

VELKOMMEN



Dagsorden

- **Velkommen**
- **Hvornår begynder vi på genhusningen?**
- **Boligønsker og lovkrav?**
- **Hvad kan vi få hjælp til?**
- **Hvordan planlægger og koordinerer vi genhusningen?**
- **Opfølgningssamtale**
- **Tak for i aften**

Velkommen

v. Flemming Agerskov Christensen

Hvornår begynder vi på genhusningen?

v. Jens Overgaard

Tidsplan

5	Beboerhåndtering	138 dage	ti 22-06-21	fr 28-01-22
6	Indkaldelse til beboermøde	1 dag	ti 22-06-21	ti 22-06-21
7	Fælles informationsmøde for beboerne	1 dag	on 30-06-21	on 30-06-21
8	Løbende oprigninger vedr. ændringer	25 dage	to 01-07-21	fr 13-08-21
9	Personlige samtaler og nye lejekontrakter	120 dage	ma 16-08-21	fr 28-01-22
10	- Aftaler med flyttefirma, elektriker m.v.	120 dage	ma 16-08-21	fr 28-01-22
11	- Besked til samarbejdspartnere	120 dage	ma 16-08-21	fr 28-01-22
12	- løbende oprigninger vedr. ændringer siden 1. samtale	120 dage	ma 16-08-21	fr 28-01-22
13	- Planlægning og koordinering af genhusninger	120 dage	ma 16-08-21	fr 28-01-22
14	- Opsigelse af beboere der skal genhuses	120 dage	ma 16-08-21	fr 28-01-22
15	- Opsamlingsamtaler med genhusesde beboere	120 dage	ma 16-08-21	fr 28-01-22
16	- Opfølgningssamtale med genhusede beboere	120 dage	ma 16-08-21	fr 28-01-22

Boligønsker og lovkrav?

I flg. Lovgivning har du krav på et genhusningstilbud, og siger du nej til genhusningstilbuddet, har boligforeningen ikke længere pligt til at genhuse dig. Du skal dog stadig flytte ved opsigelsesfristens udløb, og du skal selv finde et andet sted at bo.

Boligønsker

Hvor kan du blive genhuset henne?

Vi vil naturligvis forsøge at opfylde dine egne ønsker om, hvor du gerne vil bo.

Du kan f.eks. blive genhuset i:

- En anden bolig i samme afdeling.
- En anden bolig hos Ungdomsbo eller en anden almen boligforening.
- Andet – f.eks. hvis du selv finder en genhusningsbolig.

Hvis muligt, og hvis du er enig:

- En anden kommune

Lovkrav om genhusningsboligen

Genhusningsboligen skal være af passende størrelse, beliggenhed og kvalitet og med passende udstyr.

- ”Passende størrelse” betyder minimum samme antal rum som din nuværende bolig, eller et rum mere end antallet af medlemmer i husstanden.
- ”Passende beliggenhed” betyder at boligen skal ligge i kommunen, med mindre der indgås en særlig aftale mellem dig og boligforening om genhusning i en anden kommune.
- Passende kvalitet og udstyr er ikke præciseret i loven, så det er via dialog der foretages en vurdering.

Genhusningsboligen

Lejekontrakt:

Ved permanent genhusning får du en ny lejekontrakt og skal betale husleje og indskud i den nye bolig, når du overtager den.

Indskud:

- Hvis du vælger at flytte til en bolig, hvor indskuddet er højere, skal du betale indskudsdifferencen.
- Hvis du vælger at flytte til en bolig, hvor indskuddet er mindre, udbetales indskudsdifferencen til dig.

Udlæg:

- Hvis en kreditor har gjort udlæg i dit indskud, skal det afregnes, når du flytter. Du skal derfor betale et nyt indskud.

Indskudslån

Indskudslån:

- Hvis du har et indskudslån hos kommunen, skal det afregnes, når du flytter. Du skal derfor betale et nyt indskud, når du flytter.
- Hvis du ikke har midler til indskud i genhusningsboligen, kan du ansøge om et indskudslån hos kommunen.
- Hvis du ikke kan få bevilget indskudslån hos kommunen, kan du i visse tilfælde ansøge om en enkelttydelse hos kommunen.

Hvad kan jeg få hjælp til?

- Søge indskudslån
- Søge boligstøtte
- Flytte abonnementer, forsikringer m.m.
- Adresse ændring
- Betalt flyttehjælp via flyttefirma
- Installation af hårde hvidevare, hvis du har hårde hvidevare i din nuværende bolig
- I særlige tilfælde kan der ydes hjælp til nedpakning/udpakning.
- I særlige tilfælde kan der ydes hjælp til nedtagning og ophæng af gardiner og lamper
- Der bliver ikke kompenseret, hvis gardiner, tæpper m.m. ikke passer i genhusningsboligen

Hvordan planlægger og koordinerer vi genhusningen?

- Personlig samtale.
- Vi kontakter dig, når vi har et genhusningstilbud som matcher dine ønsker.
- Vi planlægger din flytning sammen med dig ud fra, hvad du har brug for hjælp til.

Opfølgningssamtale

14 dage til en måned efter du er flyttet ind i din genhusningsbolig, kontakter vi dig og aftaler tid til et besøg, hvor vi får en snak, hvordan det går, genhusningsforløbet m.m.

Tak for i aften