

De hygger sig
med de nye
ovale bede
side 8-9



Anita Stausbøll fik
fortjenstmedaljen

side 10

Fritidsudvalg
har aflyst

side 17

Leif siger farvel
til storskrald

side 18

Fra formandens skrivebord

Repræsentantskabsmøde Afdelingsmøder Urafstemning

Vi nåede, heldigvis, at få afholdt årets repræsentantskabsmøde, men desværre kun 9 afdelingsmøder, inden Corona-virus gjorde, at vi måtte lukke ned for afholdelse af møder.

Efterfølgende har vi måttet afholde urafstemninger om budgettet i de afdelinger, hvor stigningerne var over 2 %, som vi skal jf. vores vedtægter, - og desværre med forkastelse af budgettet i nogle af afdelingerne.

"Desværre" fordi nedlukningen af afdelingsmøderne betyder, at administrationen og afdelingsbestyrelserne ikke har haft muligheden for dialog med beboerne om budgetternes udformninger, og det betyder også, at de forkastede budgetter skal forelægges "Tilsynet med almene boliger" i Esbjerg kommune, som så beslutter om budgetterne med de varslede huslejeformhjelper godkendes.

Organisationsbestyrelsen vil i øvrigt gerne benytte lejligheden til at sige tak til ledelsen for den generelle håndtering af Corona-krisen i Ungdomsbo, som vi mener, at vi er kommet trygt igennem indtil videre. (Skrevet sidst i juni.)

Det er vores opfattelse, at vi har fået udført det nødvendige arbejde og fået

taget de beslutninger, der skal til for at holde organisationen kørende på fornuftig vis. - Det spændende bliver så nu at drøfte, hvordan vi i vores boligforening kan mødes næste gang, - og i fremtiden -, og hvilke mulig-

heder eller begrænsninger det giver for demokratiet.

Boligforeningens ressourcer

På årets formandsmøde i januar og repræsentantskabsmødet i februar drøftede vi generelt, hvorledes vi anvender boligforeningens ressourcer og muligheder for ændringer i fremtiden. Det er organisationsbestyrelsens opfattelse, at vi skal have modet til at fortælle, hvad det er nødvendigt at levere.

Vi skal ikke spørge, hvad der er muligt, men hvad der er nødvendigt for at drive Ungdomsbo. Og så bliver det organisationens opgave at formulere, hvorledes det nødvendige bliver muligt!

Organisationsbestyrelsen ønsker, at Ungdomsbo skal være en dynamisk organisation, hvor der hele tiden er fokus på positiv udvikling for fællesskabet. Vi ønsker at søge de resultater der giver værdi for Ungdomsbo og for Esbjerg, Tjæreborg og Fanø, hvor vi har vores boliger.

"Værdi" skal ikke alene forstås som økonomisk værdi, men også bløde værdier, hvor vi kan måle os med andre boligorganisationer, for at nå vores, - måske lidt luftige -, mål om, at være Byens Bedste Boligforening.

Derfor er vi i gang med at udvikle et styringsværktøj, der skal give os fakta som beslutningsgrundlag til at aflæse, om vi udnytter vores eksisterende ressourcer godt nok, men også om vi har ressourcer nok til rådighed.

Effektiviseringspotentialet drøfter vi løbende, men også anvendelsen af byggesags honoraret, administrationsbidraget og om vi betaler nok i husleje, bliver det nødvendigt at drøfte i hele organisationen i fremtiden.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, personale og samarbejdspartnere et optimistisk, godt og lunt efterår.

Claus-Peter Aanum
Organisationsformand

Indhold

Tak til Lydia	3
Trappenyt går digitalt	3
Farvel til Trappenyt	3
Afdelingsmøder aflyst	4
Nedlukningen forløb godt	4
Nye fritliggende rækkehuse	5
En lærerig periode for viceværterne	6
Ny affaldsordning	6
Ny hverdag	7
Den nye plan for Stengårdsvej	7
De hygger sig med de ovale bede	8
Farvel efter 45 år	10
Fritid i din afdeling	11
Afdelingsbestyrelser	12
Gæsteværelser	14
Festsale	14
Betaler du for "lidt" i husleje	15
Fritidsudvalg har aflyst alle arrangementer	17
Godt for miljøet og beboernes pengepung	18
De 5 nye Servicecentre	19
Teatergruppe på Stengårdsvej	20
2 nye Krolfbaner ved Fyrparken	21
Tillykke til....	22
Velkommen til Laura	22
Få 7 rigtige...	24

Forsidefoto:

4 vietnamesiske kvinder hygger sig ved de ovale bede. Det er Do Thi Le, Thi Thi Le, Thi Thanh Thuy Nguyen og Phu Thi Lanh

Tak til Lydia

Du sidder nu med det sidste nummer af Trappenyt på papir. Organisationsbestyrelsen har besluttet, at Ungdomsbo blad Trappenyt for fremtiden skal være digitalt.

Vores journalist Lydia Lund Rasmussen har meddelt os, at hun ønsker at stoppe, når hun har skrevet sidste papir-udgave.

Redaktionsudvalget ønsker at takke Lydia, for den store indsats hun har

ydet i Ungdomsbos regi med at skrive Trappenyt. Redaktionsudvalget har i årenes løb oplevet flere møder uden ret meget stof, hvor det hver gang lykkes hende at skrive et nyt nummer.

Hvor mange år Lydia har været journalist for boligforeningen, er jeg i skrivende stund ikke klar over, men det må være mange, for som jeg husker det, har Lydia altid været der.

Vi havde besluttet, at Lydia skulle

skrive 2 blade i 2020, hvor sidste blad skulle være Lydias afskedsnummer. Det holder vi ved, selv om dette blad udkommer senere end det plejer grundet Corona.

Lydia, mange tak for de mange år som vores journalist, og vi ønsker dig et langt og lykkeligt otium.

*På redaktionsudvalgets vegne
Henning Rømer Radoor*

Trappenyt går digitalt

Denne udgave af Trappenyt er den sidste på papir – fremover udkommer vi digitalt

Fra og med næste nummer af Trappenyt er det slut med papirudgaven. I stedet vil Trappenyt udkomme digitalt, så bladet kan læses på Ungdomsbos hjemmeside.

- Vi er i en anden tid i dag, som giver nye digitale muligheder, siger Henning Radoor, medlem af Organisationsbestyrelsen og formand for redaktionsudvalget:

- Vi bruger meget papir på en trykt udgave, og vi bruger mange penge på at få den trykt. Samtidig bruger vores ejendomsfunktionærer tid på at omdele bladet. Alle tre ting kan vi undgå ved at

levere en digital udgave, siger Henning Radoor.

For bestyrelsen har det været vigtigt at bevare bladet som en platform til dialog og information.

- Trappenyt er en god kanal til information til og mellem beboerne i Ungdomsbo. Det vil vi gerne holde fast i, for det er vigtigt for beboerdemokratiet, at beboerne ved, hvad der foregår. Samtidig ved vi, at rigtig mange af de danske seniorer er godt vant til at orientere sig digitalt og bruger nettet flittigt, og derfor tør vi godt foretage et skifte fra tryk til digital, siger han.

Du kan læse fremtidige udgaver af Trappenyt på Ungdomsbos hjemmeside: www.ungdomsbo.dk/trappenyt.

Du modtager en besked på e-mail, når der er en ny udgave af Trappenyt.

Tjek gerne, at vi har de rigtige kontaktoplysninger til dig, samt at du har givet tilladelse til digital kommunikation.

Du er som altid velkommen til at kontakte administrationen, hvis du har brug for at ændre dine kontaktoplysninger.

Farvel til Trappenyt

August 1996 udkom det første Trappenyt, jeg skrev og redigerede.

Beboerbladet Trappenyt har eksisteret siden 1960, så det er efterhånden "en gammel dame".

Dengang var det Knud Larsen, der skrev og redigerede bladet. Med min overtagelse fik bladet et nyt look, bl.a. andet format ligesom det kom i farver.

