

# TRAPPENYT

[ nr. 2 · juni '18 ]

En positiv  
udvikling  
side 4



By i balance  
- nyt projekt

side 3

Flyttede tilbage  
til Stengårdsvej

side 5

Mosaikken  
er flyttet

side 6



# Fra formandens skrivebord

## Tak for gode afdelingsmøder og et godt repræsentantskabsmøde

Organisationsbestyrelsen synes, at vi havde et rigtig godt repræsentantskabsmøde den 1. marts, hvor der var god debat om beretningen, målsætninger om fremtiden, vedtægter, udvalgsstruktur og valg til bestyrelsen og udvalg.

Vedtægtsændringerne skulle vi desværre drøfte over to møder, fordi der var fremmødt for få repræsentanter til, at det (ifølge vores vedtægter) kunne vedtages første gang.

Men på det ekstraordinære møde den 8. marts var der ingen tvivl, da 49 stemte for og 2 stemte imod.

Efterfølgende blev der så i ugerne 10 - 11 - 12 afholdt 40 afdelingsmøder fordelt på 50 afdelinger, samt et par ekstraordinære afdelingsmøder for at få det sidste på plads.

Organisationsbestyrelsen vil gerne takke alle fremmødte for de gode debatter på møderne, og takke de mange der lod sig vælge eller genvælge til udvalg og bestyrelser.

Vi vil målrettet arbejde på, at det skal lykkes at få valgt bestyrelser til alle afdelinger til næste år.

## Parallelsamfund

Statsministeren slog i sin nytårstale til lyd for et opgør med parallelsamfund, hvilket er "trygt og godt".

Men hvad der ikke er "trygt og godt" er boligministerens forslag til afskaffelse af parallelsamfund. Der er brugbare elementer i forslaget, men finansieringen af forslagene er aldeles uacceptable.

Ministeren foreslår, at pengene - 25 milliarder i alt - , skal tages fra Landsbyggefondens midler, der er vores indbetalinger af udamortiserede lån. (Når lån til at finansiere opførelsen af boligafdelinger er færdigbetalt

- udamortiseret -, nedsættes huslejen ikke. Beboerydelsen overføres i stedet til boligorganisationen, som indbetaler 50 % til Landsbyggefonden).

Oven i det indbetaler alle boligafdelinger i Danmark også et årligt bidrag til Landsbyggefonden.

Alle de mange penge, som boligorganisationerne indbetaler til Landsbyggefonden, kan hver enkelt boligorganisation efter ansøgning, søge støtte til f.eks. byggeskadesager - huslejesikring - beboerrådgivere - kvarterløft og renoveringssager.

Og så tjener midlerne til en væsentlig del af Statens udgifter til ydelsesstøtte til nybyggeri.

Det er derfor, at boligministeren fra den lille menighed, Liberal Alliance, begrundet sit finansieringsforslag med at tage de 25 milliarder fra Landsbyggefonden. Organisationsbestyrelsen mener, at der i kommuner og boligorganisationer over hele Danmark i forvejen gøres et stort arbejde for at ændre på *tidligere regerings fejlslagne* integrationsforsøg fra Statens side, og det er så småt ved at lykkes rundt omkring. Men hvis den nuværende neoliberalistiske regering stjæler almene lejeres penge ud af Landsbyggefonden til afskaffelse af parallelsamfund, så mener vi, at det er en provokerende, farlig og uhørt polarisering, at gentagne borgerlige regeringer (sidst var det Ulla Tørnæs i en af Foghs regeringer), "stjæler fra de fattige og giver til de rige".

Efter vores opfattelse, skal alle danskere være med til at løse - og deltage i finansieringen af opgaven.

Derfor vil vi gerne opfordre til, at så mange som overhovedet muligt læser BL's høringsvar til udspil om parallelsamfund på BL's hjemmeside (bl.dk), og underskriver protestskrivelserne "Fingrene væk fra lejernes penge" på SKRIVUNDER.NET.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, personale og samarbejdspartnere en god, lang og varm sommer.

Claus-Peter Aanum,  
organisationsbestyrelsesformand.

# Indhold

By i balance	3
Der er en positiv udvikling i gang	4
Flyttede tilbage til Stengårdsvej	5
Mosaikken i nye lokaler	6
Ny energi-strategi er vedtaget	7
Beboerservice centreret	7
Drift af vaskerierne udliciteres	7
Højsæson for havearbejde	7
Fyrparken klar til licitation	8
16 boliger på Fanø	8
Renovering i ESB startet	8
Tjek din postkasse!	8
Beboerhjælps-funktionen på Stengårdsvej	9
Krydset indviet	9
Midtvejsmøde på Stengårdsvej	9
Flot anlæg ved Syrenparken	10
Gæsteværelser	11
Festsale	11
Afdelingsbestyrelser	12
Fritid i din afdeling	14
Positive toner fra en aktiv forening	15
Velkommen til Pernille en rigtig viking	17
Sonni er udlært	17
Fritidsudvalget tilbyder	18
Tak for biografter	20
En fantastisk aften	20
Weekendtur til Ærø	20
Udflugt til Ærø	21
Historien om Esbjerg	21
Tillykke til...	22
Fastelavn i Fyrparken	22
Få 7 rigtige...	24

# By i balance

## Nyt projekt skal give Esbjergs borgere nyt syn på Stengårdsvej

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

"By i balance" er navnet på et nyt projekt, som skal være med til at omdanne Stengårdsvej til en velfungerende og eftertragtet bydel i Esbjerg.

Det er Realdania som sammen med Esbjerg Kommune og Ungdomsbo står bag projektet, hvor målet er at skabe en udviklingsplan, som skal give en stærk og fælles fortælling om bydelen.

Liselotte Krodal er kommunens leder af projektet, og hun glæder sig til at komme i gang med at skabe fremtidens Stengårdsvej.

- Stengårdsvej er en bydel, der kan så meget, og som har så meget at give til resten af Esbjerg, og det er det, jeg nu sammen med det tværfaglige rådgivningsteam fra Cowi skal i gang med, fortæller Liselotte Krodal.

Renoveringen af blokkene og udearealerne er et skridt på vejen, og det samme er det nye aktivitetshus Krydset, hvor både Liselotte Krodal og rådgivningsteamet får kontorplads, så de er midt i området.

- Jeg ser mange spændende muligheder for fremtidens Stengårdsvej. Det er Esbjergs internationale bydel, ja, det er det allerede, men det kan der satses mere på, så det trækker folk fra Esbjerg til Stengårdsvej.

- Det kan blive Esbjergs nye viden-center. Området har størstedelen af Esbjergs uddannelsespladser placeret inden for 500 meter. Der er tale om 70 procent af Esbjergs uddannelsespladser.

- Men Esbjerg er også en energimo-



Liselotte Krodal skal sammen med det århusianske firma Cowi omdanne Stengårdsvej til et attraktivt sted, som tiltrækker folk fra hele Esbjerg.

nopol, hvor der sker rigtig meget lige nu, så måske skal bydelen være Esbjergs energicenter med alternative energiformer.

- Esbjerg har stadig en "nybyggerånd", og det skal vi bygge videre på. Vi skal mærke og bruge den energi, siger Liselotte Krodal.

I første omgang er Cowi gået i gang med analysefasen, hvor de bl.a. snakker med uddannelsesstederne og Esbjergs erhvervsliv.

Det nye projekt vil vende tingene på hovedet, og ikke have fokus på de ting, der ikke fungerer, men skabe nye positive ting, der gør Stengårdsvej til en

attraktiv bydel for resten af Esbjerg by.

Da Liselotte Krodal vendte tilbage til sine rødder i det sydvestjyske var det for at være med til at skabe nye veje for Bakkeskolen, så også danske familier vælger skolen til i stedet for fra, som det har været tilfældet i flere år.

- Vi har fået vendt kurven og andelen af etnisk danske elever er stigende, og det forventer vi, at den bliver ved med, fordi vi bliver ved med at udvikle tiltag, som mange børn gerne vil være med i.

Nu håber hun også at kunne være med til at tegne et nyt billede af Stengårdsvej.



## Deres blikkenslager A/S



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg  
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . [www.deresblik.dk](http://www.deresblik.dk)  
Mobil 20 84 50 11 . E-mail [torben@deresblik.dk](mailto:torben@deresblik.dk)

Aut. VVS installatør  
TV inspektion



# Der er en positiv udvikling i gang

Ryan Hansen kan mærke, at der sker mange positive ting på Stengårdsvej



Påstanden om, at der er megen kriminalitet på Stengårdsvej passer ikke fastslår Ryan Hansen.

