. pr. person.

Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.



**Afgang fra Museumspladsen:** kl. 9.45

**Forventet hjemkomst:** kl. ca. 18.00



# Sælsafari fra Esbjerg

Lørdag den 20. juni 2020

Oplev sælerne i deres naturlige omgivelser, når Fritidsudvalget har lejet "Sønderho" til at sejle os lidt rundt og se nærmere på sælerne.

**Salgsperiode:** torsdag d. 14. maj – 21. maj 2020

**Billetspris:** 50 kr. pr. person Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

**Vi møde på Esbjerg Havn Dokvej 5**

**Afgang:** kl. 12.00

**Forventet hjemkomst:** kl. 15.00



# Varde Sommerspil

Onsdag den 1. juli 2020

Vi glæder os over, at vi igen i år kan tilbyde vores beboere billetter til fordelagtig pris til dette års sommerspil.

Varde Sommerspil bliver som altid opført under åben himmel, og i år er det et af HC Andersens mere velkendte eventyr, der opføres; nemlig "Fyrtøjet".

Årets forestilling vil drage paralleller til både eventyret, men også de tanker HC Andersen har gjort sig, imens han skrev.

Vær med når 7-kantens dygtige skuespillere, musikere og frivillige igen i år underholder os med et fantastisk show.

**Salgsperiode:** torsdag d. 11. juni – 18. juni 2020



**Billetspris:** 150 kr. pr. person (inkl. bus)  
Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

**Afgang fra Museumspladsen:**  
kl. 18.50  
**Forventet hjemkomst:** kl. ca. 23.30

# Svømmestadion Danmark/Wellness

Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til næsten halv pris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.



**Billetsprisen:**  
Voksne: 55 kr. (normalpris er 75 kr.)  
Barn/Pensionist: aldersgruppe 3-15 år:  
35 kr. (normalpris er 42 kr.)

# Strudsefarm ved Kloster og Sandskulpturfestival

Søndag den 16. august 2020

Vi gør hold ved Jettes Strudsefarm, hvor vi kigger nærmere på, hvordan strudsen bor og lever i Danmark.

Efter besøget går turen videre til Sandskulpturfestivalen, hvor årets tema er middelalderen.

Sandskulpturen er en 200 meter lang og 7 meter høj sandvæg, der bliver suppleret af 10 soloskulpturer, der tilsammen fortæller om en tid, hvor den sorte død kom til Danmark.

Samtidig skal vi opleve bondeoprør, adelens magt, de flotte riddere, pestens hærgen, reformationen, kongens fald og masser af andre historiske højdepunkter, der er kendetegnet for den tid, alt sammen smukt udformet i sand.

**Salgsperiode:** oplyses senere

**Billetspris:** oplyses senere

Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

**Afgang fra Museumspladsen:** oplyses senere  
**Forventet hjemkomst:** oplyses senere



# Esbjerg Revy

Onsdag den 2. september 2020

Fritidsudvalget sælger igen i år 30 billetter til Esbjerg Revyen.

Som de tidligere år lover arrangørerne bag, at der igen i 2020 er lagt op til masser af sjov og ballade med vid og bid tilsat lokalkolorit.

I år består holdet af både nye og velkendte navne. Gengangerne Trine Gadeberg og Jan Svarrer udgør sammen revyveteranen Rasmus Krogsgaard og musicalskuespiller og sanger Teit Samsø den stærke kvartet, der skal bringe smilene frem på publikum i Musikhuset Esbjergs Teatersal. Kapelmester er igen Peter Bom.

Glæd dig til en sprudlende, satirisk, musikalsk, gagget og fremfor alt hyle-skæg revy.

**Salgsperiode:** torsdag d. 14. maj

- 21. maj 2020

**Billetspris:** 175 kr. pr. person

Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.





# Juletur til Flensburg



Der nydes et glas med Glühwein, og vi blev endda ønsket God Jul på dansk på årets juletur til Flensburg den 30. november 2019

Vi ankom omkring kl. 12.00 og herefter havde vi 5 timer til at gå rundt i byen og nyde juleboderne og julestemningen.

Boderne stod i midten gennem næsten hele gågaden, og der var rig mulighed for at købe både Glühwein og mange andre lækkerier. Savnede dog en bod hvor der kunne købes Bretzel (den traditionelle tyske saltkringle).