Nu sidder du med det sidste Trappenyt i hånden, fremover får du det digitalt, og det er samtidig også mit sidste nummer.

Det er blevet til mange blade i årenes løb, - i alt 96, og det har været spæn-

dende at skrive om de ting, der foregår i Ungdomsbo, men ikke mindst også spændende at møde alle jer beboere og høre jeres historie.

Nu har jeg været journalist i 50 år, så jeg er også "en gammel dame", så det er på tide at sige farvel.

Håber I vil tage lige så godt imod min afløser Sune Falther, som der er blevet taget imod mig!



Afdelingsmøder blev aflyst

En række afdelinger nedstemte budgettet ved en urafstemning

Rækken af afdelingsmøder var lige startet, da Danmark lukkede ned på grund af corona.

Kun 9 af de 41 planlagte møder nåede at blive afviklet, og det betød blandt andet, at driftsbudgetterne for det kommende år ikke kunne godkendes på de aflyste afdelingsmøder.

Den nye "Bekendtgørelse om fravigelse af regler på boligområdet som følge af coronavirus sygdom 2019", der blev vedtaget i april måned, gav lov til, at boligorganisationen kunne godkende driftsbudgetter med en stigning på max. 2 pct.

Budgetter med stigning over 2 pct kunne i stedet sendes til urafstemning hos lejerne. Det endte desværre med, at nogle afdelinger nedstemte budgettet.

- Det blev en større udfordring med

de aflyste afdelingsmøder, end vi havde håbet på, siger direktør Flemming Agerskov Christensen.

- Vi manglede dialogen på afdelingsmøderne, hvor vi havde haft muligheden for at forklare baggrunden for huslejestigningen.

Huslejen i en almen boligafdeling er baseret på balancelaje. Det betyder, at indtægter og udgifter skal balancere. Lejen skal derfor dække alle afdelingens udgifter såsom låneydelser, vedligeholdelse m.m.

Stiger udgifterne, så vil lejen naturligvis stige tilsvarende.

Hvis beboerne nedstemmer budgettet, vil det være kommunalbestyrelsen, der skal afgøre om budgettet kan godkendes. Hvis kommunalbestyrelsen vurderer, at den beregnede lejeforhøjelse er

nødvendig, så vil kommunalbestyrelsen godkende gennemførelse af lejestigning på trods af beboernes nedstemning.

Da huslejestigning skal varsles 3 måneder før ikrafttræden, har Ungdomsbo været nødt til at varsle disse lejestigninger med forbehold for Esbjerg Kommunes godkendelse. Det skyldes, at det ikke har været muligt for kommunen at komme med en afgørelse, således lejevarslinger kunne udsendes rettidigt inden det nye budgetår.

De aflyste afdelingsmøder betyder også, at der kun var valg til afdelingsbestyrelsen på de 9 første møder. Det betyder, at bestyrelserne i de resterende afdelinger kan fortsætte deres hverv indtil næste afdelingsmøde er holdt.

Nedlukningen forløb godt

Alle tog det positivt og var omstillingsparate

Situationen for beboerne og medarbejderne i Ungdomsbo er igen ved at blive normaliseret, - og dog. Der er stadig eftervirkninger af nedlukningen i forårsmånederne på grund af coronavirusen.

Det var store ændringer, der skete i arbejdsangangene for medarbejderne, da Statsministeren lukkede Danmark ned. Men de mange udfordringer er blevet klaret på forbilledlig vis, siger direktør

Flemming Agerskov Christensen.

- Vi startede med at nedsætte en krisestab. Den er stadig i funktion. Jeg synes faktisk, det er forløbet smertefrit, alle har været meget positive og omstillingsparate.

- Der blev lukket ned for personlig betjening både ude hos viceværterne i servicecentre og her i administrationen. Men alle de nødvendige funktioner blev varetaget.

- Alle medarbejdere i administrationen blev i første omgang sendt hjem, og de opgaver, der kunne løses hjemmefra, blev løst. Servicen blev opretholdt via telefon og mail fra hjemmearbejdspladsen, fortæller Flemming Agerskov Christensen, der også kun har ros til overs for beboernes håndtering i den svære periode.

Godt en måned senere - lige efter Påske - blev der startet på en genåbning, og enkelte medarbejdere mødte ind på arbejde, mens hovedparten stadig arbejdede hjemmefra.

Nu er det igen normale tider med personlig betjening, men med plexiglas imellem medarbejdere og beboerne, ligesom der også stadig bruges håndsprit.

De gode råd om at holde afstand, hoste i ærmet og vaske/spritte hænder er nok kommet for at blive.

Set i lyset af hvad der sker lige nu med en opblusning igen af antallet af smittede, så er de gode råd ekstra vigtige her de kommende måneder.

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde

Ombygning · Nybygning · Skibsaptering



Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

Nye fritliggende rækkehuse

6 boliger i Tjæreborg og 31 boliger i Sædding

Ungdomsbo er igen begyndt at bygge rækkehuse, hvilket ikke har været tilfældet i en årrække.

De nye boliger bygges efter samme koncept "Futura-modellen".

De første 16 rækkehuse blev klar til indflytning på Nørby Pedersens Toft i Nordby på Fanø 1. april 2019.

De næste – 6 fritliggende på Kærvej i Tjæreborg – bliver klar til indflytning efteråret 2020. Og her er alt udlejet. Der er stor rift om de nye boliger, og ventelisten er allerede lang.

Der er 31 nye boliger på tegnebrættet, og de kommer til at ligge på Kystvænget i Sædding.

Ungdomsbo forventer at komme i gang med byggeriet i foråret 2021 og med indflytning i foråret 2022.

- Her bliver 31 boliger. Der bliver 8 fire-rums boliger på ca. 115 kvm, 6 to-rums boliger på ca. 85 kvm og 17 tre-rums-boliger på ca. 106 kvm., fortæller direktør Flemming Agerskov Christensen.



De seks nye boliger på Kærvej i Tjæreborg er snart klar til indflytning.

INGENIØR VÆRKET

Nordre Dokkaj 7 · 2. sal · DK-6700 Esbjerg · info@ingva.dk · www.ingeniørværket.dk

En lærerig periode for viceværterne

Flere opgaver blev udført inden beboerne stod op



Det har være en udfordring men også lærerig periode for Brian Nielsen og Carsten Nygaard.

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Det har været nogle helt specielle arbejdsdage for viceværterne her i foråret under corona-nedlukningen.

Alle var hjemsendt, - og dog alligevel på arbejde.

Opgaven lød, at alle kritiske funktioner for sikker drift skulle udføres.

På driftscenter Stengårdsvej blev der udarbejdet en ugentlig arbejdsplan, hvor medarbejderne på skift var kaldt ind for at varetage de nødvendige

funktioner, fortæller varmemester Carsten Nygaard og varmemester-assistent Brian Nielsen.

De to delte selv dagene imellem sig, så de heller ikke kom til at arbejde samtidig.

- Vi skulle f. eks. have en daglig rundgang i opgange, kældre og udendørs for at sikre at lyset virkede, og brandfarligt materiale/affald blev fjernet. Det var der én af medarbejderne, der gjorde hver morgen før beboerne stod op.

- Trappevask var droppet, men vi kunne hurtigt se, at det kunne udløse farlige situationer, så en medarbejder stod tidligt op, så trapperne var fejte, før beboerne kom ud af lejlighederne.

- Sådan måtte vi hele tiden indrette os, så vi arbejdede, uden at vi kom i kontakt med beboerne eller kollegerne.

- Alle stod til rådighed i arbejdstiden, så de kunne indkaldes på skift til at udføre de nødvendige opgaver. Skulle vi ind i en lejlighed, aftalte vi, at beboerne enten ikke var hjemme eller gik ud på altanen, mens vi var der, fortæller de to varmemestre.

Der er ingen medarbejder, der har været smittet, men vi ved, at der har været beboere i vore afdelinger, der har haft covid-19.