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Der er en positiv udvikling i gang.

SSP-konsulent Ryan Hansen har været tilknyttet Stengårdsvej igennem de seneste seks-syv år, og han kan mærke forandringen.

- Selvom der er tale om små skridt, så kan jeg se og mærke forandringen.

Beboerne er blevet mere positive, og fællesskabet er blevet stærkere på Stengårdsvej.

- Det gør noget positivt ved området, at vi har fået Krydset og at der er gang i den store renovering både inde og ude. Helhedsplanen giver ikke kun området men også beboerne et løft,

fastslår Ryan Hansen, som håber, at alt det der sker nu kan være med til at give Stengårdsvej et mere positivt ry, og at få området af ghetto-listen.

- Når andre taler om Stengårdsvej, så siges der ofte, at der er meget kriminalitet i området?

- Ja, men det passer ikke. Der er en lille gruppe, der er kriminelle, og dem kender vi, men derfor er ikke alle fra Stengårdsvej kriminelle, siger Ryan Holm og fortsætter:

- Hvis der bliver begået noget kriminelt i andre bydele, så er det "Jens og Peter", her er det "Stengårdsvej", der er kriminel. Vi skal væk fra, at det er området, der er kriminelt, næh der er enkelte personer, og dem tager vi hånd om.

- Vi har et rigtig godt samarbejde med skolen, klubben, fædre- og mødregrupperne, politiet, jobcentret og SSP.

- Vores arbejde er forebyggende, og skal være med til at forhindre, at "mindre søskende" kommer ud i noget kriminelt.

- Det er udfordringen, og det tager lang tid og sker med små skridt, men vi er på rette vej, fastslår Ryan Hansen og fortsætter:

- Vi skal huske på at snakke om det, der fungerer, og så skal vi hjælpe hinanden, for fællesskabet er vigtigt, hvis området skal have et løft, og så skal alle andre lade være med hele tiden at pege fingre ad Stengårdsvej.

## INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111  
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

[www.ingenior-ne.dk](http://www.ingenior-ne.dk)

AAAA Medlem af TECH SAM gruppen

▲ Rådgivende Ingeniører FRI

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø? Ring og hør, hvornår der er ledige uger: Helene Ankersen, tlf. 76 13 50 50

# Flyttede tilbage til Stengårdsvej

En beslutning Åse Hansen er rigtig glad for, hun har fået en dejlig lejlighed

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Da det blev besluttet, at hun skulle flytte tilbage til Esbjerg efter 14 år i Fredericia, var hun ikke i tvivl.

Hun skulle på Stengårdsvej i én af de nye tilgængeligheds-lejligheder, og den beslutning har hun ikke fortrudt.

Den 69 årige Åse Hansen flyttede ind i sin nye lejlighed 15. december 2017.

- Jeg flyttede første gang ind på Stengårdsvej for 39 år siden, et dejligt område, store og pæne lejligheder til en rimelig husleje. Men jeg har også boet på Fyrvej og Platanvej.

Jeg har altid været glad for at bo i Ungdomsbo, så derfor ville jeg tilbage.

Da min søn flyttede til Sjælland, valgte jeg at flytte til Fredericia. Jeg kommer fra Kolding, så det var som at flytte "hjem".

- Jeg var rigtig glad for min lejlighed og for at bo i Fredericia, men sygdom gjorde at jeg skulle finde en ny lejlighed uden trapper, fortæller Åse Hansen.

Hun har forskellige lungesygdomme, er blevet opereret i en hjerteklap, som der var hul i, og fået en pacemaker. Det var 8 måneders hård sygdom, hvor datteren, der bor i Sønderris med mand og børn, brugte mange timer på landevejen for at besøge hende.

Derfor besluttede hun at flytte tilbage til Esbjerg.

Åse Hansen synes stadigvæk, Stengårdsvej er et dejligt område. Det er stadig gode lejligheder og en rimelig husleje. Så må man tage byggeredet med, det får jo en ende, og det skal nok blive dejlige udeområder.

- Jeg kender da godt det rygte, som Stengårdsvej har, men det har ikke noget på sig. Her er stille og roligt, jeg har ikke oplevet noget ubehageligt og er ikke utryk. De andre beboere i opgangen er flinke.

- Jeg ved godt, der er kommet flere fremmede hertil end sidst jeg boede her, men det er ikke et problem for mig. Jeg havde også flygtninge-venner i Fredericia, og mit motto er at "venlighed avler venlighed", og de skal jo også bo et sted, når de nu er kommet til Danmark, siger Åse Hansen.



*En flot og spændende stue som rummer mange gamle loppefund.*



*Åse Hansen er glad for at være tilbage på Stengårdsvej, hvor hun har fået sig indrettet rigtig hyggeligt.*

Selv har hun altid været udadvendt, aktiv og kreativ, og det vil hun gerne blive ved med.

Hun har været til møde i Krydset og meldt sig som frivillig til forskellige aktiviteter, som f. eks. lektiehjælp og syning. Der er stadigvæk lyst til udadvendte aktiviteter og mødet med andre mennesker.

Selv har hun arbejdet som industrisyersker, og det kreative udfolder sig ikke kun i syning men også malerier, som pryder hendes væg i den nye lejlighed.

Det kreative gælder også udsmykning i bl.a. stuen, hvor mange af hendes spændende loppefund har fået plads.



**DEN LILLE MALER**  
*Lille og lokal*

Lad hellere os male  
  
Danske Malermestre

[www.lillemaler.dk](http://www.lillemaler.dk) • Tel. 50 51 90 55



# Mosaikken i nye lokaler

## Fejrede 10 års fødselsdag sammen med indvielsesfest

Det er 10 år siden, at Esbjerg Kommune startede Mosaikken på Stengårdsvej.

Det var ikke kun den første runde fødselsdag, der blev fejret onsdag den 9. maj, men også at Mosaikken er flyttet i nye lokaler.

Hidtil har Mosaikken holdt til i en lejlighed Stengårdsvej 128, og her var pladsen efterhånden blevet lidt trang, så da viceværterne flyttede i nye lokaler i Krydset, er lokalerne Stengårdsvej 163 blevet omdannet til Mosaikken.

Humøret var højt hos den daglige leder Charlotte Kaarsberg og de mange frivillige. Men også de mange brugere af Mosaikken glæder sig.

Mosaikken er et aktivitetshus for ældre borgere med anden etnisk baggrund end dansk, men danske pensionister er også velkomne i huset.

Rigtig mange var mødt op for at se de nye lokaler, og smager den skønne mad fra "alverdens køkkener".

Byrådsmedlem Nini Oken fra Sundhed & Omsorgsudvalget holdt talen ved indvielsen, og hun havde selskab af mange byrådskolleger.



# D.A.I.

*VI TRÆNER FREMTIDEN*

Kanalen 3, 6700 Esbjerg

Tlf. 7512 7999 info@dai.dk

www.dai.dk

## MILJØSTATIONEN

Hedegårdsvej 2

Tlf. 76 12 32 89

Mandag-fredag kl. 9.00-9.30

Åben:

Mandag kl. 14.00-15.00

Torsdag kl. 14.00-17.00

# Ny energi-strategi er vedtaget

Det betyder energibesparende tiltage og opsætning af solceller

Forslaget om energi-besparelser blev vedtaget her i marts på de ordinære afdelingsmøder.

Det betyder, at Ungdomsbo nu er klar til at tage fat på en energi-strategi, som betyder store besparelser til glæde for beboerne.

- Der er oprettet Energi Puljen i dispositionsfonden, hvor afdelinger med energilån kan finansiere førtidig udskiftning af belysningsarmaturer,

parkbelysning samt installationspumper til fællesanlæg, fortæller driftschef Erik Boyschau.

- Der er principielt tale om en omkostningsfri udskiftning for beboerne, da afdrag til udgifterne svarer til de energibesparelser, vi får.

- Når lånet er afdraget, hvilket for de enkelte afdelinger ligger imellem halvandet til seks år, kommer det beboerne til gavn i form af enten lavere husleje

eller til at styrke henlæggelser, siger Erik Boyschau.

Der arbejdes samtidig med etablering af solcelleanlæg på tage i 4 afdelinger.

