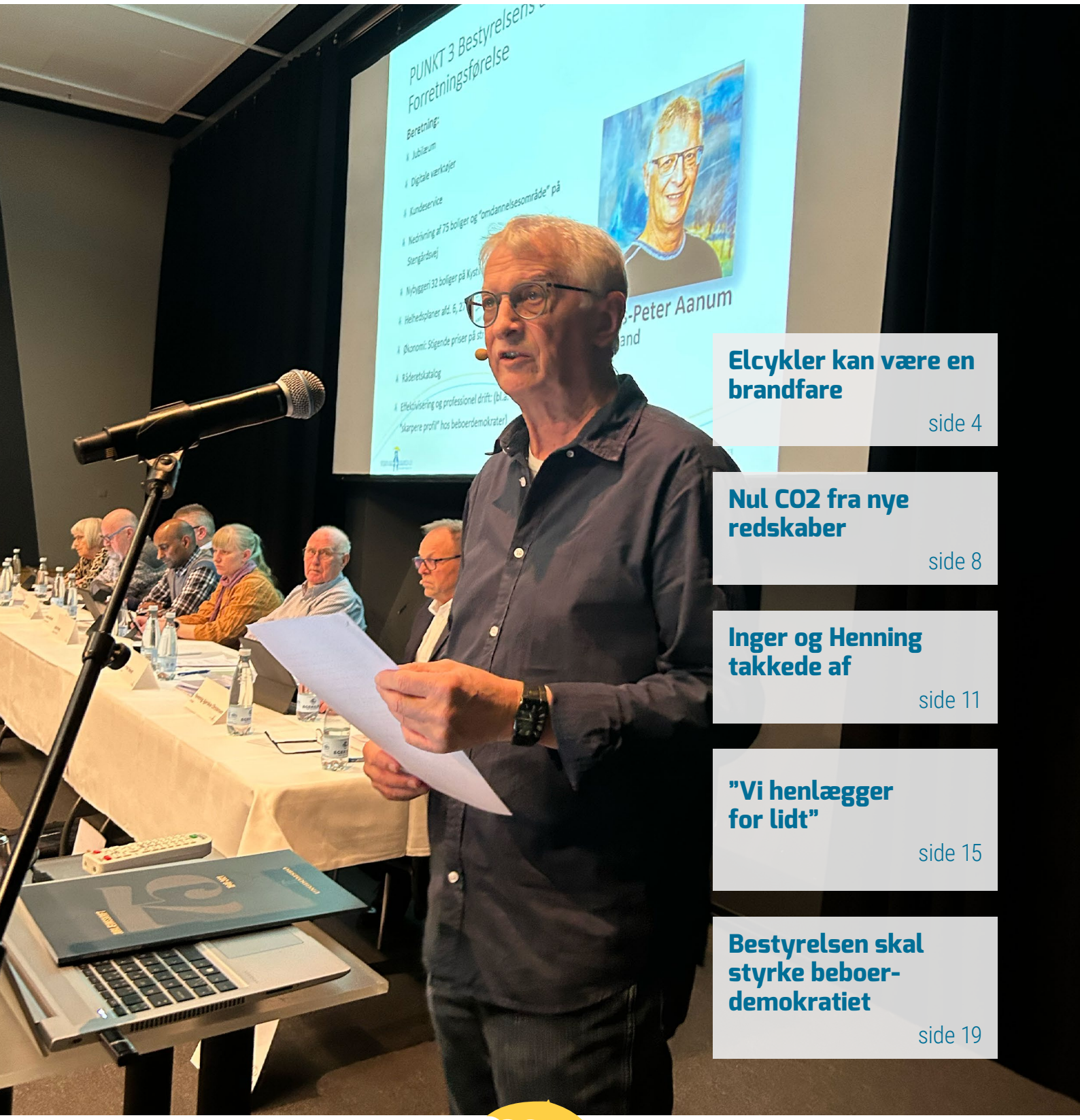
TRAPPENYT

nr. 1 · marts 2023



Elcykler kan være en brandfare
side 4

Nul CO2 fra nye redskaber
side 8

Inger og Henning takkede af
side 11

"Vi henlægger for lidt"
side 15

Bestyrelsen skal styrke beboer-demokratiet
side 19

UNGDOMSBO
BOLIGER FOR ALLE

Formandens hjørne

Vi skal gøre det nemmere at bruge råderetten

REPRÆSENTANTSKABSMØDE

Vi har afholdt "formandsmøde" i januar, hvor vi altid drøfter udviklingen af boligforeningens arbejde i organisationen og i afdelingerne, så afdelingsbestyrelserne har mulighed for at drøfte det, inden det kommer til debat på repræsentantskabsmødet, som vi holdt i februar måned – se andet sted i Trappenyt.

RÅDERETSKATALOG

Vi har haft "Råderetskatalog" om individuelle forbedringer uden for boligerne til debat på formandsmødet i januar, og det skal også til debat på de enkelte afdelingsmøder i de kommende måneder. Formålet er et forsøg på at få samling på, hvad der er af muligheder for, at den enkelte beboer selv kan sætte sit præg på sin egen bolig, så den passer til netop de ønsker og behov, man har. Samtidig vil vi gerne vise, hvad der kan lade sig gøre i den enkelte afdeling, og ikke mindst vil vi opstille nogle regler for at gøre det nemmere at håndtere for administrationen, viceværterne, afdelingsbestyrelserne og beboerne i fremtiden.
Vi håber på, at rigtig mange vil møde frem på afdelingsmøderne, så den enkelte afdeling kan få snakket sig frem til, hvad der skal gælde for dem, og hvordan deres katalog for forbedringer skal udformes.

ØKONOMI

På afdelingsmøderne vil man blive mødt med, at der er prisstigninger på alt til at vedligeholde vores boliger med samt på lys og varme. Man vil også møde det forhold, at prisudviklingen generelt har gjort, at vi skal indbetale mere til vores dispositionsfond for at overholde lovgivningen fremadrettet.
Det er to forhold, som vi kommer til at kunne aflæse på de nye budgetter – desværre med huslejestigninger til følge.

FREMTIDEN