Vi smagte Glühwein ved en bod, hvor de også havde julete og mange andre hjemmelavde lækre ting.

I 1,- Euro butikken blev der købt

ind af sjove, men også nyttige ting.

Andre butikker havde gode tilbud, så der blev købt lidt tøj og accessories med hjem.

Vi indtog en sen men lækker frokost på en hyggelig restaurant, og vi sluttede af med at drikke et stort glas Glühwein, inden vi skulle være ved bussen.

Vi forlod Flensburg ved 17-tiden og kørte til Harrislee hvor der var mulighed for at handle hos Fleggaard.

Vi siger også i år tak for en dejlig tur og er spændte på, hvor turen går hen i 2020.

Alice Nielsen

## Juletræsfest 2019

Traditionen tro afholdt vi juletræsfest i Kvaglundhallen den 8 december.

Juletræsfesten forløb ganske godt, men men, der bliver færre og færre børn der deltager, så vi overvejer, om vi skal blive ved med denne aktivitet, da det er et meget dyrt arrangement.

Vi havde en rigtig god julemand, så tak til ham, og de frivillige i hallen, som altid er behjælpelige.

Fritidsudvalget  
Inger Tingberg



Det var en rigtig god julemand.

**Har du husket  
at tegne en  
indboforsikring**

Det kan blive dyrt for dig, hvis ulykken sker, og du ingen forsikring har

**Din  
stærkeste  
partner  
indenfor  
sikrings-  
løsninger**



**ESBJERG  
LÅSE  
TEKNIK**

Security since 1957

Helgolandsgade 22  
6700 Esbjerg  
Tlf. 75 123 666  
Fax 75 453 532  
E-mail: elt@elt.dk  
[www.elt.dk](http://www.elt.dk)

# En sikker leverandør

## Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

## Indhent tilbud



Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø  
Tlf. 75 14 22 55  
Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø  
Tlf. 75 16 33 55

www.thomsenglas.dk

Glarmester

## Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikrings-skader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Energiruder
- Sikringsglas
- Støjdæpende ruder
- Solafskærmede ruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Brandbeskyttende glas

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A  
6700 Esbjerg  
Telefon: 70 12 06 61  
info@thomsenglas.dk

**Puma**  
Bolig  
Univers

HJEM TIL DIG

www.puma-shop.dk

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering  
& Rengøringselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

**75 45 21 16**

## Servicetelefonen

HUSK du kan ringe til Servicetelefonen 76 13 50 91 uden for varmemesterens kontortid, hvis du har et akut problem.

Servicetelefonen er åben hele dagen i administrationens åbningstid.



# Kunstambassadør for Stengårdsvej

## 3 piger fra 7. klasse på Bakkeskolen har valgt at blive Kunst Agenter for projekt 6700+Statens Kunstfond

Kunst Agenterne er en del af 6705+Statens Kunstfond, som er med til at sætte fokus på Stengårdsvejs kunstprojekter sammen med Inger Juhl Jensen, der arbejder med kommunikation.

Kunst Agenterne har blandt andet interviewet Erik Hagens, som er en billedkunstner, der har lavet et stort

værk i Bakkeskolens festsal. Værket skal indvies i løbet af foråret sammen med de mange andre kunstværker, som Bakkeskolen har fået som en del af 6705+Statens Kunstfond.

Kunst Agenterne skal sætte ord på kunsten fra deres perspektiv og være med til at repræsentere de flotte kunstprojekter i og



Fahma, Mathilde og Rahma er de nye Kunst Agenter

### Mathilde Rosenberg-Hansen

er 13 år, bor omkring Stengårdsvej. Går i 7. klasse på Bakkeskolen.

- Jeg er vild med at skrive, tage billeder og snakke med andre mennesker. Det er blot nogle af de mange grunde til, at jeg er Kunst Agent. Jeg drømmer også om at blive journalist, når jeg bliver voksen.

### Fahma Adam

er 13 år, bor på Stengårdsvej. Går i 7. klasse på Bakkeskolen.