- Da vi senere begyndte at åbne op, mødte medarbejderne ind forskuddt, ligesom de også holdt pauser forskuddt.

- Det har været en udfordrende periode, men vi fik opgaverne løst bedst muligt, og beboerne har været meget tålmodige og forstående.

- Dog havde vi en episode en måneds tid efter, at der var lukket ned, hvor der kom en beboer til kontoret, som ikke vidste eller havde hørt noget om nedlukningen. Sådan er der jo også nogle udfordringer med at nå ud til alle, når der bor så mange forskellige nationaliteter.

- Men vi har alle lært meget af ugerne med nedlukningen. Det har været særdeles lærerigt for os, og der er mange ting, som vi ganske givet vil tage med os i vores arbejde i fremtiden, siger Carsten Nygaard og Brian Nielsen.

Ny affaldsordning

Esbjerg Kommune indfører ny affaldsordning. Den er startet op her i august, hvor de første boliger har fået de nye spande. I midtbyen træder ordningen først i kraft i efteråret 2021.

Der sorteres fremadrettet i bioaffald, restaffald og andre fraktioner, fortæller driftschef Erik Boyschau.

Du vil få nærmere indformation om, hvordan du skal sortere. Informationen

bliver omdelt samtidig med, at du får dine nye spande.

Du kan læse mere om den nye affaldssortering på Esbjerg Kommunes hjemmeside.

Ny hverdag

Gik godt med nedlukningen på driftscentrene

- Det blev en hel ny hverdag for beboerne og medarbejderne, da Statsministeren kom med beskeden den 11. marts 2020, at hele Danmark blev lukket ned.

- På driftscentrene blev der arbejdet ud fra et nødberedskab, hvor opgaven var, at alle kritiske funktioner for en sikker drift blev varetaget, fortæller driftschef Erik Boyschau.

- Jeg synes, medarbejderne har klaret det flot, og de forskellige opgaver blev løst godt, men jeg vil også gerne rose beboerne for stor forståelse for situationen og den store tålmodighed, der blev udvist.



Legepladserne blev hurtigt lukket ned for at undgå, at der samledes for mange børn og forældre. Her er det fra Hermodsvej.

- Udfordringen var at få de nødvendige opgaver udført, akutte opgaver blev udført, mens ikke akutte opgaver blev udsat.

- Som her i administrationen var den personlige betjening også lukket ned på driftscentrene. Her skulle man ringe eller skrive en mail, og beboerne har specielt gjort stor brug af Servicete-

lefonen. Den har vist sin berettigelse under nedlukningen.

- De planlagte fra- og indflyttersyn blev gennemført, men sådan at der kun var en enkelt person til stede. Det har fungeret, og vi har alle lært meget af den specielle situation, som vi blev sat i, siger Erik Boyschau.

Den nye plan for Stengårdsvej

Den nye helhedsplan – også kaldet LUP, lovpligtig udviklingsplan – for



Stengårdsvej, som skal give området et løft, er den næste store opgave, som Ungdomsbo i samarbejde med Esbjerg Kommune skal i gang med.

Planen betyder, at højst 40 pct. af boligerne på bloksiden må være almene familieboliger.

Planen er, at de to første blokke på Stengårdsvej skal rives ned.

Derfor er der planlagt nedrivning af to blokke mod syd, men endnu er der ikke sat dato på, hvornår nedrivningen begynder.

Beboerhjelpskoordinator Pia Moust Aalund er i gang med at kontakte og snakke med beboerne i de berørte blokke for at høre, hvilke ønsker de har til en fremtidig bolig.

Planen er, at der bl.a. skal opføres nye studieboliger.

- Vi arbejder med planerne om, at det skal være et bæredygtigt byggeri, hvor vi genbruger så meget som mulig fra nedrivningen i det nye byggeri, fortæller driftschef Erik Boyschau.

Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

- så kontakt

Sune Falther

Mobil 6160 0180

E-mail: sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk

De hygger sig med de ovale bede

Snart er renoveringen af det grønne område på Stengårdsvej færdig

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

De hygger sig. Der vandes og nippes ukrudt, og der snakkes. De vietnamesiske kvinder er glade og stolte over deres ovale bed.

Her høster de masser af økologiske grønsager.

Det er 4 år siden, den store renovering af blokkene på Stengårdsvej gik i gang. Foruden renoveringen af lejlighederne har hele det grønne område gennemgået en omfattende renovering, og snart er det sidste gårdrum færdig.

De 6 gårdrum er vidt forskellige: der er Bakkerne, Marsken, Haverne, Prydhaverne, Plantagen og Terrasserne. Det giver en flot udsigt fra boligerne.

De forskellige gårde har dels dejlige opholdsarealer, dels forskellige aktiviteter til alle aldre. Nogle steder er det for de lidt større børn og unge mennesker, andre steder som på Terrasserne er det for de mindste.

Et af de store spørgsmål, da renoveringen af udearealet begyndte, var



haverne. Alle lejligheder i stueetagen havde deres egen have.

Nogle steder blev den udnyttet 100 procent, bl.a. var der flere steder urte-

Vi er glade for, at vi endte i Danmark. Her har vi det godt, siger Do Thi Le.

haver med masser af grønsager, andre steder var det en flot blomstrende have. Desværre var der også nogle, der misholdte det lille stykke jord, de havde foran boligen.

Derfor blev der indgået et kompromis, hvor beboerne fik mulighed for at beholde deres have, - men dog kun som en prydhave. Det er der 12 ud af de 78 beboere, der har valgt, måske fordi de alle har fået en meget stor flot terrasse, hvor der er plads til deres blomster.

Men dem der tidligere har dyrket grønsager, fik et andet tilbud. I første omgang er der blevet etableret 11 ovale bede i forskellig størrelse.

Det er planen, at der senere bliver anlagt en række nyttehaver, hvor beboerne kan dyrke endnu flere urter og grønsager. Det er dog blevet udsat et år på grund af corona-nedlukningen, fortæller driftskonsulent Birgit Bach.

Hun håber, nyttehaverne bliver lige så eftertragtet som de ovale bede.

- Vi nyder det, siger de vietnamesiske kvinder.



Der er allerede høstet flere gange, og der er nye urter og grønsager på vej. De vietnamesiske kvinder er glade for deres ovale bed.



For dem er det vigtigt at dyrke deres egne grønsager. Det er en del af deres kultur, hvor urterne også bruges helbredende.

Men det sociale er også vigtigt.
- Vi mødes og snakker. Vi kommer ud af lejligheden, for vi har en opgave her,

Der er i alt 11 ovale bede, og de har været eftertragtede. Til næste år håber Birgit Bach, at beboerne også får mulighed for at få en nyttehøve.

og vi har noget at være fælles om og at snakke om, fortæller Do Thi Le.

Hun flygtede fra Vietnam i 1982, og efter 8 år i Hong Kong kom hun til Danmark, langt fra hendes hjemlands kultur.

- Vi er glade for at være her. Ja, vi var heldige, at vi endte i Danmark. Her er godt og trygt, og gode rammer for vore børn, så det er godt at være her i Danmark, siger Do Thi Le.

De 6 gårdrum er ved at være færdige. Alle gårdrummene har hyggekrege og forskellige aktiviteter, så der er noget både for de mindste, de lidt større børn og de unge, alt efter interesse. Planen er ikke, at børn og unge skal holde sig til deres eget gårdrum, men gerne udforske mulighederne i de andre gårdrum. Samtidig giver de nyrenoverede områder en flot udsigt fra lejlighederne.



Deres blikkenslager A/S



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Farvel efter 45 år

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Den 24. juni 1975 startede Anita på Ungdomsbos kontor på Bøndergårdsvej.

Dagen før havde hun afsluttet handelsskolen, så det var ganske naturligt at søge elevplads på et kontor, og det blev så tilfældigvis Ungdomsbo.

Det er 45 år siden, og fredag den 3. juli 2020 var sidste arbejdsdag for hende på Ungdomsbo.