Nu er alt jo ikke kun negativt. Vi er, som bekendt, i gang med nybyggeri af 32 tre- og fireværelses boliger på Kystvænget i Sædding, som bliver i forskellige udformninger og størrelser fra 89 til 114 m2, og naturligvis også med forskellige priser. Hvis alt går efter planen, er der rejsegilde i august og indflytning i marts 2024.

Vi har også planer om renoveringsprojekter i afdeling 6, Syrenparken, afdeling 27 på Fanø og i afdeling 29 i Fyrparken i Sædding.
Her håber vi så på at få en stor skilling ud af Landsbyggefonden, som jo er sat i verden til at hjælpe med vedligeholdelse af almene boliger. Vi ved jo godt, at vi også selv skal yde til renoveringen fra vores egen dispositionsfond. Så gratis bliver det bestemt ikke, men nødvendigt, det er det.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere nogle rigtig gode afdelingsbestyrelsesmøder med et stort fremmøde og debat om gode forslag. Vi håber, der bliver valgt repræsentanter til rigtig mange afdelingsbestyrelser, som så kan få indflydelse på udviklingen af Ungdomsbo.

INDHOLD

Elcykler kan være en brandrisiko	4
Bestyrelsen fristede med fest og fik fint fremmøde	6
I praktik som blæksprutte	7
Nul CO2, mindre støj og bedre arbejdsmiljø	8
Inger Tingberg og Henning Rømer Radoor takker af	11
Prisstigninger prægede beretning	12
Pluk fra debatten	13
Direktør: "Husk at I er vores arbejdsgivere"	14
Huslejestigninger i vente for de fleste	15
Ny bestyrelse	16
Farvel og tak - ikke et øje var tørt	16
Afdelingsmøderne	18
"En af de vigtigste opgaver for en bestyrelse er at arbejde for at styrke et godt beboerdemokrati"	19
Råderet er tema for afdelingsmøderne	21
Derfor skal du være aktiv i din afdeling	21
Brandkadetter banker på	22
Julebanko trak folk	23
Krydset	24
Renoveret motionsrum og badeværelse i afd. 14	26
Vellykket genhusning inspirerer store boligforeninger	27
Afd. 40 slog katten af tønden	28
Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget	29
Fritid i din afdeling	30
Gæsteværelser	31
Festsale	32
Hjertestartere med manual	33
Svømmestadion Danmark/Wellness	33
Tillykke til… / Deltag digitalt i quizzen	34
Få 7 rigtige...	35