- Jeg kan godt lide at arbejde sammen med andre - jo flere, jo bedre. Jeg synes, det er spændende at være Kunst Agent, fordi jeg gerne vil være ambassadør for kunsten på Stengårdsvej. Jeg har boet på Stengårdsvej hele mit liv. Min familie kommer fra Somalia. I min fritid går jeg til boksning. Det er vildt sjovt. Jeg vil gerne være lærer, når jeg bliver ældre.

### Rahma Mohamad Ali

er 13 år gammel, bor på Stengårdsvej. Går i 7. klasse på Bakkeskolen.

- Jeg er født i Djibouti og kom til Danmark, da jeg var tre år. Jeg er Kunst Agent, fordi jeg gerne vil være med til at tilbyde folk på Stengårdsvej noget anderledes.

Jeg kan godt lide at skrive og være på sociale medier. Jeg synes også, det er fedt at filme. Jeg elsker at spille computerspil i min fritid, og så kan jeg virkelig godt lide animerede tegnefilm.

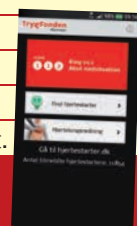
omkring Stengårdsvej, og især på Bakkeskolen, hvor de tre piger går.

Med de mange kunstværker på Bakkeskolen, er det muligvis den skole i Danmark med flest kunstværker. Skolen har bl.a. fået et flot kunstgulv og et stort kunstværk af Erik Hagens.

Derudover får skolen en ny ringeklokke og et fortællertræ i skolens bibliotek. Kunst Agenterne fortæller lidt om sig selv, og hvorfor de har meldt sig til projektet.

## Hjertestartere med manual findes følgende steder:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til højre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På endevæg af vaskeriet.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP: "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

**HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!**

## Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:  
Hver torsdag  
kl. 15-17  
på kontoret,  
Nygårdsvej 37.

## Deloitte.



### Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal.  
Læs mere på [karriere.deloitte.dk](http://karriere.deloitte.dk)

**StarVVS.dk**  
*- VVS og nethandel til stjernepriser*

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • [starvvs.dk](http://starvvs.dk) •



# Glade og festlige beboere



Året 2019 har været et godt år for beboerne i afdeling 18. Der er i fællesområderne blevet plantet og sået, så vi her til sommer kan nyde de mange blomster.

Bestyrelsen har som tidligere år afholdt grilldag med mange fremmødte, og det selv om det på dagen var regnvejr.

I december afsluttede vi året med den traditionelle julefro-

kost. Også her var der stor tilmelding, ja så stor at bestyrelsen desværre måtte sige nej til nogle beboere.

Der blev serveret en dejlig julebuffet med drikkevarer. Denne buffet var alle så glade for, at der næsten blev spist op, selv om der var rigeligt til alle. Efter at alle var mætte, blev der afholdt julebanko med pæne gevinster.

Jeres bestyrelse vil i det kommende år arrangere forskellige ting for jer, som vi håber at mange vil bakke op om.

Jeres bestyrelse ønsker jer alle et godt år 2020, med forhåbentlig en dejlig lang og varm sommer.

Afd. 18s bestyrelse  
Nils Bangsholt, formand

## Stengårdsvej får Facebook-gruppe

Beboerne på Stengårdsvej har fået deres egen Facebook-gruppe.

Et sted hvor alle kan byde ind med småt og stort, ja beboernes egen avis, fortæller Erick Jens Christiansen, der er initiativtager.

Han oprettede gruppen i november, og der er allerede 104 medlemmer!

Det er halvandet år siden, han flyttede på Stengårdsvej, og det har han ikke fortrudt. Selv har han rejst meget i forbindelse med sit arbejde i den 3. verdensdel, så han kan godt lide den etniske beboersammensætning, han møder i området.

- Jeg synes, vi manglede et sted, hvor vi kunne komme med input fra og til beboerne.

- Der er jo mange forskellige sprog her på Stengårdsvej, og min tanke er også, at jeg gerne vil have fat i beboere, der er to-sprogede, så de eksempelvis kan oversætte fra dansk til bosnisk, vietnamesisk, arabisk, solmalisk, tyrkisk og omvendt.

- Det kunne være en måde at få en bedre integration af de andre kulturer, siger Erick Jens Christiansen, der har besøgt Mosaikken, hvor der tolkes på 5 forskellige sprog.

Han opfordrer dig derfor til at blive medlem af Facebook-gruppen: Stengårdsvejs beboere.