Dermed sætter hun rekord, for hun er den medarbejder, der har været ansat længst i Ungdomsbos nu snart 75 årig historie, og den rekord bliver svær at slå. Afskeden med de mange kolleger blev da også "belønnet med" fortjenstmedaljen i sølv fra Dronning Margrethe.

Det blev fejret med formiddagskaffe med de mange kolleger i administrationen, tale af direktør Flemming Agerskov Christensen og overrækkelse af medaljen.

- Det er mange år på samme arbejdsplads?

- Ja, men når man er glad for at gå på arbejde, så er der jo ingen grund til at flytte, siger Anita Stausbøll.

Trofasthed er dog noget, der ligger til familien, for hendes mor nåede at være 50 år som medarbejder på Arbejdsformidlingen.

- Der er jo sket en rivende udvikling i de 45 år. Der var kun seks medarbejdere på kontoret på Bøndergårdsvej, da jeg begyndte. Jeg startede i udlejningen, og da elevtiden var slut, kom jeg i bogholderiet, og det har jeg så været siden, siger Anita.

Omstillingsparathed, pligtopfyldende, omhyggelig og detaljeorienteret var

nogle af de ord, som Flemming Agerskov Christensen sagde om hende i sin tale.

- Vi er mange, der har nydt godt af din indsats, både kolleger men også lejerne. Mange kan takke dig for, at de ikke er blevet sat ud af deres lejemål. Ca 75 pct. af de planlagte udsættelser får du aflyst. Det er virkelig en bedrift, som mange ikke kan gøre efter. Det er ikke kun godt for lejerne, det er også en ikke ubetydelig samfundsøkonomisk besparelse, som alene er sket på grund af din ihærdighed, medmenneskelighed og vedholdenhed. Det er flot gået, sagde direktøren.

Nu bliver der så mere tid til cykelture sammen med Karl, som hun har været gift med i 40 år. Parret er virkelig cykelentusiaster, og de har altid cyklerne med på ferie. I det hele taget er hun meget glad for dyrke sport.



Den flotte fortjenstmedalje i sølv, som Anita Stausbøll nu skal i audiens hos Dronning Margrethe for at takke for at have fået.

Men der bliver også mere tid til familien, de to døtre og tre børnebørn på halvanden, fire og otte år.



Omstillingsparathed, pligtopfyldende og omhyggelig var nogle af de ord, som Flemming Agerskov Christensen brugte, da han takkede Anita Stausbøll for 45 år i Ungdomsbos administration. Samtidig overrakte han Dronningens fortjenstmedalje i sølv til den trofaste medarbejder.

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

★★★★ Medlem af TECH SAM gruppen

▲ Rådgivende Ingeniører FRI

MILJØSTATIONEN

Hedegårdsvej 2

Tlf. 76 12 32 89

Mandag-fredag kl. 9.00-9.30

Åben:

Mandag kl. 14.00-15.00

Torsdag kl. 14.00-17.00

Fritid i din afdeling

Fyrparken

Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åbent alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson:

Walter Thinnesen, tlf. 61 37 99 61

wet.thin@yahoo.dk

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson:

Alex Stie Pedersen, Thulevej 306

mail: isp1008@live.dk

Stengårdsvej

Akvarieklub

Stengårdsvej 82

- onsdag kl. 19.00

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

- 1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

Petanque

legepladsen Stengærdet 64

- fredag kl. 14.00 - 16.00

Dart i Krydset i vinterhalvåret

og i tilfælde af dårligt vejr

- fredag kl. 14.00-16.00

Motionsrum

Stengårdsvej 46

mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Kontaktperson:

Gunner Vinderlev,

Stengårdsvej 12. st. mf

tlf. 23 34 38 76

Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.:

kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Hyggeren

Stengårdsvej 58

- hver anden lørdag i ulige uger fra

kl. 12.00

Kontaktperson: Elva Lyth

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

- mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

- fredag kl. 11.00-15.00.

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

- mandag kl. 19.30

Skolebakken

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

Dartklub

Platanvej 6A, kld.

- kun for medlemmer

Kontaktperson:

Klaus Husted Christensen,

Platanvej 2E, st. mf.

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

- åbent kl. 7-21

- henvendelse til Robert Vinter,

Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

- hver tirsdag fra kl. 14.00

Kontaktperson:

Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

Møllebæk Kollegiet

Beboere holder

“Super Variety Night”

2. onsdag i måneden!

Beboermøde, fællesspisning og god

stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld

events på vores Facebook

side, “MØLLEBÆK RESIDENTS

FORUM”....”interaktiv og eventful”...!

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook –

foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek

vores arrangementer på Facebook i

gruppen “Grådyb Kollegiet.”

Har du bidrag til
“Fritid i din afdeling”
eller ændringer

så kontakt:

journalist Sune Falther

- mail: sune@pressekompagniet.dk

- tlf. 61 60 01 80

eller administrationen.

Ta' ud og gem

Afdelingsbestyrelser

Afdeling 1 – Toftsvej

Tom Petersen
Lene Thyssen
Lars Taulborg Pileman
*Beboerkontor: Toftsvej 24, kld.
1. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30*

Afdeling 2 – Hermodsvej m.fl.

Flemming Guldborg Sørensen
Lene Sørensen
Kirsten Pedersen
Karina Larsen
Denis Gasal
*Beboerkontor: Hermodsvej 33, kld.
1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30*

Afdeling 3 – Jagtvej m.fl.

Orla Petersen
Mette Bang
Anne Marie Spatzek
*Beboerkontor: Hermodsvej 3, kld.
1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30*

Afdeling 4 – Hermodsvej

Erik Sibbert
Bent Linneberg
Lillian Sibbert
*Beboerkontor: Hermodsvej 3, kld.
1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30*

Afdeling 5 – Sp. Møllevvej

Inger Stigaard Sandholm
Maj-Britt Skov Jensen
Ann L. J. Bøckhaus
*Beboerkontor: Nelliikevej 18
1. onsdag i måneden kl. 18.30-19.30*

Afdeling 6

Platanvej, Skolebakken, J. L. Heibergs Allé m.fl.

Peter Weilkens
Heidi Antonsen
Ulla Norsgaard Toby
John Hansen
Søren Laustsen
*Beboerkontoret: Skolebakken 62
1. onsdag i måneden kl. 18.30-19.00*

Afdeling 8 – Stengårdsvej 60-118

Elva Lyth
Erick J. Christensen
Michael A. Pedersen
Leif Hohn
Torben Larsen
*Beboerkontor: Stengårdsvej 94, kld.
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30*

Afdeling 9 – Fyrparken 14-40,

Anette Svenning Kortegaard
Hanne Larsen
Walther Thinnesen
Jette Thinnesen
Jonas Poulsen
*Beboerkontor: Fyrparken 22, kld.
1. tirsdag i jan., marts, maj, sept. og nov.
kl. 18.30-19.00*

Afdeling 10 – Jerrigsvej m. fl.

Lotte Hansen
Carsten Andersen
Poul Monberg
*Beboerkontor: Fyrparken 348
1. tirsdag i måneden kl. 19.00-20.00*

Afdeling 11 – Sneumvej 37-107

Lars Hoe
Hanne Hoe
Susanne B. Jensen

Afdeling 12 – Sneumvej 13-33

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 13 – Stengårdsvej 120-142

Egon Hansen,
Lars Jeremiassen,
Abderrazak Ben Mohamed Abidli
*Beboerkontor: Stengårdsvej 120, kld.
1. onsdag i måneden kl. 17.30-18.00*

Afdeling 14 – Stengårdsvej 24-58 + 8-14

Kaj Nielsen
Henning Rødgård
Flemming Lauritzen
Gunnar Nørgaard Vindelev
Michael Møbjerg Van Barrelo
*Beboerkontor: Stengårdsvej 28, kld.
1. torsdag i måneden kl. 19.00-20.00*

Afdeling 17 – Stenkrogen/Hedelundvej

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 18 – Stengårdsvej 9-311 m.fl.