- Vi forventer en solcelleproduktion der dækker 80 pct. af energiforbruget på fællesarealerne i dagtimerne. I næste fase undersøges øvrige afdelinger der kan få gavn af lignende anlæg, siger driftschefen.

## Beboerservice centrereres

Nu arbejder viceværterne på tværs af afdelingerne

Der har igennem længere tid været arbejdet på at skabe nye rammer for viceværternes arbejde.

Samarbejde på tværs af afdelingerne har været kodeordet!

Nye samarbejdsformer blive implementeret med udgangspunkt i centralisering af bestående driftscentre.

Der forventes mere effektive løsninger og bedre service for beboerne. Samtidig skal der udføres flere serviceopgaver af eget personale, og det betyder at der indkøbes færre håndværkerydelser udefra.

Det skal gøre driften væsentligt billigere, og alt besparelse kommer beboerne til gode.

Der bliver i fremtiden 4 Servicecentre

plus kollegiekontoret: det er Fyrparken, Midtbyen, Stengårdsvej og Hermodsvvej.

De blev taget i brug omkring 1. juni 2018.

Der vil stadig være kontortid på de 4 servicecentre som nu, hvor du kan henvende dig personligt, men som en ny service kan du aftale besøg i boligen af viceværten. Du ringer ganske enkelt og aftaler en tid.

Dermed undgår vi at binde personale fast til at stå og vente på beboerbesøg i kontortiden i små afdelinger.

Det er en driftsmæssig bedre løsning der forbedre komforten for beboere, specielt ældre beboere, der kan have vanskeligheder med personlig fremmøde.

Telefontid i de lokale servicecen-

tre bliver suppleret af den ordinære servicetelefon 76 13 50 91, og man kan benytte hjemmeside og mails supplerende.

På servicetelefonen 76 13 50 91 kan du ringe til hele dagen, og få kontakt til en servicemedarbejder. Dermed skal du ikke afvente den ordinære kontortid på de lokale driftscentre.

Når servicetelefon er ubemandet, betjenes den af vagttelefonen, hvorved der er beboerservice tilgængelig 24 timer - døgnet rundt.

- Samarbejdet på tværs af afdelingerne giver en bedre udnyttelse af arbejdstiden og maskinparken samt mindre udgifter til kontor og IT-udstyr, siger driftschef Erik Boyschau.

## Drift af vaskerierne udliciteres

Det arbejdes på at lade drift af alle fælles vaskerier overgå til TOTAL CARE concept.

- De senere år har vi arbejdet på at digitalisere vaskerierne, og nu tager vi så fat på den daglige drift, siger driftschef Erik Boyschau.

- Vi ser på reparationer og nyanskaffelser, og alt tyder på, at der her også kan findes en større besparelse, der vil medvirke til at reducere behovet for øgede henlæggelse i fremtiden, uden at der mærkes en komfort- og kvalitetsforringelse for brugerne - tværtimod siger driftschef Erik Boyschau.

## Højsæson for havearbejde

Kan din have gå gennem det årlige haveeftersyn?

Det er højsæson for havearbejde, og det gælder også for de beboere i Ungdomsbo, der har lejlighed med have.

Det er nu viceværternes opgave at gå en runde for at tjekke, om haverne bliver holdt efter lejekontraktens bestemmelser. Sker det ikke, vil der blive bestilt en gartner til at udføre arbejdet, og det er noget, beboerne selv skal betale.



# Fyrparken klar til licitation

Helhedsplanen for afdeling 26 i Fyrparken har afsluttet prækvalifikation og er nu klar til licitation, og sidst i juni foreligger resultatet, og så kan renoveringen forhåbentligt starte i november 2018.

Her har der også været et rigtigt positivt forløb med engagerede beboere og byggeudvalg. Og det ligger nu fast, at alle der skal genhuses under ombyg-

ningen, kan genhuses i afdeling 9 eller 29, så de bliver i nærområdet, fortæller projektchef Flemming A. Christensen.

Helhedsplanen indbefatter, at 21 boliger bliver ombygget til tilgængeligheds-lejligheder. Det vil sige de bliver ældre- og handicapvenlige.

Samtidig sammenlægges 12 stk. 1-rums boliger - halvdelen af dem er enkeltværelser uden eget køkken - til 6

stk. 2-rums tilgængelighedsboliger.

De 27 ombyggede boliger får nyt køkken, alle 84 boliger får nyt badeværelse, ligesom havefacaderne udskiftes og isoleres.

Helhedsplanen omfatter rigtig mange andre dele, hvilket du kan læse mere om på Ungdomsbos hjemmeside under "Byggeri".

## 16 boliger på Fanø

Der er pustet nyt liv i byggesagen på Fanø.

Efter det første projekt, som viste sig at blive for dyrt, ligger der nu et nyt projekt, hvor Ungdomsbo står klar til at bygge 16 rækkehuse i klynger af 4 huse, som ligger forskudt for hinanden.

Det er på samme areal, som det først planlagte byggeri, men det bliver et helt anderledes projekt.

- Et projekt vi i Ungdomsbo forventer

os meget af i forhold til nye standarder for fremtidige almene boliger. Vi glæder os også over, at projektet er blevet modtaget meget positivt fra beboerprojektgruppen, som har været med fra starten, siger projektchef Flemming A. Christensen.

Alle boliger har samme størrelse - 104 kvm, men kommende beboere vælger selv, om det skal være en 3 eller 4-værelses, idet der er mulighed for at

sammenlægge et værelse med stuen.

Der har været opstartsmøde med projektgruppen, fortæller projektchef Flemming A. Christensen.

Alle fra ventelisten til det tidligere byggeri er flyttet over på den nye venteliste, og mange flere er kommet til, så det viser et stort behov for nye lejeboliger i Nordby.

Byggetilladelsen ligger klar, og de 16 boliger forventes færdige i foråret 2019.

## Renovering i ESB startet

Den store renovering af 48 boliger i ESB - Esbjerg Sociale Byggeselskab - er netop startet.

Der er tale om et projekt til 22 millioner kr., og det har været et fantastisk forløb frem til start af renovering med glade og engagerede beboere og byggeudvalg, fortæller projektchef Flemming A. Christensen.

Projektet omfatter bl.a. nedlæggelse af krybekælder, gulvvarme og delvise nye installationer, nye døre stueetagen og nyt køkken.

12 af boligerne skal samtidig have nyt badeværelse.

ESB omfatter 77 boliger, men de resterende 29 boliger bliver ikke berørt af den store renovering.

## Tjek din postkasse!

I forbindelse med renoveringen får du løbende en række indformationer. Mange af dem bliver lagt i din postkasse, derfor er det vigtigt, at du tjekker din postkasse løbende, f. eks. så du har kendskab til, hvornår håndværkerne skal have adgang til din bolig.

Det er flere gange sket, at håndværkerne er rykket ud, og så er der ikke gjort klart, f. eks. ryddet badeværelse og skabe.

Mange andre informationer får du via sms, derfor er det vigtigt, at du giver besked, hvis du får et nyt telefonnummer!

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet  
**THUESEN BØDKER & JÆGER**

Kongensgade 58  
6701 Esbjerg  
Tlf. 79 12 54 55  
Fax 79 12 54 54  
www.tblaw.dk



# Beboerhjælpsfunktionens på **Stengårdsvej**

Husk du kan altid henvende dig og få hjælp og svar på dine spørgsmål:

## Krydset

Stengårdsvej 319  
Genhusningskonsulentens kontor  
byggeri@ungdomsbo.dk  
Træffetid: Tirsdag: kl. 10-12 + 14-16

## Skurvognen

(ved opgang 76)  
Beboerhjælpefunktionen  
bhf@ungdomsbo.dk  
Træffetid: Onsdag kl. 12:00-14:00  
Fredag kl. 11:00-13:00.

# Krydset indviet

Det nye aktivitetshus Krydset blev indviet tirsdag den 20. februar 2018. Snoren blev klippet over af de 4 afdelingsformænd på Stengårdsvej, og de fik god hjælp af de mindste fra Bydelens Børnehus. Der har siden været stor aktivitet i det nye hus, som bliver brugt af rigtig mange.



# Midtvejsmøde på Stengårdsvej

Arbejdet med renovering af blokkene på Stengårdsvej er nu midtvejs i forløbet.

Derfor blev der onsdag den 25. april holdt et midtvejsmøde for beboerne i afdeling 8, 13 og 14.