Foråret venter lige om hjørnet // Haveanlæg - fra idé til færdig udførelse



Som anlægsgartner tilbyder vi for private, virksomheder samt bolig- og grundejerforeninger bl.a.:

- Haveservice
- Anlæg af græsplæne
- Pleje og vedligehold af udenoms omgivelser og grønne områder
- Belægningsarbejde
- Græsslåning
- Rydning af gammel beplantning
- Beskæring af træer og buske
- Fældning af store træer

**KOM FORREST I KØEN!**

RING NU: 7526 9600 og få en snak med havefagmanden.



teamEBA®



Eigil Brinch Andersen, Torrupvej 10, Alslev, 6800 Varde, Tlf. 7526 9600  
www.team-eba.dk

## TILKALD

af håndværkere i akutte situationer

Procedure: Ring på viceværtens tlf. nr. - lad den ringe ud og du får oplyst vagtens nummer.

**Husk såfremt skaden er selvforskyldt, skal du selv betale.**

# Gæsteværelser

## 6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - Afdeling 6

Udlejning: Heidi Antonsen,  
J. L. Heibergs Allé, tlf. 28 60 24 22  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 13:00-18:00

## Ringens 73 kld. (1) - Afdeling 53

Udlejning: Sonja Vandborg,  
Ringens 75, St., tlf. 61 78 52 77/ 22 21 77 19

## Torvegade 49 kld. (1) - Afdeling 20

Udlejning: Ungdomsbos kontor,  
Nygårdsvej 37, tlf. 76 13 50 50

## 6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 52 kld. (4) - Afdeling 14

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og  
Zainab Al-Ward,  
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92 mellem kl. 18-20.  
Ingen henvendelser i weekenden.

## Stengårdsvej 120 mf. (2) - Afdeling 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed  
tlf.: 60 66 88 90 eller  
60 66 88 92 mellem kl. 18-20.  
Ingen henvendelser i weekenden.  
(lejes ikke ud på månedsbasis)

## 6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (14) - Afdeling 9

Udlejning: Varmemester Per Bylund,  
Fyrparken 348, tlf. 75 15 23 27  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-10:00

## 6715 Esbjerg N

Thulevej 140 (4) - Afdeling 21

Udlejning: Joan Pedersen, Thulevej 120  
tlf. 26 71 58 93  
mail: udlejningthulevej@gmail.com  
Træffetid: hverdage kl. 16-18

## 6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Inger M. Ovesen, mobil: 26 84 04 51

## 6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - Afdeling 11

Udlejning: Lars Hoe,  
Sneumvej 63, tlf. 50 58 97 00

### Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 230,-
Efterfølgende nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-
Pr. måned m. kontrakt	kr. 1.600,-	kr. 2.000,-

# Festsale

## 6700 Esbjerg

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer  
Udlejning: Varmemesterkontoret,  
Østergade 62 A, tlf. 75 45 39 50, kl. 9:00-9:30  
Udles kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet, Spangsbjerg Møllevvej -  
Afdeling 61

Plads: 60 personer  
Udlejning: Kristijan Jensen,  
Spangsbjerg Møllevvej 56A, mobilnr.: 42 30 50 65  
Træffetid: Efter kl. 18:00  
Udles kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer  
Udlejning: Ib Christensen, Nygårdsvej 41A, 2. tv.  
tlf.: 26 80 18 62  
Udles kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer  
Udlejning: Heidi Antonsen,  
J.L. Heibergs Allé 7, tlf. 28 60 24 22  
Træffetid: Kl. 13:00-18:00  
Udles til alle

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer  
Udlejning: Birgit Carstensen Møller,  
Toftsvej 40, tlf. 23 95 58 49  
Udles kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.  
Udlejning: Lis Olesen,  
Torvegade 49 St. 3, tlf. 40 74 59 00  
Udles kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer  
Udlejning: Afdelingsbestyrelsen  
Udles kun til beboerne i afdeling 55

## 6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 80

Plads: 40 personer  
Udlejning: Varmemesterkontoret,  
Stengårdsvej 163, tlf. 75 14 54 59  
Træffetid: Kl. 9:00-9:30  
Udles kun til beboerne i afdeling 17  
(Stenkroen) og afdeling 80 (Hedelundvej)