Nils F. Bangsholt
Benjamin Giversen
Harry Jensen
Inge-Lise Bangsholt
Simone Stampe
*Beboerkontor: Stengårdsvej 203
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30*

Afdeling 20 – Torvegade 49

Bo Christensen
Per Rasmussen
Emil Lassen

Afdeling 21 – Thulevej

Thomas Gregersen
Helle Ryvig
Mette Jacobsen
Kaj Erik B. Kristensen
Joan Pedersen
*Beboerkontor: Thulevej 298
1. mandag i måneden kl. 19.00-19.30*

Afdeling 22

(Jerne/Tjæreborg Kollektivhus)

Gerda S. Jørgensen
Alice Olesen
Preben Pedersen

Afdeling 26-29 – Fyrparken

Lars Erdland Aanum
Vera Poulsen
Otto Larsen
Berit C. Larsen
Bo Kremerbak
*Beboerkontor: Fyrparken 348
2. tirsdag i månederne januar, april, august og
november kl. 19:00-20:00*

Afdeling 27 – Fanø

John Birk Petersen,
Bo Gram
Elsebeth M. Pedersen

Afdeling 28 – Fanø

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 32 – Nygårdsvej

Ib Christensen
Sarah Olesen
Ole Bjørn Pedersen

Afdeling 34 – Storegade/Grundtvigs Alle

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 35 – Nygårdsvej

Ivan Andersen
Hanne Kyndi Laursen
Johnny Kristiansen

Afdeling 39-58 – Fanø

- ingen afdelingsbestyrelse

Organisationsbestyrelsen



Claus-Peter
Aanum,
afdeling 10



Henning Rømer
Radoor,
afdeling 29



Hanne Laursen,
afdeling 35



Helle Ryvig,
afdeling 21



Inger Tingberg,
afdeling 8



Aydrus Ahmed



Inger Stigaard
Sandholm,
afdeling 5

Afdeling 40 – Tvillingernes/ Tyrens kvarter

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 42 – Havnegade

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 44 – Islandsgade

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 45 – Sct. Georgs Kollegiet

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 46 – Seniorbo

Erik Kiørbye
Ruth Hansen
Ulla Hauberg Nørby

Afdeling 47 – Østergade

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 48 – Østergade

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 51 – Finsensgade

Edith Jensen
Evy Brørsbøl
Grethe Vad Madsen

Afdeling 53 – Ringen

Bjarne Stenderup
Sonja Vandborg
Lene Iversen

Afdeling 55 – Norgesgade / Østergade

Gurli M. Andreassen
Lene S. Madsen
Britta Danielsen

Afdeling 56 – Fanø

Ingeborg Løvstad
Anni Nejrup
Jørgen Pedersen

Afdeling 57 - Fanø

Inge Jacobsen
Paul Thiesen
Tine Gaardsdal

Afdeling 61 – Møllebæk Kollegiet/Grådby Kollegiet

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 62 – Vognsbøl Kollegiet

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 63 – 4. Maj Kollegiet

Alexander Seemann
Pezhman Rasolzadeh
Stine E. Rud Konradsen

Afdeling 64 – Grådby Kollegiet

Magnus Rasmussen
Jacob Kamp
Olga Baraka

Afdeling 66 – Park Kollegiet

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 67-68 – EHI Kollegiet I og II

Thomas Palmkvist Sørensen
Lærke Spanggaard
Ronja Rifsdal

Afdeling 75 – Gårdkollegiet

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 80 – Hedelundvej

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 81 – Fanø

Peter S. Johannesen
Linda Strautins
Mogens Munk Nielsen

Afdeling 82 – Kallesbjergvej

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 92 – Kastanien

- ingen afdelingsbestyrelse

(Den førstnævnte er formand)

Fritidsudvalget

Inger Tingberg, afdeling 8
Egon Hansen, afdeling 13
Elva Lyth, afdeling 8
Harry Jensen, afdeling 18

Redaktionsudvalget

Henning Rømer Radoor, afdeling 26-29
Helle Ryvig, afdeling 21
Leif Hohn, afdeling 8
Elva Lyth, afdeling 8
Tine Gaardsdal, afdeling 57

Boligforeningen Nybo

Allan F. Nielsen,
Arly Pedersen,
Gitte Pryds,
Andreas Theilgaard Gram
Susan Wolf Spaanheden

Gæsteværelser

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - Afdeling 6

Udlejning: Heidi Antonsen,
J. L. Heibergs Allé, tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Mandag-fredag kl. 13:00-18:00

Ringen 73 kld. (1) - Afdeling 53

Udlejning: Sonja Vandborg,
Ringen 75, St., tlf. 61 78 52 77/ 22 21 77 19

Torvegade 49 kld. (1) - Afdeling 20

Udlejning: Ungdomsbos kontor,
Nygårdsvej 37, tlf. 76 13 50 50

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 52 kld. (4) - Afdeling 14

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og
Zainab Al-Ward,
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92 mellem kl. 18-20.
Ingen henvendelser i weekenden.

Stengårdsvej 120 mf. (2) - Afdeling 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed
tlf.: 60 66 88 90 eller
60 66 88 92 mellem kl. 18-20.
Ingen henvendelser i weekenden.
(lejes ikke ud på månedsbasis)

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (14) - Afdeling 9

Udlejning: Varmemester Per Bylund,
Fyrparken 348, tlf. 75 15 23 27
Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-10:00

6715 Esbjerg N

Thulevej 140 (4) - Afdeling 21

Udlejning: Joan Pedersen, Thulevej 120
tlf. 60 69 54 41
mail: udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: hverdage kl. 16-18

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Inger M. Ovesen, mobil: 26 84 04 51

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - Afdeling 11

Udlejning: Lars Hoe,
Sneumvej 63, tlf. 50 58 97 00

Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 230,-
Efterfølgende nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-
Pr. måned m. kontrakt	kr. 1.600,-	kr. 2.000,-

Festsale

6700 Esbjerg

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer
Udlejning: Varmemesterkontoret,
Østergade 62 A, tlf. 75 45 39 50, kl. 9:00-9:30
Udles kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet, Spangsbjerg Møllevvej - Afdeling 61

Plads: 60 personer
Udlejning: Kristijan Jensen,
Spangsbjerg Møllevvej 56A, mobilnr.: 42 30 50 65
Træffetid: Efter kl. 18:00
Udles kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer
Udlejning: Ib Christensen, Nygårdsvej 41A, 2. tv.
tlf.: 26 80 18 62
Udles kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer
Udlejning: Heidi Antonsen,
J.L. Heibergs Allé 7, tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Kl. 13:00-18:00
Udles til alle

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer
Udlejning: Birgit Carstensen Møller,
Toftsvej 40, tlf. 23 95 58 49
Udles kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.
Udlejning: Lis Olesen,
Torvegade 49 St. 3, tlf. 40 74 59 00
Udles kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer
Udlejning: Afdelingsbestyrelsen
Udles kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 80

Plads: 40 personer
Udlejning: Varmemesterkontoret,
Stengårdsvej 163, tlf. 75 14 54 59
Træffetid: Kl. 9:00-9:30
Udles kun til beboerne i afdeling 17
(Stenkrogen) og afdeling 80 (Hedelundvej)

Nelikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer
Udlejning: Maj-Britt Jensen,
Spangsbjerg Møllevvej 295, st. tv.
Mail: majskov@live.dk
Udles til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.
Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og
Zainab Al-Ward,
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92
Træffetid: Mandag-fredag kl. 18:00-20:00
Udles kun til beboerne på Stengårdsvej/Stengær-
det

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer
Udlejning: Kirsten Pedersen
Hermodsvvej 29, 1. tv., tlf. 23 67 05 68
Udles kun til beboerne i afdeling 2-3-4