Her var mødt omkring 50 beboere, som fik en orientering om de forskellige problemstillinger, der har været og stadig er i renoveringen. Og der var rig lejlighed til at stille spørgsmål.

I øjeblikket er vi i gang med renoveringen i afdeling 8, hvor der arbejdes i opgangene 80 og 82, mens opgang 84 startes op her først i juni.

I tilgængeligheds-lejlighederne er beboerne ved at flytte tilbage i opgang 92, mens der lige nu arbejdes i opgang 110. I starten af juni går vi i gang i opgang 112.

De to byggeledere fortalte om problemer med biler, der bliver parkeret ulovligt, og skabe der ikke bliver tømt.

Det er et stort problem, som forsinker

tidsplanen og tilfører byggeriet unødige ekstraomkostninger.

Landskabsarkitekten fortalte om de store vejrmæssige udfordringer, der har gjort det svært at arbejde i gårdrum-mene, men han håber, at sommeren nu ville bringe bedre arbejdsforhold.

Det første gårdrum nr. 24-40 forventes færdig her i maj/juni. Det næste gårdrum nr. 42-58 forventes færdig i juni/juli, mens det tredje gårdrum nr. 60-76 forventes færdig i oktober/november.

# JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde

Ombygning · Nybygning · Skibsaptering



Alt i værkstedsarbejde  
Omfinering/laminering af døre og låger  
Fremstilling af butik og specialinventar  
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · [www.esbjergfiner.dk](http://www.esbjergfiner.dk) · [info@esbjergfiner.dk](mailto:info@esbjergfiner.dk)

# Flot anlæg ved Syrenparken



Der er blevet anlagt et nyt lille grønt område i Østerbyen, nærmere betegnet på hjørnet Baggesens Alle/Skolebakken.

Tidligere var der store buske på hjørnet, hvilket betød en meget dårlig udsigt for trafikanter rundt i rundkørslen.



Flere har også udtrykt glæde over bedre udsyn for trafikanter efter de store buske er blevet fjernet, fortæller

medlem af afdelingsbestyrelsen John Hansen.

- Stedet er blevet beplantet rundt om bænke med dværksyrener, hvilket er meget naturligt eftersom afdeling 6 hedder Syrenparken.

- Desuden er der i græsset sat et betydeligt antal krokusser, som forhåbentlig vil vokse sig større i løbet af de kommende år.

Et anlæg som uden tvivl vil blive godt benyttet i løbet af sommeren, og som åbner op ind til afdelingens grønne arealer.

# Puma

Bolig  
Univers

HJEM TIL DIG

[www.puma-shop.dk](http://www.puma-shop.dk)

Har du noget  
i din afdeling,  
som du synes skal  
omtales i Trappenyt

- så kontakt

Lydia Lund Rasmussen

Mobil 2093 1363

E-mail: [lydia@mail.dk](mailto:lydia@mail.dk) eller  
[post@ungdomsbo.dk](mailto:post@ungdomsbo.dk)



# Gæsteværelser

## 6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - Afdeling 6  
Udlejning: Heidi Antonsen,  
J. L. Heibergs Allé, tlf. 28 60 24 22  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 13:00-18:00

## Ringen 73 kld. (1) - Afdeling 53

Udlejning: Sonja Vandborg,  
Ringen 75, St., tlf. 61 78 52 77/ 22 21 77 19

## Torvegade 49 kld. (1) - Afdeling 20

Udlejning: Ungdomsbos kontor,  
Nygårdsvej 37, tlf. 76 13 50 50

## 6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 52 kld. (4) - Afdeling 14  
Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og  
Zainab Al-Ward,  
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92 mellem  
kl. 18-20.  
Ingen henvendelser i weekenden.

## Stengårdsvej 120 mf. (2) - Afdeling 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed  
tlf.: 60 66 88 90 eller  
60 66 88 92 mellem kl. 18-20.  
Ingen henvendelser i weekenden.  
(lejes ikke ud på månedsbasis)

## 6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (14) - Afdeling 9  
Udlejning: Varmemester Per Bylund,  
Fyrparken 348, tlf. 75 15 23 27  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-10:00

## 6715 Esbjerg N

Thulevej 140 (4) - Afdeling 21  
Udlejning: Charlotte Poulsen  
Thulevej 6, tlf. 60 69 54 41  
Mail: udlejningthulevej@gmail.com  
Træffetid: Hverdage kl. 16:00-18:00

## 6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - Afdeling 11  
Udlejning: Lars Hoe,  
Sneumvej 63, tlf. 50 58 97 00  
Udlejes kun til beboere i afdelingen

### Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 230,-
Efterfølgende nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-
Pr. måned m. kontrakt	kr. 1.600,-	kr. 2.000,-

# Festsale

## 6700 Esbjerg

Islandsgade - Afdeling 44  
Plads: 15 personer  
Udlejning: Varmemesterkontoret,  
Østergade 62 A, tlf. 75 45 39 50, kl. 9:00-9:30  
Udlejes kun til beboerne i afdeling 44

## Møllebæk Kollegiet, Spangsbjerg Møllevej - Afdeling 61

Plads: 60 personer  
Udlejning: Kristijan Jensen,  
Spangsbjerg Møllevej 56A, mobilnr.: 42 30 50 65  
Træffetid: Efter kl. 18:00  
Udlejes kun til beboere i afdeling 61

## Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer  
Udlejning: Solveig Larsen, Nygårdsvej 41A,1  
tlf.: 24 80 41 26  
Udlejes kun til beboerne i afdeling 32

## Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer  
Udlejning: Heidi Antonsen,  
J.L. Heibergs Allé 7, tlf. 28 60 24 22  
Træffetid: Kl. 13:00-18:00  
Udlejes til beboere i Ungdomsbo

## Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer  
Udlejning: Lone Mikkelsen,  
Toftsvej 40, tlf. 51 70 08 44  
Udlejes kun til beboerne i afdeling 1

## Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.  
Udlejning: Lis Olesen,  
Torvegade 49 St. 3, tlf. 40 74 59 00  
Udlejes kun til beboerne i afdeling 20

## Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer  
Udlejning: Afdelingsbestyrelsen  
Udlejes kun til beboerne i afdeling 55

## 6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 80  
Plads: 40 personer  
Udlejning: Varmemesterkontoret,  
Stengårdsvej 163, tlf. 75 14 54 59  
Træffetid: Kl. 9:00-9:30  
Udlejes kun til beboerne i afdeling 17  
(Stenkrogen) og afdeling 80 (Hedelundvej)

## Nelikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer  
Udlejning: Maj-Britt Jensen,  
Spangsbjerg Møllevej 295, st. tv.  
Mail: majskov@live.dk  
Udlejes til beboere i Ungdomsbo

## Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.  
Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og  
Zainab Al-Ward,  
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 18:00-20:00  
Udlejes kun til beboerne på Stengårdsvej/Sten-  
gårdet

## Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer  
Udlejning: Kirsten Pedersen  
Hermudsvej 29, 1. tv., tlf. 23 67 05 68  
Udlejes kun til beboerne i afdeling 2-3-4

## Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer  
Udlejning: Henny S. Thomsen  
Vølundvej 2, tlf. 75 15 72 60/23 82 56 39  
Udlejes kun til beboerne i afdeling 92

## 6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9  
Plads: 40 personer.  
Udlejning: Pia Bylund,  
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 74  
Træffetid: Onsdag kl. 17:00-18:00  
Udlejes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

## Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer  
Udlejning: Per Bylund,  
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 54  
Træffetid: Onsdag kl. 17:00-18:00  
Udlejes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

## Tvillingernes kv. 88 - Afdeling 40

Plads: 90 personer.  
Udlejning: Hans Hansen,  
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 75 15 75 35  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-9:30  
Udlejes til alle

## Tvillingernes kv. 90 - Afdeling 40

Plads: 30 personer.  
Udlejning: Hans Hansen,  
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 75 15 75 35  
Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-9:30  
Udlejes til alle

## 6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21  
Plads: 45 personer  
Udlejning: Charlotte Poulsen  
Thulevej 6, tlf. 60 69 54 41  
Mail: udlejningthulevej@gmail.com  
Træffetid: Hverdage kl. 16:00-18:00  
Udlejes kun til beboere i afdeling 21

## 6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58  
Plads: 60 personer  
Udlejning: Mette B. Lauritzen, tlf. 20 89 48 47  
mail: beboerhus@outlook.dk  
(træffes hverdag efter kl. 18.00)  
Udlejes til alle på Fanø