Trappenyt

Nr. 1/2023
Årgang 63

Redaktion
Organisationsbestyrelsen, (ansvarshavende)
Helle Ryvig, organisationsbestyrelsen
Elva Lyth, afd. 8
Lea Jakobsen, afd. 9
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist
Sune Falther
☎ 61 60 01 80
✉ sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning
AD-Libitum.dk

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt i juni 2023 på www.ungdomsbo.dk/trappenyt
Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest ultimo maj 2023.

Ungdomsbo
Nygårdsvej 37

☎ 76 13 50 50
✉ post@ungdomsbo.dk
🌐 www.ungdomsbo.dk
facebook.com/Ungdomsbo
linkedin.com/company/ungdomsbo

Telefonerne er åbne:

man-onsdag	kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30
torsdag	kl. 8.30-9.30 & 14.00-17.00
fredag	kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag	kl. 10.30-13.30
torsdag	kl. 14.30-17.00
fredag	kl. 10.30-12.30

Elcykler kan være en brandrisiko

Der har været flere eksempler på, at det ikke er uden risiko at oplade elcykler inden døre.

Batteridrevne cykler og løbehjul er både praktiske og populære – men de er også en potentiel brandfare.

Flere episoder herhjemme og i udlandet har vist, at det ikke er uden risiko at have en elcykel eller et el-løbehjul stående til opladningen inden døre.

Er der defekt på de særlige litium-ion-batterier, som cykler og løbehjul monteres med, kan det føre til overophedning og i værste tilfælde brand. Det samme gælder for segboards og eldrevne skateboards.

Erik Boyschau, Teknisk Chef i Ungdomsbo, opfordrer el-cyklisterne til omtanke og opmærksomhed og til at følge anvisning med hensyn til opladning, som den er opgivet af cykelproducenten:

"Der er jo ikke forbud mod brug af batterier eller opladning deraf, men vi vil gerne opfordre folk til at udvise påpasselighed og omtanke," siger han:

"I det omfang, beboeren kan, vil det være godt at oplade elcykler og løbehjul udenfor, og kan beboeren ikke det, så er det vigtigt at undgå at oplade uden opsyn," siger Erik Boyschau.

SØNDERBORG 112

Brand raserer virksomheder - ilden opstod i en elcykel

KERTEMINDE

Cykelbatteri antændte helt af sig selv

Beredskab Fyn rykkede mandag ud til en brand i et hus, der dog viste sig ikke at være i brand. Det var derimod et batteri til en elcykel. Arkivfoto: Birgitte Carol Heiberg

FAKTA

SIKKER OG KORREKT OPLADNING AF DIT ELCYKELBATTERI

Hvordan oplader du dit elcykelbatteri korrekt?

- Følg altid de råd om opladning, der fulgte med din cykel.
- Oplad batteriet på din elcykel i et tørt, ikke for varmt og ikke for køligt miljø. Ideelt mellem 10 og 25 grader celsius.
- Oplader du inden døre, så sørg for, at batteriet oplades i nærheden af en røgdetektor, og at du overvåger opladningen.
- Når batteriet er opladet, skal det kobles af stikkontakten.
- Oplad altid batteriet med den medfølgende oplader – køb originalt udstyr, hvis opladeren bliver væk eller går i stykker.
- Det er vigtigt, at du sikrer, at batteriet er funktionsdygtigt og ubeskadiget, før du sætter det til opladning. I de fleste tilfælde, hvor et batteri har forårsaget brand, skyldes det forkert brug. F.eks. overeksponering af for høje eller lave temperaturer eller beskadigelse af batteriets slæde ved fald/stød.

nmer

øj hastighe

Brand i el-cykel

Angiveligt var defekt batteri skyld i brand i cykelforretning

18. juni 2021

Brugte cykelbatterier startede brand i boligområde

Ejendomsfunktionærerne i boligselskabet Baldersbo finder flere og flere brugte cykelbatterier, som bliver smidt i boligområdet. Problemet kan i værste fald koste liv.