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer
Udlejning: Henny S. Thomsen
Vølundsvej 2, tlf. 75 15 72 60/23 82 56 39
Udles kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.
Udlejning: Per Bylund,
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 54
Træffetid: Onsdag kl. 17:00-18:00
Udles kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer
Udlejning: Per Bylund,
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 54
Træffetid: Onsdag kl. 17.00-18.00
Udles kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kv. 88 - Afdeling 40

Plads: 90 personer.
Udlejning: Hans Hansen,
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 40 15 23 70
Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9:00
Mail: hh@ungdomsbo.dk
Udles til alle

Tvillingernes kv. 90 - Afdeling 40

Plads: 30 personer.
Udlejning: Hans Hansen,
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 40 15 23 70
Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9:00
Mail: hh@ungdomsbo.dk
Udles til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer
Udlejning: Joan Pedersen, Thulevej 120
tlf. 60 69 54 41
Mail: udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Hverdage kl. 16-18
Udles til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer
Udlejning: Joan Pedersen, Thulevej 120
tlf. 60 69 54 41
Mail: udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Hverdage kl. 16-18
Udles kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer
Udlejning: Inger M. Ovesen, mobil: 26 84 04 51
(træffes hverdag efter kl. 18.00)
Udles til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer
Udlejning: udlejning: Diana Vinbech,
Sneumvej 29 A, tlf. 22 26 37 05
(træffes efter kl. 17.00)

Betaler du for "lidt" i husleje

Når jeg stiller det "underlige" spørgsmål, så er det fordi jeg hvert år starter repræsentantskabsmødet med at konstatere, at "vi har velvedligeholdte boliger i Ungdomsbo"!

Men det er nu i nogle tilfælde en sandhed med visse modifikationer.

Alle vore boliger er velvedligeholdte, men nogle af vore afdelingers boliger trænger til at opdateres, så de igen kan blive moderne og attraktive at bo i for nyttilflyttere.

Måske var lejlighederne fra start attraktive, men i dag fremstår rummene som små og svære at møblere for moderne familier, måske er fliser i badeværelserne rødbrune og installationerne var moderne, da man byggede afdelingen i 1985, måske er der trælofter i lejligheden, som med tiden er blevet mørke og utidssvarende.

Måske trækker det fra nogle af vinduerne. Eller vinduerne er dækket af dug, når du åbner øjnene om morgenen, og det kan være, dit køkken er blevet lidt slidt i årenes løb.

Det kan også være, altanerne er for små, eller med tiden er blevet lukket af med vinduer. Hvordan har kloakker, eventuelle faldstammer, rørføringer og el-nettet det? Hvis du har have, trænger skuret og eventuelt hækken måske til at blive fornyet?

Jeg tror ikke, at det altid kun er en billig husleje, der tiltrækker nye lejere, jeg tror også, at det er vedligeholdelse,



Bliver der sat penge nok af til løbende vedligeholdelse?

kvalitet, moderne indretning og spændende faciliteter, der betyder noget for mange menneskers livskvalitet, og for hvor de vælger at bo.

Det er derfor, vi hvert år på afdelingsmøderne drøfter, om der bliver sat penge nok af til løbende vedligeholdelse – også kaldet for henlæggelser. Hvis vi sætter for lidt af eller undlader at sætte penge af, vil det i sidste ende betyde, at huslejen kommer til at stige meget, hvis der pludselig skal renoveres.

Når afdelingsbestyrelsen én gang om året skal beslutte budgettet, tager de sammen med varmemesteren og en inspektør på en såkaldt markvandring i boligafdelingen. Her kigger man hele 30 år frem i tiden.

Tidligere kikkede man kun ti år frem, og det betød, at pengene ikke altid rakte.

Det gør de heller ikke altid nu, så netop derfor skal I hvert år på afdelingsmøderne drøfte og være med til at sikre, at jeres egen opsparing til vedligeholdelse – til henlæggelser – er stor nok til, at jeres boliger holder samme standard, som den i tidernes morgen er født med.

Organisationsbestyrelsen har på den baggrund bedt administrationen undersøge, om vi i hver enkelt afdeling har tilstrækkelige henlæggelser, så vi kan sikre, at vi hele tiden drøfter og har "velvedligeholdte boliger i Ungdomsbo"!

*Claus-Peter Aanum,
organisationsbestyrelsesformand.*

**Har du husket
at tegne en
indboforsikring**

Det kan blive dyrt
for dig, hvis ulykken
sker, og du ingen
forsikring har

**Din
stærkeste
partner
indenfor
sikrings-
løsninger**



**ESBJERG
LASE
TEKNIK**

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø
Tlf. 75 14 22 55
Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø
Tlf. 75 16 33 55

www.thomsenglas.dk

Glarmester

Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikrings-skader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Energiruder
- Sikringsglas
- Støjdæpende ruder
- Solafskærmede ruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Brandbeskyttende glas

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A
6700 Esbjerg
Telefon: 70 12 06 61
info@thomsenglas.dk

Puma
Bolig
Univers

HJEM TIL DIG

www.puma-shop.dk

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Servicetelefonen

HUSK du kan ringe til Servicetelefonen 76 13 50 91 uden for varmemesterens kontortid, hvis du har et akut problem.

Servicetelefonen er åben hele dagen i administrationens åbningstid.

Fritidsudvalg har aflyst alle arrangementer

Fritidsudvalget havde ved årets start rigtig mange spændende tilbud til beboerne i 2020, men det satte corona-virusen en brat stopper for.

Arrangementer måtte aflyses gang på gang, og fritidsudvalget har derfor besluttet, at alle tilbud bliver udsat til 2021.

Formand for fritidsudvalget Inger Tingberg håber på normale tilstande i 2021:

- I første omgang blev arrangementerne i foråret aflyst, og vi tror heller ikke rigtig på, at vi kan gennemføre de resterende arrangementer i efteråret.

- Hvis afstands-restriktionerne

fastholdes bliver det alt for dyrt med busture, da vi så kun kan være halvt fyldt op i en bus. Vi ved jo heller ikke, om der kommer en ny virusbølge og dermed nye restriktioner, så vi bliver nødt til at aflyse, derfor har vi i fritidsudvalget besluttet, at alle arrangementer udsættes til næste år.

- Vi skal passe på hinanden, så derfor føler vi, det er bedst at aflyse, og så kommer vi tilbage for fuld skrue i 2021, siger Inger Tingberg.

Der er dog stadigvæk mulighed for at købe billetter til Svømmestadion Danmark for halv pris.



Svømmestadion Danmark/Wellness

Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til næsten halv pris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.



Billetteprisen:

Voksne: 55 kr. (normalpris er 75 kr.)

Barn/Pensionist: aldersgruppe 3-15 år: 35 kr. (normalpris er 42 kr.)

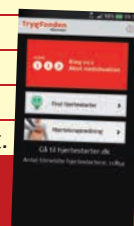
Hjertestartere med manual findes følgende steder:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen.	<p>VI HAR EN HJERTESTARTER</p>
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.	
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.	
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.	
Hermodsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermodsvej 31.	
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.	
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.	
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til højre for døren til vaskeriet.	
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På endevæg af vaskeriet.	
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.	
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.	
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.	



Hent APP: "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



Godt for miljøet og beboernes pengepung

Leif har lært beboerne at sortere skrald, nu siger han farvel til Miljøstationen

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Nu skal alle danskere til at sortere affald.

Men det har de gjort i Ungdomsbo i mange år, som blev en grøn boligforening, længe før der kom krav om det. Ja, dengang kun få talte om det.

Og det har ikke kun været godt for miljøet, det har også været godt for beboernes pengepung.

Det hele startede for 22 år siden, og primus motor for sortering af skrald har i alle årene været Leif Sørensen, som af mange kun kendes som Leif skrald.

Men nu er det snart slut for den 66-årig, som om et par måneder siger farvel til Miljøstationen.

Nye ordninger betyder, at beboerne selv skal sortere deres affald.