## 6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12  
Plads: 40 personer  
Udlejning: udlejning: Bjarke Vinbech,  
Sneumvej 29 A, tlf. 20 81 61 64  
(træffes efter kl. 16.00)  
Udlejes kun til beboerne i afdeling 11-12

# Ta' ud og gem

## Afdelingsbestyrelser

### Afdeling 1 – Toftsvej

Tom Petersen  
Lone Mikkelsen  
Frank Okholm

Beboerkontor: Toftsvej 24, kld.  
1. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30

### Afdeling 2 – Hermodsvej m.fl.

Flemming Guldborg Sørensen  
Lene Sørensen  
Kirsten Pedersen  
Eddie Pedersen  
Denis Gasal

Beboerkontor: Hermodsvej 33, kld.  
1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30

### Afdeling 3 – Jagtvej m.fl.

Orla Petersen  
Willy Kannebjerg  
Anne Marie Spatzek

Beboerkontor: Hermodsvej 3, kld.  
1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30

### Afdeling 4 – Hermodsvej

Erik Sibbert  
Bent Linneberg  
Lillian Sibbert

Beboerkontor: Hermodsvej 3, kld.  
1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30

### Afdeling 5 – Sp. Møllevvej

Inger Stigaard Sandholm  
Maj-Britt Skov Jensen  
Ann L. J. Bøckhaus

Beboerkontor: Nelliikevej 18  
1. onsdag i måneden kl. 18.30-19.30

### Afdeling 6-7-37

#### Platanvej, Skolebakken, J. L. Heibergs Allé m.fl.

Peter Weilkiens  
Heidi Antonsen  
Ulla Norsgaard Toby  
John Hansen  
Søren Laustsen

Beboerkontoret: Skolebakken 62  
1. onsdag i måneden kl. 18.30-19.00

### Afdeling 8 – Stengårdsvej 60-118

Elva Lyth  
Betinna Jensen  
Michael A. Pedersen  
Leif Hohn  
Torben Larsen

Beboerkontor: Stengårdsvej 94, kld.  
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30

### Afdeling 9 – Fyrparken 14-40,

Anette Svenning Kortegaard  
Hanne Larsen  
Walther Thinnesen  
Jette Thinnesen  
Joan Langgaard

Beboerkontor: Fyrparken 22, kld.  
1. tirsdag i måneden kl. 18.30-19.00

### Afdeling 10 – Jerrigsvej m. fl.

- ingen afdelingsbestyrelse p.t.

### Afdeling 11 – Sneumvej 37-107

Lars Hoe  
Hanne Hoe  
Susanne Jensen

### Afdeling 12 – Sneumvej 13-33

Erna Nielsen  
Diana S. Vinbech  
Rikke Sørensen

### Afdeling 13 – Stengårdsvej 120-142

Egon Hansen  
Lars Jeremiassen  
Enes Todorovac

Beboerkontor: Stengårdsvej 120, kld.  
1. onsdag i måneden kl. 17.30-18.00

### Afdeling 14 – Stengårdsvej 24-58 + 8-14

Kaj Nielsen  
Henning Rødgård  
Flemming Lauritzen  
Gunnar Nørgaard Vindelev  
Michael Møbjerg Van Barrelo

Beboerkontor: Stengårdsvej 28, kld.  
1. torsdag i måneden kl. 19.00-20.00

### Afdeling 17 – Stenkrogen

Bjarke S. Christensen  
Mie Christensen  
Mostafaa Ferghepoush

### Afdeling 18 – Stengårdsvej 9-311 m.fl.

Nils F. Bangsholt  
Dion Hansen  
Harry Jensen  
Inge-Lise Bangsholt  
Solveig Beierholm

Beboerkontor: Stengårdsvej 203  
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30

### Afdeling 20 – Torvegade 49

Bo Christensen  
Kasper V. Rasmussen  
John Hansen

### Afdeling 21 – Thulevej

Helle Ryvig  
Charlotte P. O. Larsen  
Thomas Gregersen  
Karl Erik Bøgelund Kristensen  
Kirsten Houborg

Beboerkontor: Thulevej 298  
1. mandag i måneden kl. 19.00-19.30

### Afdeling 22

#### (Jerne/Tjæreborg Kollektivhus)

Gerda S. Jørgensen  
Alice Olesen  
Preben Pedersen

### Afdeling 26-29 – Fyrparken

Henning Rømer Radoor  
Vera Poulsen  
Per Bache  
Heidi Munksgaard  
Bo Kremerbak

Beboerkontor: Fyrparken 348  
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-20.00

### Afdeling 27 – Fanø

John Birk Petersen,  
Bo Gram  
Elsebeth M. Pedersen

### Afdeling 28 – Fanø

- ingen afdelingsbestyrelse

### Afdeling 32 – Nygårdsvej

Knud Larsen  
Per Holger Hornbæk  
Ole Bjørn Pedersen

### Afdeling 34 – Storegade/Grundtvigs Alle

Kirsten F. Pedersen  
Karsten V. Nielsen  
Karl Rehnagel

### Afdeling 35 – Nygårdsvej

Ivan Andersen  
Hanne Kyndi Laursen  
Johnny Kristiansen

### Afdeling 39-58 – Fanø

Mette B. Lauritzen  
Birthe Sønderkov Rasmussen  
Grethe Johansen



# Organisationsbestyrelsen



Claus-Peter  
Aanum,  
afdeling 10



Henning Rømer  
Radoor,  
afdeling 29



Hanne Laursen,  
afdeling 35



Heidi Munksgaard,  
afdeling 26



Inger Tingberg,  
afdeling 8



Aydrus Ahmed,



Inger Stigaard  
Sandholm,  
afdeling 5

## Afdeling 40 – Tvillingernes/ Tyrens kvarter

Britta M. Gottfredsen  
Christian Pedersen  
Jette Hansen  
Karen M. Madsen

Peter C. Buur Thuesen  
*Beboerkontor: Tvillingernes Kvarter 88  
1. mandag i måneden kl. 19.00-20.00*

## Afdeling 42 – Havnegade

ingen afdelingsbestyrelse

## Afdeling 44 – Islandsgade

– ingen afdelingsbestyrelse

## Afdeling 45 – Sct. Georgs Kollegiet

Kathrine Bredvig  
Morten Nørfjand  
Stefan Jensen

## Afdeling 46 – Seniorbo

Erik Kiørbye  
Hans Jørgen Christiansen  
Ulla Houberg Nørby

## Afdeling 47 – Østergade

Erik Dupont  
Else skov  
Lis Hansen

## Afdeling 48 – Østergade

– ingen afdelingsbestyrelse

## Afdeling 51 – Finsensgade

Edith Jensen  
Evy Brorsbøl  
Grethe Vad Madsen

## Afdeling 53 – Ringen

Bjarne Stenderup  
Sonja Vandborg  
Bjarne Schmidt

## Afdeling 55 – Norgesgade / Østergade

Karen T. Sørensen  
Merete Rosdal Jensen  
Gurli M. Andreassen

## Afdeling 56 – Fanø

Ingeborg Løvstad  
Anni Nejrup  
Jørgen Pedersen

## Afdeling 61 – Møllebæk Kollegiet

Kristijan Amos Jensen  
Hans Peter Bak  
Sandra Pancke

## Afdeling 62 – Vognsbøl Kollegiet

Sissel Juhl  
Ida-Marie Borst  
Thorbjørn Eckhaus

## Afdeling 63 – 4. Maj Kollegiet

Niels Brix Klausen  
Frederik Larsen  
Stephen Hovgaard Jensen

## Afdeling 64 – Grådyb Kollegiet

Rasmus Skammelsen Trankjær  
Magnus Rasmussen  
Morten West Rødkjær

## Afdeling 66 – Park Kollegiet

Jesper Adersen  
Simon Lykou  
Andreas Petersen

## Afdeling 67-68 – EHI Kollegiet

Per Mosegaard Jørgensen  
Rasmus Andreas Nielsen  
Cecilie Roloff Meine

## Afdeling 75 – Gårdkollegiet

Camilo E. M. Jaramillo  
Emma Rohde  
James Harris

## Afdeling 80 – Hedelundvej

– ingen afdelingsbestyrelse

## Afdeling 81 – Fanø

Peter S. Johannesen  
Linda Strautins  
Mogens Munk Nielsen

## Afdeling 82 – Kallesbjergvej

– ingen afdelingsbestyrelse

## Afdeling 92 – Kastanien

Niels Peter Enevoldsen  
Anni Jensen  
Henny Snitgaard Thomsen

*(Den førstnævnte i afdelingsbestyrelserne er  
formand)*

## Fritidsudvalget

Inger Tingberg, afdeling 8  
Egon Hansen, afdeling 13  
Elva Lyth, afdeling 8  
Harry Jensen, afdeling 18

## Redaktionsudvalget

Henning Rømer Radoor, afdeling 26-29  
Nils F. Bangsholt, afdeling 18  
Ingelise Bangsholt, afdeling 18  
Helle Ryvig, afdeling 21  
Leif Hohn, afdeling 8

## Boligforeningen Nybo

Allan F. Nielsen  
Arly Pedersen  
Birgitte Jørgensen  
Lillian Kirchhoff  
Susan Wolf Spaanheden

# Fritid i din afdeling

## Fyrparken

### BilliardKlub

Fyrparken 36 kld.