Nellikeye 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer  
Udlejning: Maj-Britt Jensen,  
Spangsbjerg Møllevvej 295, st. tv.  
Mail: majskov@live.dk  
Udles til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.  
Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og  
Zainab Al-Ward,  
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 18:00-20:00  
Udles kun til beboerne på Stengårdsvej/Stengær-  
det

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer  
Udlejning: Kirsten Pedersen  
Hermodsvvej 29, 1. tv., tlf. 23 67 05 68  
Udles kun til beboerne i afdeling 2-3-4

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer  
Udlejning: Henny S. Thomsen  
Vølundsvej 2, tlf. 75 15 72 60/23 82 56 39  
Udles kun til beboerne i afdeling 92

## 6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.  
Udlejning: Per Bylund,  
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 54  
Træffetid: Onsdag kl. 17:00-18:00  
Udles kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer  
Udlejning: Per Bylund,  
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 54  
Træffetid: Onsdag kl. 17:00-18:00  
Udles kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kv. 88 - Afdeling 40

Plads: 90 personer.  
Udlejning: Hans Hansen,  
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 40 15 23 70  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9:00  
Mail: hh@ungdomsbo.dk  
Udles til alle

Tvillingernes kv. 90 - Afdeling 40

Plads: 30 personer.  
Udlejning: Hans Hansen,  
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 40 15 23 70  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9:00  
Mail: hh@ungdomsbo.dk  
Udles til alle

## 6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer  
Udlejning: Joan Pedersen, Thulevej 120  
tlf. 26 71 58 93  
Mail: udlejningthulevej@gmail.com  
Træffetid: Hverdage kl. 16-18  
Udles til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer  
Udlejning: Joan Pedersen, Thulevej 120  
tlf. 26 71 58 93  
Mail: udlejningthulevej@gmail.com  
Træffetid: Hverdage kl. 16-18  
Udles kun til beboere i afdeling 21

## 6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer  
Udlejning: Inger M. Ovesen, mobil: 26 84 04 51  
(træffes hverdag efter kl. 18.00)  
Udles til alle på Fanø

## 6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer  
Udlejning: udlejning: Diana Vinbech,  
Sneumvej 29 A, tlf. 22 26 37 05  
(træffes efter kl. 17.00)



# Fritid i din afdeling

## Fyrparken

### Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

-åbent alle dage kl. 7.00-23.00

#### Kontaktperson:

Walter Thinnesen, tlf. 61 37 99 61

wet.thin@yahoo.dk

## Thulevej

### Motionsrum

Thulevej 4

#### Kontaktperson:

Alex Stie Pedersen, Thulevej 306

mail: isp1008@live.dk

## Stengårdsvej

### Akvarieklub

Stengårdsvej 82

- onsdag kl. 19.00

### First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

- 1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

### Petanque

legepladsen Stengærdet 64

- fredag kl. 14.00 - 16.00

Dart i Krydset i vinterhalvåret

og i tilfælde af dårligt vejr

- fredag kl. 14.00-16.00

### Motionsrum

Stengårdsvej 46

mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

#### Kontaktperson:

Gunner Vinderlev,

Stengårdsvej 12. st. mf

tlf. 23 34 38 76

### Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.:

kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

### Hyggeren

Stengårdsvej 58

- hver anden lørdag i ulige uger fra

kl. 12.00

Kontaktperson: Elva Lyth

## Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

- mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

- fredag kl. 11.00-15.00.

## Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

- mandag kl. 19.30

## Skolebakken

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

### Dartklub

Platanvej 6A, kld.

- kun for medlemmer

#### Kontaktperson:

Klaus Husted Christensen,

Platanvej 2E, st. mf.

### Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

- åbent kl. 7-21

- henvendelse til Robert Vinter,

Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

### Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

- hver tirsdag fra kl. 14.00

#### Kontaktperson:

Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

## Møllebæk Kollegiet

Beboere holder

"Super Variety Night"

2. onsdag i måneden!

Beboermøde, fællesspisning og god

stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld

events på vores Facebook

side, "MØLLEBÆK RESIDENTS

FORUM"...."interaktiv og eventful"....!

## Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook –

foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

## Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek

vores arrangementer på Facebook i

gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du bidrag til  
"Fritid i din afdeling"  
eller ændringer

så kontakt:

journalist Lydia Lund Rasmussen

- mail: lydia@mail.dk

- tlf. 20 93 13 63

eller administrationen.