- Hele fidusen har været i de godt 20 år, at Esbjerg Kommune henter sorteret affald gratis, mens der betales for fyldte containere, hvor alt er blandet sammen, fortæller Leif Sørensen.

- De første steder var Fyrparken og Thulevej, og senere kom så Stengårdsvej, hvor vi fik etableret Miljøgården.

- Dengang vi startede, sagde daværende forretningsfører Tonny Nissen, at det ville være fint, hvis vi kunne spare 50.000 kr. om året. Det første år sparede vi 200.000 kr., så alle var meget overraskede. Det var langt over det, vi havde forventet.



Det bliver Erling Bardino, der tager over efter Leif Sørensen, og sørge for at de gode takter fortsætter.

- Dengang sagde jeg i sjov til Tonny Nissen, at jeg bare skulle have det i løn, jeg kunne tjene ved at sortere skrald. Det ville han ikke være med til, det ville slet ikke blive lønsomt for mig. Hvis han havde sagt ja dengang, havde jeg i dag være den bedst lønnede medarbejder i Ungdomsbo, siger Leif Sørensen med et smil.

På Stengårdsvej spares der 1,5 mio. kr. årligt på den sorterede skrald. Penge som ellers skulle have været lagt på huslejen, så derfor betyder det meget for beboernes pengepung.

Interessen for at skabe et bedre miljø har altid interesseret Leif Sørensen. Det har været en livslang interesse. Derfor

SOL, SOMMER OG EN VELPLEJET HAVE - DET ORDNER VI...!

TOTAL HAVE SERVICE
Lav en pleje- og vedligeholdelsesaftale med **TEAM EBA.**

Vi er professionelle i løsningen af alle pleje- og vedligeholdelsesopgaver i din have, virksomhed, bolig- eller grundejerforening. Team EBA tilbyder at komme og besigtige opgaven og få aftalt hvad der skal gøres. Derefter vil vi sørge for at få løst opgaverne i rette tid og i direkte, nemt og hurtigt, indgå løbende aftaler om arbejdets udførelse. Vi har medarbejdere der kun er beskæftiget med vedligeholdelsesarbejder i sæsonen. Laver I en aftale med os kan I få tilknyttet en fast medarbejder der passer haven eller firmaets udearealer - også om vinteren. Ring til Eigil Brinch Andersen nu med det samme og lav en aftale om besigtigelse og få et godt tilbud. Nummeret er 7526 9600.

**ANLÆGS-
GARTNEREN
I VESTJYLLAND**

team EBA®

**Eigil Brinch Andersen, Torrupvej 10,
Alslev, 6800 Varde, Tlf. 7526 9600
www.team-eba.dk.**

**RING OG
FÅ ET GODT
TILBUD -
75 26 96 00**

TILKALD

af håndværkere i akutte situationer

Procedure: Ring på viceværtens tlf. nr. - lad den ringe ud og du får oplyst vagtens nummer.

Husk såfremt skaden er selvforskyldt, skal du selv betale.

har han også altid været rigtig glad for sit arbejde, fordi det giver så megen mening.

- Vi skal værne mere om vores miljø, bruge vore ressourcer bedre, og jeg synes, det er skræmmende at tænke på,

hvad der vil ske de næste mange år, hvis ikke vi får styr på tingene. Det er en livslang indsats, siger Leif Sørensen.

Nu er det ved at være slut, men han håber meget, at hans indsats ikke har været spildt, og at der fortsat vil blive

sorteret affald/skrald i stor stil til gavn for miljøet.

Nu bliver der mere tid til en tur i kajakken samt med fiskestangen og metaldektoren.



Trappenyt **digitalt**

Du får en mail hver gang et nyt Trappenyt ligger klar på hjemmesiden.

Det er derfor vigtigt, Ungdomsbo har din rigtige mailadresse. (se side 3)

Ungdomsbo

De 5 Servicecentre

Fyrparken 348: varmemester Per Bylund
mail: fyrparken@ungdomsbo.dk tlf. 75 15 23 27
tilknyttede afdelinger: Fyrparken (9-10-26-29)
Sønderis, Tyrens- og
Tvillingernes kvarter (40)
Thulevej (21)
+ ældreboliger

Hermudsvej 32: varmemester Brian Skytte
mail: hermodsvej@ungdomsbo.dk tlf. 75 13 46 21
tilknyttede afdelinger: Hermudsvej, Jagtvej fl. (2-3-4)
Sp. Møllevej (5)
Bøndergårdsvej m.fl. (6)
Jerne/Tjæreborg kollektivhus
(Mellemvangs alle) (22)
Vølundsvej (92) Kastanien

Stengårdsvej 319: varmemester Carsten Nygaard
mail: stengaardsvej@ungdomsbo.dk tlf. 75 14 54 56
tilknyttede afdelinger: Stengårdsvej m.fl. (8-13-14-17-18-
19-76-80)

Østergade 62A: varmemester Michael Riber
mail: oestergade@ungdomsbo.dk tlf. 75 45 39 50
tilknyttede afdelinger: Fanø (27-28-39-56-57-58-81-82-84)
Midtbyen (20-32-35-42-44-46-47-
48-51-53-55)
Toftsvej (1)
Grundtvigsallé og Storegade (34)
Ringen (53)
Tjæreborg (11-12)
Jerne/Tjæreborg kollektivhus
(Sønderled) (22)

Spangsbjerg Møllevej: varmemester Susanna Lauridsen
mail: spmoellevej@ungdomsbo.dk tlf. 77 77 44 00
tilknyttede afdelinger: Sct. Georgs Kollegiet (45)
Møllebæk Kollegiet (61)
Vognsbøl Kollegiet (62)
4. Maj Kollegiet (63)
Grådyb Kollegiet (64)
Park Kollegiet (66)
EHI Kollegiet (67-68)
Gårdkollegiet (75)

Teatergruppe med forestilling på Stengårdsvej

En gående teateroplevelse på Stengårdsvej

Tysk teatergruppe sætter fokus på den usynlige grænse imellem Stengårdsvej og resten af byen med en vandreforestilling.

Teatergruppen, Collective Bleeding, har en helt særlig mission: at skabe en teaterforestilling sammen med beboere fra Stengårdsvej og resten af Esbjerg. På Stengårdsvej. Og det er ikke tilfældigt:

- Vi har en helt særlig interesse i stedspecifik teater. Altså teaterforestillinger, som foregår i et bestemt område, og hvor områdets beboere er med til at skabe forestillingen, siger Diana Wesser.

Stedspecifik teater kan nemlig noget helt særligt, mener Diana Wesser:

- Nogle områder får utroligt meget dårlig omtale i pressen, som f.eks. Stengårdsvej. Det ser vi også flere steder i Tyskland. Det kan skabe nogle urimelige fordomme, som ofte ikke er i overensstemmelse med virkeligheden.

Workshops med børn og voksne

Teatergruppen har her i juni måned været i Esbjerg i fem dage for at afholde de første workshops for både børn og



Collective Bleeding er en dansk/tysk teatergruppe, stiftet i 2019. Gruppen består af Anne Zacho Søgaard, Juliane Meckert og Diana Wesser. Alle tre har en lang, professionel karriere inden for teater og performance art i både Danmark og Tyskland. Gruppen har base i Berlin.

voksne, og for at fortælle de lokale om forestillingen.

- Det har været nogle virkelig spændende dage, hvor vi har mødt så mange gode mennesker, fortæller Juliane Meckert.

De tre kvinder har blandt andet afholdt workshops for børn og unge i Ungdomsklubben på Stengårdsvej og på Bakkeskolen Cosmos, sammen med elever fra Esbjerg Kulturskole.

Nedbryde fordomme

Den tyske teatergruppe håber at forestillingen kan være en øjenåbner for både borgerne på Stengårdsvej og resten af Esbjerg:

- Nogle har måske negative forestillinger om området baseret på mediernes fremstillinger. De fordomme vil vi gerne udfordre i vores forestilling. Vores appel til borgerne i Esbjerg er derfor: kom herud og dan jeres egne indtryk!