- åbent alle dage kl. 7.00-23.00

#### Kontaktperson:

Anette S. Kortegaard, Fyrparken 26, 2. tv.

billardklubbenfyrparken@gmail.com

## Thulevej

### Motionsrum

Thulevej 4

#### Kontaktperson:

Charlotte Larsen, Thulevej 6

## Stengårdsvej

### Akvarieklub

Stengårdsvej 82

- onsdag kl. 19.00

### First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

- 1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

### Petanque

legepladsen Stengærdet 64

- fredag kl. 14.00

### Motionsrum

Stengårdsvej 46

- tirsdag-onsdag og torsdag kl.

15.30-17.00 (for mænd)

- lørdag kl. 7-9 (mænd over 50 år)

- tirsdag og torsdag kl. 19.00-20.30

(for kvinder)

### Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.:

kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

## Hyggeren

Stengårdsvej 58

midlertidig lukket p.g.a. renovering

Kontaktperson: Elva Lyth

tlf. 26 35 40 06

## Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

- mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

- fredag kl. 11.00-15.00.

## Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 40 kld.

- mandag kl. 19.30

## Skolebakken

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

### Dartklub

Platanvej 6A, kld.

- kun for medlemmer

Kontaktperson:

Klaus Husted Christensen,

Platanvej 2E, st. mf.

### Sauna

Platanvej 4A, kld.

- åbent døgnet rundt

Henvendelse varmemesterkontoret

### Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

- åbent kl. 7-21

- henvendelse til Robert Vinter,

Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

### Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

- hver tirsdag fra kl. 14.00

Kontaktperson:

Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

## Møllebæk Kollegiet

Beboere holder

"Super Variety Night"

**2. onsdag i måneden!**

Beboermøde, fællesspisning og god stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld

events på vores Facebook

side, "MØLLEBÆK RESIDENTS

FORUM"...."interaktiv og eventful"...

## Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook -

foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

## Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek

vores arrangementer på Facebook i

gruppen "Grådyb Kollegiet."

## Tvillingernes/ Tyrens kvarter

Aktivitetssklubben

Fælleshuset 1. sal

- onsdag 19-00-22.00

**Har du bidrag til  
"Fritid i din afdeling"  
eller ændringer**

**så kontakt:**

journalist Lydia Lund Rasmussen

- mail: lydia@mail.dk

- tlf. 20 93 13 63

eller administrationen.



# Positive toner fra en aktiv forening

Holdt ekstraordinær repræsentantskabsmøde for at godkende ændringer i vedtægterne



Velvedligeholdte boliger, alle boliger udlejet og orden i økonomien.

Det var overskriften på bestyrelsens beretning, da der blev holdt repræsentantskabsmøde torsdag den 1. marts 2018 i "Rundetårn" hos UC Syddanmark.

79 stemmeberettede var mødt frem og hørte organisationsfor-

manden Claus-Peter Anum fortælle om resultaterne fra 2017 og om nye målsætninger for 2018.

Der var positive toner om en forening, hvor der sker mange ting, såsom effektivisering af driften, nye boliger på vej på Fanø, i Tjæreborg, i Sædding og på Tovværksgrunden samt indvielse af Krydset.

Direktør Peter Sandager fremlagde regnskabet, mens Annette Pedersen fortalte om budgettet.

Der var en række indkomne forslag til ændringer af vedtægterne.

Afdeling 18's forslag om, at man

skal bo i Ungdomsbo for at være med i organisationsbestyrelsen blev ikke vedtaget.

To andre vedtægtsforslag fik en foreløbig godkendelse, men skulle endelig vedtages på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde torsdag den 8. marts. Her var mødt 51 stemmeberettede.

Genvælgt til organisationsbestyrelsen blev Hanne Laursen, Inger Stigaard Sandholm og Aydrus Ahmed.

Som suppleanter valgtes Helle Ryvig og Anette S. Kortegaard.



**SOL, SOMMER OG EN VELPLEJET HAVE - DET ORDNER VI...!**

**TOTAL HAVE SERVICE**

Lav en pleje- og vedligeholdelsesaftale med **TEAM EBA.**

Vi er professionelle i løsningen af alle pleje- og vedligeholdelsesopgaver i din have, virksomhed, bolig- eller grundejerforening. Team EBA tilbyder at komme og besigtige opgaven og få aftalt hvad der skal gøres. Derefter vil vi sørge for at få løst opgaverne i rette tid og I kan direkte, nemt og hurtigt, indgå løbende aftaler om arbejdets udførelse. Vi har medarbejdere der kun er beskæftiget med vedligeholdelsesarbejder i sæsonen. Laver I en aftale med os kan I få tilknyttet en fast medarbejder der passer haven eller firmaets udearealer - også om vinteren. Ring til Eigil Brinch Andersen nu med det samme og lav en aftale om besigtigelse og få et godt tilbud. Nummeret er 7526 9600.

**ANLÆGS- GARTNEREN I VESTJYLLAND**

**team EBA®**

**Eigil Brinch Andersen, Torrupvej 10, Alslev, 6800 Varde, Tlf. 7526 9600 www.team-eba.dk.**

**RING OG FÅ ET GODT TILBUD - 75 26 96 00**

# En sikker leverandør

## Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

## Indhent tilbud



Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø  
Tlf. 75 14 22 55  
Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø  
Tlf. 75 16 33 55

www.thomsenglas.dk

Glarmester

## Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikrings-skader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Energiruder
- Sikringsglas
- Støjdæpende ruder
- Solafskærmede ruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Brandbeskyttende glas

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A  
6700 Esbjerg  
Telefon: 70 12 06 61  
info@thomsenglas.dk



## KG Hansen & Sønner a/s

MURER · ENTREPRENØRER · INGENIØRER  
STENHUGGERVEJ 8 · 6710 ESBJERG V

# 75 15 37 55

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering  
& Rengøringselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

# 75 45 21 16

Din stærkeste partner indenfor sikrings-løsninger



**ESBJERG  
LÅSE  
TEKNIK**  
AS

Security since 1957

Helgolandsgade 22  
6700 Esbjerg  
Tlf. 75 123 666  
Fax 75 453 532  
E-mail: elt@elt.dk  
[www.elt.dk](http://www.elt.dk)

## Servicetelefonen

HUSK du kan ringe til Servicetelefonen 76 13 50 91 uden for varmemesterens kontortid, hvis du har et akut problem.

Servicetelefonen er åben hele dagen i administrationens åbningstid.



# Velkommen til Pernille en rigtig viking

Den fjerde elev som ejendomsfunktionær i Ungdomsbo er startet på uddannelsen, og det er en rigtig viking.

24 årige Pernille Hansen har en hf-eksamen, men har altid vist, at fremtidens job skulle være noget, hvor hun skulle bruge hænderne. Ja, faktisk har hun længe ønsket at blive vicevært/pedel.

Derfor satsede hun på en håndværkeruddannelse, men måtte droppe ud af smedeuuddannelsen. Hun har også været på Produktionsskolen i Ribe, og det var her interessen for vikingerne blev vakt, fordi skolen har et samarbejde med Ribe Vikingecenter.

Pernille Hansen er glad for sin nye elevplads i Fyrparken.

- Det er dejligt varierende, også lidt

sæsonpræget så jeg kan komme ud i det grønne område om sommeren. Jeg kan godt lide beboerkontakten, jeg bliver glad, når de kommer og siger, at det bliver så kønt!