Bestyrelsen fristede med fest og fik fint fremmøde

I sensommeren forsøgte afd. 9 at styrke fællesskabet med en sommerfest – det gav gevinst.

"Ja, du læste rigtigt: Sommerfest, vi vil gerne prøve nyt".
Sådan skrev bestyrelsen til de 126 lejemål, der er i afd. 9 i Fyrparken, da der blev inviteret til sensommerfest lørdag den 10. september.

"Vi er en afdeling, hvor det desværre har været småt med sammenholdet de senere år," siger Lea Jakobsen, bestyrelsesmedlem i afdelingen:
"Der er flere, der har lidt for god tid til at brokke sig over småting, og vi mente fra bestyrelsens side, at det kunne trænge til et modsvar. Derfor bød vi til fest," siger hun.

Festen, som blev holdt bagved nummer 20, begyndte klokken 13.00 og havde tilbud til store og små. Hygge, hoppeborg og andre børneaktiviteter, kage og grill var på programmet.

"Vi ville gerne ramme alle, så der var noget til både børn og voksne. Der er mange børn herude, men de leger ikke så meget sammen udenfor. Det er mest derhjemme. Det ville vi gerne gøre noget for," siger Lea Jakobsen.
Det gik som håbet.
"Der var 32 deltagere, som alle havde en rigtig god dag. Alle var villige til at hjælpe til og bidrage. De sidste gik hjem kl. 21.30, så det var meget vellykket," siger Lea Jakobsen.
Efterfølgende har hun oplevet et skift i stemningen:
"Jeg synes, jeg kan mærke, at flere hilser på hinanden og lige tager en sludder. Flere har sagt, at de ærgrede sig over ikke at kunne deltage, og andre har allerede meldt sig klar til sommerfest i 2023 – så vi håber da, vi har fat i noget og glæder os til at feste sammen igen," siger hun.

I praktik som blæksprutte

26-årige Annemette Strand uddanner sig til bachelor i offentlig administration og høster indsigt og praktisk erfaring hos Ungdomsbo.

På UC Syd kalder de uddannelsen i offentlig administration for 'blæksprutteuddannelsen', for den kan bruges til lidt af hvert og føre til endnu mere.
Den passer dermed godt til den 26-årige Annemette Strand, som holder af en alsidig og varieret arbejdsdag og derfor frem til sommer tilbringer uddannelsens praktikforløb hos Ungdomsbo. Her skal hun blandt andet arbejde med HR og projektledelse – og en hel masse andet:
"Uddannelsen kan bruges til mange ting, og jeg vil gerne have mulighed for at vælge ret frit – så det passer mig rigtig godt at prøve kræfter med mange forskellige opgaver. Det får jeg lov til i Ungdomsbo, hvor jeg allerede den første uge var med på fraflytningssyn og til bydelsprojektmøde i Krydset," siger Annemette Strand.

PUMA
Bolig Univers

www.puma-shop.dk

BOOK VICEVÆRTEN
til beboerserviceopgave i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt blanketten til bestilling af serviceopgave.

• Vinduespolering
• Tæpperens
• Udlejning af affugtere

EVR
Esbjerg Vinduespolering & Rengøringsselskab A/S
Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg
75 45 21 16

Nul CO2, mindre støj og bedre arbejdsmiljø

– nye el-redskaber gør en stor forskel i hverdagen

Udskiftning af motordrevne værktøjer til eldrevne har både lettet klimaaftrykket og forbedret arbejdsmiljøet i Ungdomsbo.