Vær med

Du kan møde teatergruppen igen til oktober, hvor de kommer til Esbjerg. Følg med på teatergruppens side på Facebook, @Næste Station Stengårdsvej, for mere information.

Forestillingen, "Næste Station Stengårdsvej", får premiere i maj 2021. Der er indtil videre planlagt fem forestillinger, men datoerne ligger endnu ikke fast. Alle fra Esbjerg kan være med i forestillingen, og det er ikke et krav at kunne tale dansk eller at have erfaring med teater. Det er gratis at være med.

"Næste Station Stengårdsvej" er en del af projekt 6705+Statens Kunstfond, der er et samarbejde mellem Esbjerg Kommune og Statens Kunstfond. Følg med på Facebook, @6705+Statenskunstfond



Teatergruppen holdt det første workshop i juni, hvor mange mødte op for at være med. Næste workshop bliver i oktober.

2 nye Krolfbaner ved Fyrparken

Halvt krocket, halvt golf, helt sjovt!

Krolf er en aktivitet, hvor alle kan være med, og det giver både motion, frisk luft og hyggeligt samvær.

Overordnet går krolf ud på, at du skal få en krocketlignende kugle i hul med færrest mulige slag. Du skal benytte en krocketlignende kølle, og der spilles typisk på græsunderlag.

Det spilles af 2 til 6 spillere, og vinderen er den, der har brugt færrest slag.

En krolfbane har 12 huller. Afstanden fra startsted til hul skal være minimum 5 m og anbefales maks. cirka 30 m.



På den store plæne mellem afd. 9 og afd. 10, lige vest for Sædden Kirke blev der i foråret anlagt 2 nye 12-hullers Krolfbaner.

Banerne er etableret i et samarbejde mellem Ungdomsbo, Esbjerg Kommune, Ejendomsselskabet Bangs Gård, Sædding Centret og den lokale Frivilligforening Træfpunkt Sædding - som inden Coronaen spillede på baner ved Esehuset og Lyngvejs Ældrecenter.

Frivilligforeningens formand Karen Maria Larsen oplyser, at foreningen er kontingentfri, og at det - mod et mindre deltagergebyr - er åbent for enhver at deltage i aktiviteterne.

Begge de nyanlagte Krolfbaner er også åbne for områdets beboere når foreningen ikke selv benytter dem tirsdag og fredag formiddag.

Så har du lyst til selv at samle et hold og spille krolf, så kan både køller

Claus Brinch-Danielsen er drone-pilot og har haft dronen i luften for at give et overblik over aktiviteterne på krolf-banerne.

og kugler lejes for et meget beskedent beløb. Kontakt foreningens kontor i Træfpunkt Sæddings lokaler i centret [over for Sædding Bibliotek] for en nærmere aftale.

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø? Ring og hør, hvornår der er ledige uger: Helene Ankersen, tlf. 76 13 50 50

Mål dit forbrug – og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmforsørgelse samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaf læses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

Trappenyt

Nr. 2/2020

Årgang 60

Redaktion:

Henning Radoor, afd. 26-29.

organisationsbestyrelsen,
(ansvarshavende)

Helle Ryvig, afd. 21

organisationsbestyrelsen

Leif Hohn, afd. 8

Elva Lyth, afd. 8

Tine Gaardsdal, afd. 57

Jan Frandsen, Ungdomsbo

Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Lydia Lund Rasmussen (journalist)

Tlf. 20 93 13 63,

E-mail: lydia@mail.dk

Sune Falther

Tlf. 61 60 01 80,

E-mail: sune@pressekompaniget.dk

Oplag: 3.500

Tryk: Grafisk Trykcenter A/S

Papir: NOPA MATT (Svanemærke)

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt

udkommer digitalt december 2020.

Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest 21. september 2020.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37

Tlf. 76 13 50 50

E-mail: post@ungdomsbo.dk

www.ungdomsbo.dk

Facebook: fb.me/ungdomsbo

Telefonerne er åbne:

mandag-onsdag fra kl. 10.00-12.00

torsdag fra kl. 14.00-17.00

fredag fra kl. 10.00-12.00

Kontorets åbningstid:

mandag-onsdag kl. 10.30-13.30

torsdag kl. 14.30-17.00

fredag kl. 10.30-12.30

Du kan også læse Trappenyt

på hjemmesiden:

www.ungdomsbo.dk/trappenyt

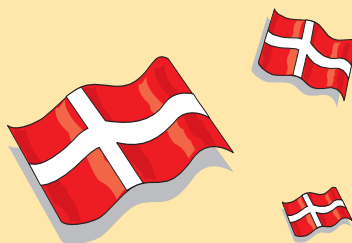
Tillykke til....

Organisationsbestyrelsesmedlem Hanne Kyndi Laursen har 25 års jubilæum som bestyrelsesmedlem den 9. september 2020.

Varmemesterassistent ved driftcenter Fyrparken Henning Skaarup fylder 50 år den 6. november 2020.

Ejendomsfunktionær ved driftcenter Midtbyen Bjarne Mørch Vilster har 40 års jubilæum den 17. november 2020.

På grund af nedlukning i forbindelse med covid-19 fik vi ikke følgende med:



Varmemester ved driftscenter Fyrparken Per Bylund fyldte 60 år den 20. juni 2020.

Varmemester ved driftscenter Midtbyen Michael Riber fyldte 60 år den 10. august 2020.

Ejendomsfunktionær ved driftscenter Stengårdsvej Freddy Krogager fyldte 65 år den 8. juli 2020, og i den forbindelse fratrådte han for at gå på pension.

25 og 50 år i Ungdomsbo

Grundet persondataloven har organisationsbestyrelsen besluttet, at det at have boet i Ungdomsbo i 25 år og 50 år ikke længere nævnes i Trappenyt.

Organisationsbestyrelsen

Velkommen til Laura

Den 22-årige Laura Greve Hansen er ny økonomi-elev hos Ungdomsbo.

Hun har overtaget skrivebordet efter Anita Stausbøll, så det er store sko af udfylde for den unge sønderjyde.

- Men jeg føler, jeg har fået drømmejobbet, og jeg har altid interesseret mig for tal. Selvom der er meget at skulle sætte sig ind i, så skal det nok gå med de gode kolleger, jeg har fået, siger Laura.

Hun flyttede for 3 år siden fra Sønderborg til Esbjerg for at bo sammen med kæresten, der læser på Maskinmesterskolen.

Derfor er hun også student fra Rybners, da hun valgte at tage det sidste år her. Og det var da lidt svært i starten.



- Jeg har ikke fortrudt, jeg flyttede til Esbjerg, og jeg føler mig efterhånden godt hjemme her. Det er jo en hel ny egn, som jeg skal lære at kende, og det er langt fra familie og venner, men jeg har fået nye venner, og vi har også min kærestes familie her, fortæller Laura.

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:
Hver torsdag
kl. 15-17
på kontoret,
Nygårdsvej 37.

Deloitte.



Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal.
Læs mere på karriere.deloitte.dk

**StarVVS.dk**
- VVS og nethandel til stjernepriser

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvem har fået Dronningens fortjenstmedalje i sølv? _____
2. Hvem er den nye journalist på Trappenyt? _____
3. Hvornår skrev Lydia Lund Rasmussen første Trappenyt? _____
4. Hvem er den nye økonomi-elev i Ungdomsbo? _____
5. Hvem har 25 års jubilæum som medlem af organisationsbestyrelsen? _____

6. Hvor længe har Leif Sørensen arbejdet med storskrald i Ungdomsbo? _____
7. Hvad bliver der spillet på plænen i Fyrparken? _____

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn _____

Adresse _____

Kuponen indsendes senest 21. september 2020 til:
Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg eller på
www.ungdomsbo.dk/trappenyt
- kun 1 besvarelse pr. husstand.

**Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-
Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!**

Vindere fra sidste blad

På grund af corona-nedlukning udgik sidste Trappenytts "Få 7 rigtige..."