- Jeg kan jo selv være med til at variere arbejdsdagen, og der er mange små forskellige opgaver, så jeg er rigtig glad for arbejdet, siger Pernille Hansen.

Hun er sønderjyde fra Skærbæk, men bor nu i Gredstedbro sammen med kæresten. De er også fælles om den store interesse for vikingerne, han er kriger og hun er en del af markedspladsen. Det foregår mest i Ribe, men de er også ind imellem til vikingestævner andre steder i landet.



Pernille Hansen er ny elev. Her er hun i gang med det grønne område i Fyrparken.

## Sonni er udlært

Sonni Lemche er elev nummer 2, som er udlært ejendomsfunktionær i Ungdomsbo.

Han har arbejdet med udgangspunkt fra Midtbyen.

- Det har været en rigtig god tid og en rigtig god uddannelse. Der er mange forskellige opgaver i løbet af en uge, så det er meget afvekslende.

- Men det har også været tre år, hvor man kan mærke, at der hele tiden bliver

lagt nye lag på, så der sker en udvikling, og man lærer hele tiden nyt, så jeg føler mig godt rustet til opgaverne, siger Sonni Lemche.

Det var hans onkel, som også er vicevært i Ungdomsbo, der opfordrede Sonni til at tage uddannelse, og det har han ikke fortrudt.

- Det er det helt rigtige for mig, og jeg håber, der bliver et job til mig i Ungdomsbo.



### Hjertestartere med manual findes følgende steder:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til højre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På endevæg af vaskeriet.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.

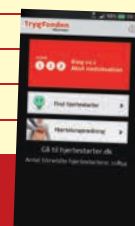


VI HAR EN  
HJERTESTARTER



Hent APP: "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



# Fritidsudvalget tilbyder

følgende spændende arrangementer til dig som beboer i Ungdomsbo:

## Schleswig og Gotthorp Slot

Lørdag den 25. august 2018



Vi skal på tur til Schleswig, – byen der ligger lige 40 km syd for grænsen, hvor der er rigtig meget at se.

Fritidsudvalget har besluttet sig for at starte med en guidet rundvisning i byen, hvor vi får de gode fortællinger fra byens spæde oprindelse og frem til i dag som nordeuropas ældste by.

Efter den guidede rundvisning får vi frokost, så vi er klar til at besøge Got-

thorp Slot. Slottet var oprindeligt hjem for daværende hertuger af Schleswig-Holstein, men også danske soldater har boet her.

I dag er slottet et kompleks af museer, hvilket vi skal høre meget mere om under vores rundvisning.

På hjemturen holder bussen et stop ved grænsen for dem, der ønsker at handle lidt.

Husk: PAS. Ellers kommer du ikke med bussen.

Der er 52 billetter til salg – maks. 3 stk. pr. husstand.

**Billettepris:** 200 kr. pr. billet

**Billetsalg:** torsdag den 2. august – 16. august 2018.

**Afgang fra Museumspladsen:** kl. 7.00

**Forventet hjemkomst:** kl. ca. 20.30

### OBS: Ny salgsprocedure:

1. På salgsdagen: skal du ringe op på tlf.: 76 13 50 92.
2. Du sættes i telefonkø.
3. Du bliver betjent, når det er din tur.  
(Telefonen lukker automatisk ned, når der er udsolgt).
4. Du betaler enten via MobilePay eller får billetudgiften lagt oven i din husleje.
5. Du afhenter billetter på kontoret Nygårdsvej 37, senest en uge efter bestilling, når betalingen er gennemført.

Efter første salgsdag kan du ringe til kontorets hovednummer: 76 13 50 50 eller komme forbi kontoret i åbningstiden med henblik på billetkøb.



# Esbjerg Revy 2018

Torsdag den 6. september 2018 kl. 20.00

Esbjerg Revyen 2018 stiller med et stærkt hold, der tæller fire gengangere og et nyt navn.

2017 var første gang, at Esbjerg Revyen spillede i den nye konstellation i Teatersalen i Musikhuset, og revyen blev en stor succes.

Det har givet revyens producenter, Hanne Bjørnskov og Leif Fabricius så meget blod på tanden, at der udvides med to forestillinger, så revyen i 2018 i alt spiller 12 gange.

Det bliver et glædeligt gensyn med Trine Gadeberg, Jan Svarrer og kapelmester Peter Bom, ligesom Leif Fabricius selv også tager en sæson mere på scenen.

Manden, der fuldender holdet, bliver

Kasper Gattrup, som mange vil kende fra bl.a. Specialklassen og Sønderborg Sommerrevy.

Hvis du gerne vil opleve årets Esbjerg Revy sælger vi billetter:

**Billetsalg:** 175 kr. pr. billet.

**Salgsperiode:** torsdag d. 17. – 14. juni

Der er 30 billetter til salg. Billetterne sælges efter princippet først-til-mølle – maks. 3 stk. pr. husstand.



Er der efter salgsperiodens udløb fortsat billetter til salg, må en husstand gerne købe flere billetter.

Kontakt kontoret Nygårdsvej 37.

# Pensionistudflugt

Fredag den 14. september 2018

Årets pensionistudflugt går i år til Thyborøn.

Vi skal besøge Kystcenteret, hvor vi får en spændende fortælling om livet som spion under 2. verdenskrig.

Herefter besøger vi Kystcentrets mandskabsbunker, hvor vi kigger nærmere på, hvordan hverdagen i en bunker har været.

Vores frokost bliver i den omvendte restaurant "Mallebukken".

Efter frokosten får vi en guidet rundtur i byen, hvor vi bl.a. kommer forbi havnen, redningsstationen og kirken.

Igen i år håber vi på at rigtig mange

spændte pensionister vil med på turen til Thyborøn. Som det har været tilfældet de sidste år kræver deltagelse, at du står som hovedlejer på lejekontrakten i Boligforeningen Ungdomsbo, og du skal være over 65 år (din ledsager må gerne være under 65 år).

**Afgang fra Museumspladsen:** kl. 8.30

**Forventet hjemkomst:** kl. ca. 18.30



**Billetspris:** 150 kr. pr. person.

**Salgsperiode:** torsdag d. 16. august – 30. august 2018

**OBS:**  
Ny salgsprocedure se side 18.

## Sæt X

**Juleudflugt** til Den Gamle By i Århus lørdag den 1. december 2018

**Juletræsfest** søndag den. 9. december 2018

**HUSK:** du kan altid læse mere om fritidsudvalgets tilbud på Ungdomsbos hjemmeside og Facebookside

## Tak for biograftur



Tak til fritidsudvalget som i uge 7 havde lejet en biografforestilling af Walt Disney's familiefilm om Coco.

Desværre var der kun halvfylt i salen, så der var mange, der gik glip af den fremragende film - det var endda så billigt denne fredag - kun 30 kr.

Vi nød filmen sammen med 2 børnebørn.

*Mathias, Magnus, Harry og Mona*

## En fantastisk aften

Onsdag den 21. februar sad vi i Musikhuset for at nyde Johann Strauss Konzertgala.

Vi var så heldige, at fritidsudvalget havde valgt dette og givet et stort bidrag, så vi fik billetter til en favorabel pris, som var til at betale.

K&K philharmoniker og K&K Ballett var så stor en oplevelse med de mange dygtige musikere og de 8 balletdansere med flotte kostumer.

Det var så godt sat sammen, dansere og musik fulgtes ad og dirigenten Maximilian Kendlinger var fantastisk at følge.

Musikken var jo fra Strauss dynastiet, hvoraf Johann junior er den mest kendte. Han startede de kendte wieneroperetter, som vi vist alle kender.

Efter et par gode timer tog vi hjem derfra med glad musik i baghovedet.

*M. Jensen*



## Weekendtur til Ærø

Lørdag 14. april og søndag 15. april var vi af sted med fritidsudvalget på weekend til Ærø.

Så lykkedes det denne gang at samle nok rejsedeltagere. Færgeturen var lidt over en times sejlads, men desværre var der dis og tåge, så udsynet var ikke så godt.

Vi kørte rundt om øen med en dygtig og lun guide, som kunne sin øhistorie.

Desværre var det endnu mere diset og tåget, så der var ikke det bedste udsyn, og vi fik derfor ikke så meget ud af de ellers så smukke steder. Undervejs var der stop ved Uldgården, hvor der kunne købes næsten alt inden for



*På vej til Ærø.*



*De smukke gamle døre i Ærøskøbing.*

husflid. Stedet er meget berømt og alle, der har været på Ærø har vist været forbi der.