Har du bemærket, at det er blevet mere stille, når ejendomsfunktionærer er i arbejde?
Det er en af gevinsterne ved, at Ungdomsbo de senere år har fokuseret på løbende udskiftning af de benzindrevne græsslåmaskiner, motorsave og andre motoriserede haveredskaber til batteridrevne alternativer.
"Der er mange gevinster ved at skifte til el," siger driftskoordinator Carsten Nygaard:
"Vi reducerer vores CO2-udledning, hvilket gør noget godt for klimaet, og vi reducerer den lokale udledning af røg og støj, hvilket er godt for nærmiljø, beboere og kollegerne. Ikke mindst forbedrer vi arbejdsmiljøet betydeligt ved at undgå, at kollegerne står med motoriserede redskaber, som både støjer og udleder udstødning, og hvor vibrationerne fra benzinmotoren over en lang dag kan give 'døde fingre' af summen i hænderne," siger han.

Bedre batterier

Udskiftningen sker løbende i takt med, at gamle redskaber er slidt op og skal erstattes.
"Vi har haft øje på udviklingen de senere år, men har ikke kunnet få elektriske redskaber, som kunne holde batteri over en lang arbejdsdag. Nu er batteriteknologien kommet dertil, at vi kan arbejde med dem en hel dag, og derfor skifter vi, hvor vi kan," siger Carsten Nygaard.
For ejendomsfunktionærer er gevinsten mærkbar, fortæller Finn Nielsen, arbejdsmiljørepræsentant i Ungdomsbo:
"Det er et klart løft for os i hverdagen. Jo mere batteri, desto bedre," siger han:
"Det betyder mindre larm og benzin-os. Der var påbud om høreværn med de andre maskiner, og selv med høreværn kom man stadig hjem med brummen for ørerne. Det er anderledes nu. Vi har fået godt grej, det bedste af det bedste, som også er ergonomisk at betjene. Det gør det dejligt at gå på arbejde," siger Finn Nielsen.

INGENIØR VÆRKET

Nordre Dokkaj 7 · 2. sal • DK-6700 Esbjerg • info@ingva.dk • www.ingeniørværket.dk

www.thomsenglas.dk

Glarmester
Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikringsskader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Energiruder
- Sikringsglas
- Støjdæmpende ruder
- Solafskærmede ruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Brandbeskyttende glas

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden

Morsøgade 9A
6700 Esbjerg
Telefon: 70 12 06 61
info@thomsenglas.dk

Deloitte.

Tænk større.
Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal.
Læs mere på karriere.deloitte.dk

INGENIØR'NE
Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • **Odense** • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

Medlem af TECH SAM gruppen

Rådgivende Ingeniører FRI

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos *sommerhus* på Fanø?

På **www.ungdomsbo.dk** kan du se, hvilke uger der er ledige. Er du interesseret i en af de ledige uger, kontakter du Kundeservice på tel. **7613 5050**

Har du husket at tegne en *indboforsikring*

Det kan blive dyrt for dig, hvis ulykken sker, og du ingen forsikring har

Din stærkeste partner indenfor sikrings-løsninger

ESBJERG LÅSE TEKNIK A/S
Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

Inger Tingberg og Henning Rømer Radoor takker af

Inger Tingberg udtræder af organisationsbestyrelsen, som hun har været medlem af siden 2004, blandt andet med arbejde i redaktionsudvalget og fritidsudvalget som både medlem og formand. Henning Rømer Radoor træder også ud efter 15 år i organisationsbestyrelsen, blandt andet som formand for redaktionsudvalget.

Det er erfarne folk, som med det seneste repræsentantskabsmøde er stoppet som beboerdemokrater i Ungdomsbo. Inger Tingberg og Henning Rømer Radoor takker af efter henholdsvis 19 og 15 års arbejde i organisationsbestyrelsen. Inger Tingberg har blandt andet engageret sig i redaktionsudvalg og fritidsudvalg, og hun har været med til at arrangere mere end de fleste.

"Ture til Holiday on Ice, Esbjerg Revy, juletur, noget for børnene til Djurs Sommerland, besøg på TV Syd, cykelture til Fanø og busture til nær og fjern. Der har været mange gode ting, og mange gode oplevelser. Men nu gider jeg ikke mere," siger Inger Tingberg med et grin og tilføjer straks:

"Åh pjat, jeg kan ikke mere. Det er ikke viljen, men helbredet, der gør det. Jeg har været så glad for at være med, og jeg ved ikke, hvad jeg ellers skulle have lavet! Jeg kommer virkelig til at savne det. Det har været et rigtig godt samarbejde, og der har været en været god arbejdsdeling mellem os," siger hun.