# Trappenyt

Nr. 1/2020

Årgang 60

## Redaktion:

Henning Radoor, afd. 26-29.

organisationsbestyrelsen,

(ansvarshavende)

Helle Ryvig, afd. 21

organisationsbestyrelsen

Leif Hohn, afd. 8

Elva Lyth, afd. 8

Jan Frandsen, Ungdomsbo

Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Lydia Lund Rasmussen (journalist)

Næsgårdvej 7, Toftnæs,

6800 Varde,

Tlf. 20 93 13 63,

E-mail: [lydia@mail.dk](mailto:lydia@mail.dk)

Oplag: 3.500

Tryk: Grafisk Trykcenter A/S

Papir: NOPA MATT (Svanemærke)

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt

udkommer omkring

primo juni 2020.

Materiale til dette nummer skal være

redaktionen i hænde senest

18. marts 2020.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37

Tlf. 76 13 50 50

E-mail: [post@ungdomsbo.dk](mailto:post@ungdomsbo.dk)

[www.ungdomsbo.dk](http://www.ungdomsbo.dk)

Facebook: [fb.me/ungdomsbo](https://www.facebook.com/ungdomsbo)

Telefonerne er åbne:

mandag-onsdag fra kl. 10.00-12.00

torsdag fra kl. 14.00-17.00

fredag fra kl. 10.00-12.00

Kontorets åbningstid:

mandag-onsdag kl. 10.30-13.30

torsdag kl. 14.30-17.00

fredag kl. 10.30-12.30

Du kan også læse Trappenyt

på hjemmesiden:

[www.ungdomsbo.dk/trappenyt](http://www.ungdomsbo.dk/trappenyt)

## Tillykke til....

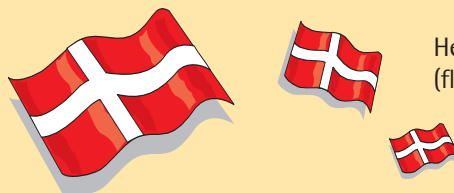
Ejendomsfunktionær Ivan Ibsen, driftscenter Fyrparken, fylder 60 år den 17. marts 2020.

Ejendomsfunktionær Poul Holm, driftscenter Fyrparken fylder 60 år den 20. marts 2020.

Ejendomsfunktionær Ulla Thomsen, driftscenter Stengårdsvej har 20 års jubilæum den 15. april 2020.

Ejendomsfunktionær Stefan Sadlowski, driftscenter Stengårdsvej fylder 50 år den 17. april 2020.

Varmemesterassistent Brian Nielsen, driftscenter Stengårdsvej har 10 års jubilæum den 1. maj 2020.



## 25 år i Ungdomsbo

Følgende lejere har boet i samme lejlighed i 25 år:

Lise-Lotte Andersen, Thulevej 244 (flyttet ind 1. marts 1995)

Karl Peter Molberg, Fyrparken 224 (flyttet ind 1. marts 1995)

Samir Gharib, Stengårdsvej 52 (flyttet ind 15. marts 1995)

Jens Jørgen Pedersen, Hermodsvej 13 (flyttet ind 15. april 1995)

Kirsten Enevoldsen, Østergade 21 (flyttet ind 15. april 1995)

Henrik Sieburg Pedersen, Østergade 64 (flyttet ind 1. maj 1995)

## Velkommen til Laura



*Laura har en uddannelse som landmand men nu er dyrene skiftet ud med tal, og i 12 uger er hun i praktik hos Ungdomsbo.*

- Det her er bare meget spændende, og jeg glæder mig til i de kommende uger at se, hvordan økonomien er skruet sammen i en boligforening.

Laura (24) læser til finansøkonom, og i det studie er der indlagt 12 ugers praktik, som hun tilbringer i administrationen på Nygårdsvej.

Her skal hun være med til at klargøre budgetter, hun skal deltage i nogle af afdelingsmøderne, og hun skal også dykke ned i byggesagerne.

Esbjerg-pigen Laura kan godt lide at arbejde med tal, og det er her hun ser sit fremtidige arbejdsliv. Sådan har det dog ikke altid været, for hun har også en uddannelse som landmand, men nu er dyrene skiftet ud med tal.