Efter lidt mere sightseeing kørte vi til hotel Ærø.

Vi kunne spise kæmpe aftenbuffet,



og der var levende musik med dans, hvis vi ønskede at røre os.

Morgenbuffen var også overdådig. Der var livlig snak om de meget lave og bløde senge, - flere fortalte at de faktisk var "faldet" i søvn. De senge var i hvert fald ikke anbefalet af sundhedsministeriet.

Efter opsamling kl. 10 kørte bussen til

Ærøskøbing, hvor vægteren kom og gik med på byvandring i den over 750 års gamle totalfredede by.

Han fortalte bl.a. om de dobbelte døre med dobbelte håndtag og deres flotte udsmykninger. Mange smukke gamle velbevarede bygninger og de små bitte sommerhuse, som er verdenskendte på grund af beliggenhed, pris og størrelse.

Vi fik også hilst på byens "DRONNING".

Heldigvis var tåge og dis nu forsvundet, og det begyndte at småregne efter sejladsen mod Fyn, og vi atter sad i bussen på vej hjemad efter en dejlig weekend.

*Harry Jensen – fritidsudvalget*

## Udflugt til Ærø

Vi havde en rigtig god tur til Ærø. Vi kørte hjemmefra i godt vejr, fik rundstykke og kaffe ved Middelfart og fortsatte til Svendborg.

Da færgen kom ind, fulgte tågen med, og den var rigtig tæt. Vi kunne ikke se ret meget under overfarten, - kun vand.

Vi kom til Ærø, og vores guide stod på bussen. Vi kørte rundt på øen, men kunne desværre ikke se ret meget for tågen, det ødelagde meget. Der var besøg i en butik, hvor der var mange fine ting, og vi så også "Dronningen".

Vi kom til Marstal og fik vore værelser, og der var aftensmad - lidt sent,

men efter spisingen var der musik for de lidt ældre. God nat - sov godt.

Efter morgenmanden skulle vi til Ærøskøbing og på vægter rundtur, hvilket var spændende, og vejret var også blevet bedre, så vi kunne se lidt mere, da tågen lettede.

Så gik turen hjemad, og chaufføren gav kaffe og småkager igen ved Middelfart. Vi kom hjem til godt vejr igen.

*Erik Sibbert*



*"Dronningen" i skikkelse af Elva Lyth hilste på!*

## Historien om Esbjerg

Torsdag den 12. april var vi 18 personer til foredrag på Byhistorisk Arkiv i Esbjerg med Dieckmann.

Foredraget hed "Fra ladeplads til energimetropol".

Det startede med Esbjergs begyndelse i 1867, hvor der lå to gårde og tre huse med tilsammen 23 personer.

Året efter blev det af Rigsdagen vedtaget at anlægge en statshavn på stedet, og jernbanen skulle kobles sammen med Lunderskov og Varde banen.

Det gav en masse arbejdspladser og førte en rivende udvikling med sig.

På bare 30 år blev befolkningen talt til 13.000, og det fortsatte bare derudad.

Resten kender vi jo med den tidligere fiskeflåde, olie/gas og vindmøller.

I dag er Esbjerg Danmarks energimetropol. Ifølge Dieckmann ville de første 23 beboere nok have haft svært ved at tro det.

Dieckmann har lavet mange interessante foredrag, og vi har deltaget i mange af dem senest om Amish-folket. Han kommer vidt omkring - men især om Esbjerg, og han svarer på alt, hvad man kunne ønske sig at vide.

Han har en enorm viden om byen, så derfor kunne vi ønske os nogle flere af foredragene og gerne med lidt flere personer. Det var da billigt for 20 kr. med foredrag, kaffe og kage.

*Med venlig hilsen 2 x Jensen*

**Mål dit forbrug**  
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjern aflæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på [www.brunata.dk](http://www.brunata.dk) eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

**Brunata**

# Trappenyt

Nr. 2/2018

Årgang 58

## Redaktion:

Henning Radoor, afd. 26-29.  
organisationsbestyrelsen,  
(ansvarshavende)  
Nils F. Bangsholt, afd. 18  
Leif Hohn, afd. 8  
Inge-Lise Bangsholt, afd. 18  
Helle Ryvig, afd. 21  
Jan Frandsen, Ungdomsbo  
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Lydia Lund Rasmussen (journalist)  
Næsgårdvej 7, Toftnæs,  
6800 Varde,  
Tlf. 20 93 13 63,  
E-mail: lydia@mail.dk

Oplag: 4.200

Tryk: Grafisk Trykcenter A/S  
Papir: NOPA MATT (Svanemærke)

Det er tilladt at citere fra bladet  
med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt  
udkommer omkring  
primo september 2018.  
Materiale til dette nummer skal være  
redaktionen i hænde senest  
14. juni 2018.

Ungdomsbo  
Nygårdsvvej 37  
Tlf. 76 13 50 50  
E-mail: post@ungdomsbo.dk  
www.ungdomsbo.dk  
Facebook: fb.me/ungdomsbo

## Telefonerne er åbne:

mandag-onsdag fra kl. 10.00-14.00  
torsdag fra kl. 10.00-12.30  
og kl. 14.00-17.00  
fredag fra kl. 10.00-12.30

## Kontorets åbningstid:

mandag-onsdag kl. 10.30-13.30  
torsdag kl. 14.30-17.00  
fredag kl. 10.30-12.30

Du kan også læse Trappenyt  
på hjemmesiden:  
www.ungdomsbo.dk/trappenyt

## Tillykke til...

Varmemester i Sønderris Hans Han-  
sen har 25 års jubilæum den 19. juli.

Ejendomsfunktionær i Midtby og på  
Toftsvej Jan Lemche fylder 50 år den  
8. september.

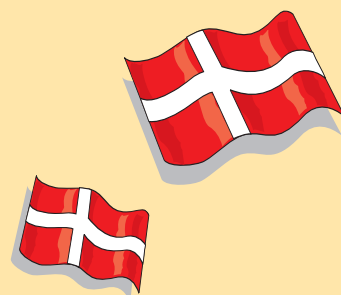


## 25 år i Ungdomsbo

Følgende lejere har boet i samme  
lejlighed i 25 år:

Elin Pedersen, Palnatokes Alle 31  
(flyttet ind 15. juni 1993)

Birthe B. Olsen, Islandsgade 62  
(flyttet ind 15. august 1993)



*Afdeling 1's bestyrelse ønskede tillykke  
og fejrede deres varmemester Bjarne  
Vilster, da han fyldte 65 år den 10. maj.*

## Fastelavn i Fyrparken

Ungdomsbos afdelinger 9, 10, 26 og 29 i  
Sædding holdt søndag den 11. februar fælles  
Tøndeslagning.

Der blev udnævnt kattekonger og -dron-  
ninger i tre aldersgrupper, ligesom der var  
præmier for "bedst udklædte".





## Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:  
Hver torsdag  
kl. 15-17  
på kontoret,  
Nygårdsvej 37.

## Deloitte.



### Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal.  
Læs mere på [karriere.deloitte.dk](http://karriere.deloitte.dk)

**StarVVS.dk**  
*- VVS og nethandel til stjernepriser*

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • [starvvs.dk](http://starvvs.dk) •

# Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvor går årets pensionistudflugt hen? \_\_\_\_\_
2. Hvor er Mosaikken flyttet hen? \_\_\_\_\_
3. Hvem har 25 års jubilæum 19. juli? \_\_\_\_\_
4. Hvem er flyttet tilbage på Stengårdsvej fra Fredericia? \_\_\_\_\_
5. Hvornår har formanden træffetid? \_\_\_\_\_
6. Hvem er ny ejendomsfunktionærelev i Ungdomsbo? \_\_\_\_\_
7. Hvor ligger de 4 nye Servicecentre? \_\_\_\_\_

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Kuponen indsendes senest 12. juni 2018 til:  
Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg eller på  
[www.ungdomsbo.dk/trappenyt](http://www.ungdomsbo.dk/trappenyt)  
- kun 1 besvarelse pr. husstand.

**Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-  
Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!**

## Vindere fra sidste blad

1. præmie Yrsa Nielsen, Fyrparken 548
2. præmie Anette Kierkegaard, Karl Andersens Vej 48
3. præmie Mona Jespersen, J. L. Heibergs Alle 21