Henning Rømer Radoor har været draget af det frivillige altid – det giver ganske enkelt mening:

"Jeg har været med i mange former for foreningsarbejde, og det har altid været en fornøjelse. Der er en personlig tilfredshed ved at gøre noget for andre; det har været i sportsklubben, boligforeningen, arbejdspladsen - det ligger i hele min opvækst at bidrage, så det er vigtigt for mig," siger Henning Radoor, som også understreger, at han har fået lov til at engagere sig hjemmefra – ellers var den ikke gået.

"Der går jo meget tid med det, og der er også ind i mellem noget, der virkelig kan fylde, hvis der er uenighed og diskussioner. Man træffer jo både populære og svære beslutninger, og det er jo ikke alting, alle er enige i. Men det må man tage med som beboerdemokrat. Flertallet bestemmer jo," siger han.

Prisstigninger prægede beretning

2022 var et år med mange udfordringer for både lejerne og den almene boligforening. Der er desværre mere i vente.

Det var en pose blandede bolsjer, som formand Claus-Peter Aanum havde med, da han aflagde bestyrelsens årsberetning på repræsentantskabsmødet i Ungdomsbo.

For vist var 2022 et år, hvor der kunne kippes med flaget ved opstart af byggeriet af familieboliger på Kystvænget i Sædding og for Ungdomsbos jubilæum, men det var også et år, hvor kombinationen af krig i Europa, energikrise, stigende fødevarepriser og faldende købekraft som følge af inflationen kunne mærkes for beboernes privatøkonomi. Hertil kom, at en forsyningskrise og voldsomme prisstigninger på byggematerialer kunne mærkes for boligforeningen.

"Der har været mange udfordringer, som gør det svært for vores beboere at få tingene til at hænge sammen," konstaterede formanden og opfordrede til, at man kontaktede 3i1 eller administrationen, hvis det strammede for meget til.

"Vi henlægger for lidt"

Desværre kunne formanden ikke love, at det værste nu var bag os. Der kan være mere i vente, og i hvert fald ser de fleste afdelinger nu ind i prisstigninger på huslejen, som lejerne vil kunne mærke.
"Vi skal forvente huslejestigninger i det kommende år. Vi henlægger for lidt, og det skal vi gøre noget ved, ellers kan vi ikke holde boligerne i god stand. Jeg bor selv i afdeling 10, hvor vi stiger med 7,8 procent – det er et spring på 450 kroner om måneden," sagde Claus-Peter Aanum.

Nedrivning og træg renovering

2022 var også præget af regeringens indsats mod parallelsamfund. Den består af nedrivninger, frasalg og nybyggeri, og mens det går fremad med nedrivning og genhusning, så kniber det med resten:
"Vi har revet 75 boliger ned på Stengårdsvej, men vi har ikke fået mulighed for at kompensere for dem med nybyggeri. Nu er der bare en tom grund. Vi savner vilje til samarbejde med kommunen," sagde formanden, som også

efterlyste muligheder for at nedlægge studieboliger på Hedelundvej.
Han så også gerne, at helhedsplaner – herunder renoveringer – med støtte fra Landsbyggefonden fik det bedre i 2023 end i 2022.
"Landsbyggefonden er ikke så villig til at hjælpe længere, og derfor er vi ikke kommet meget videre med helhedsplanerne for afdeling 6, 27 og 29. Vi skal selv sætte flere penge af til projektet på budgetterne det kommende år for at nå i mål," sagde Claus-Peter Aanum.

Vision god ledetråd

Som et markant lyspunkt på boligsiden var der i 2022 opstart af opførelsen af boliger på Kystvænget i Sædding. Der er interesse for byggeriet:
"Der opføres forskellige typer 3- og 4-værelses boliger på 89 m² til 104 m² og 114 m², og der er ca. 600 familier, der har vist interesse for og er skrevet op til lejlighederne. Vi må være i gang med det rigtige," sagde han.