- Da jeg var færdig som landmand, følte jeg ikke rigtig, der var så mange muligheder for at få et arbejde, så derfor gik jeg i gang med uddannelsen som finansøkonom, fortæller Laura.

Hun har også et vikarjob i Center for Socialpsykiatri for at tjene til studierne, og så er det kæresten og hendes to hunde, der også skal være tid til i fritiden.

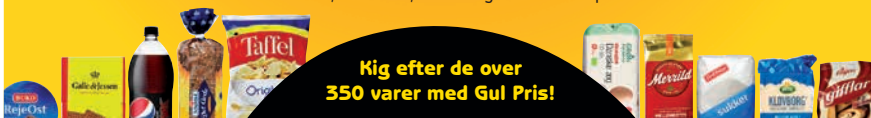


# Vi har gjort Gul Pris endnu skarpere

– og har udvidet sortimentet, så du altid kan handle til lav pris



Nu er der altid lav pris på mere end 350 populære dagligvarer hos din lokale SPAR-købmand – også når det er kendte mærkevarer. Vi overvåger løbende normalprisen hos andre supermarkeder og discountbutikker og justerer vores egne priser, så du kan købe billigt ind lige rundt om hjørnet. Du skal bare kigge efter Gul Pris, og så ved du, prisen altid er lav. Og nogle gange er den faktisk endnu lavere, fordi varer med Gul Pris stadig kan komme på tilbud! Det er det, vi mener, når vi siger: Altid Lav pris.



Kig efter de over 350 varer med Gul Pris!

"Hold øje med Gul Pris når du handler, så er du sikker på, at prisen altid er lav."

Mvh. Hans,  
SPAR Esbjerg



**Daloon**  
Classic forårsruller  
8 Stk. 800gr. Kg. pris 33,69

**ALTID LAV PRIS**

PR. POSE

**26<sup>95</sup>**

**GUL PRIS**



**Karat**  
Original kaffe  
400gr. Kg. pris 92,38

**ALTID LAV PRIS**

PR. PAKKE

**36<sup>95</sup>**

**GUL PRIS**

**Pepsi**  
Sodavand  
1,5 L. Pr. liter 10,00



**ALTID LAV PRIS**

PR. FLASKE

**15,-** +Pant

**GUL PRIS**

**Axa**  
Original Müsli  
750 gr. kg. pris 46,60



**ALTID LAV PRIS**

PR. PAKKE

**34<sup>95</sup>**

**GUL PRIS**

**First Price**  
Mariekijs  
3-pak. 600 gr. Kg. pris 15,00



**ALTID LAV PRIS**

PR. PAKKE

**9,-**

**GUL PRIS**

**SPAR**



En af de lokale

**SPAR Esbjerg**

Bøndergårdsvej 1 - 75132255

Åbent alle dage

**8-21**

MODTAGER DU IKKE VORES TILBUDSAVIS,  
SÅ TILMELD DIG PÅ SPAR.DK

# Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvem har boet i Ungdomsbo i 70 år? \_\_\_\_\_
2. Hvornår stod den første blok i afdeling 1 på Toftsvej klar? \_\_\_\_\_
3. Hvornår er der afdelingsmøde i afdeling 57 på Fanø? \_\_\_\_\_
4. Hvem har 10 års jubilæum i Ungdomsbo den 1. maj 2020? \_\_\_\_\_
5. Hvilke tre piger er Kunst Agenter på Stengårdsvej? \_\_\_\_\_
6. Hvornår inviterer fritidsvalget på strudsefarm? \_\_\_\_\_
7. Hvornår udkommer sidste nummer af Trappenyt i papir-udgave? \_\_\_\_\_

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Kuponen indsendes senest ~~16. marts 2020~~ til: **Svarfrist: udskudt til 9. april 2020**  
Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg eller på  
[www.ungdomsbo.dk/trappenyt](http://www.ungdomsbo.dk/trappenyt)  
- kun 1 besvarelse pr. husstand.

**Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-  
Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!**

## Vindere fra sidste blad

1. præmie: Ulla Kromann, Skjoldsgade 6
2. præmie: Alice Nielsen, Nellikevej 12
3. præmie: Kirsten Jørgensen, Niels Engersvej 10C