Ligeledes var 2022 ifølge formanden et godt år for arbejdet med kundeservice og for integrationen af digitale værktøjer i administrationen. Det har givet effektiviseringer, både i administrationen og i drifts-centrene. herunder også den fortsatte udmøntning af Ungdomsbos vision og målsætninger:
"Jeg tror, at det er nyttigt for alle repræsentantskabsmedlemmer en gang imellem at tage vores jubilæumsskrift frem og se, hvad vi arbejder for. Ungdomsbo´s vision og målsætninger har det afsæt, at det vi gør, det gør vi sammen, og det skal komme vores beboere til gode. Vi vil blive ved med at være herre i eget hus som selvstændig boligforening, fordi det sikrer beboerne mest indflydelse på udviklingen; vi vil have flere boliger for at øge vores konkurrenceevne og have flere forskellige varer på hylderne; vi vil understøtte den lokale beskæftigelse og søge indflydelse på kommunens udvikling", sagde han.

Pluk fra debatten

Repræsentantskabsmødet i Ungdomsbo.

"Bliver råderetskataloget sendt ud til alle? Det får de da ikke læst"
Hanne Laursen som reaktion på, at Ungdomsbo har udformet et råderetskatalog forud for afdelingsmøderne.

"Hvorfor skal vi være færre og gøre dem dygtigere. Man kunne jo også vælge at være flere, og lade dem specialisere sig"
Egon Madsen taler imod forslaget om færre medlemmer i repræsentantskabet.

"Det er problematisk, hvis vi skal være færre til at træffe beslutningerne. Der er i forvejen mange afdelinger, der ikke har en bestyrelse. Hvis vi skal gå fra 7 til 5 bestyrelsesmedlemmer i repræsentantskabet, så centraliserer vi endnu mere, og det gavner ikke beboerdemokratiet"
Erick Jensen taler imod forslaget om at reducere antallet af bestyrelsesmedlemmer i organisationsbestyrelsen med to.

"Hvis organisationsbestyrelsen anbefaler det, så går jeg ud fra, at de har sat sig ind i, at det giver god mening. Det bør vi bakke op om"
Erik Nielsen taler for forslaget. Vedtægtsændringen blev ikke gennemført, da der med 38 stemmer for (59%) og 26 imod (41%) ikke var det 2/3-flertal, som en vedtægtsændring kræver.

"Det er en forsimpling, der vil styrke beboerdemokratiet"
Lars Mogensen motiverer sit forslag om vedtægtsændring om, at man skal være beboer for at kunne vælges til organisationsbestyrelsen. Ordlyden var hidtil, at flertallet skal være beboere. Også her faldt forslaget trods 60 procent flertal i salen, da vedtægtsændringer kræver 2/3-flertal (66 procent).

Direktør:

"Husk at I er vores arbejdsgivere"

Direktørberetning slog et slag for at huske den gode tone i dialogen i hverdagen.

Blandt Ungdomsbos visioner og værdier er, at vi vil udvikle lokalområdet og skabe flere attraktive boliger på Fanø og i Esbjerg. Et væsentligt punkt er også, at vi ønsker at være en god arbejdsplads – blandt andet ved at sikre, at der bliver talt respektfuldt til hinanden.

Det slog Flemming Agerskov Christensen et slag for i sin direktørberetning på Ungdomsbos repræsentantskabsmøde.

"I skal huske på, at I som beboere er arbejdsgivere for vores medarbejdere. Alle gør deres bedste for at yde en god service. Vi er ikke enige om alt, og det behøver vi heller ikke at være. Men tænk gerne på, at vi skal tale pænt og ordentligt sammen," understregede han.

Nye kunder og tom grund

Beretningen fokuserede også på Kystvænget og byggeriet af 32 nye boliger "Alle synes, det er spændende og interessant, og det er et projekt, der giver nye kunder i butikken," siger Flemming Agerskov Christensen.

Nye kunder i butikken er til gengæld en mangelvare på Stengårdsvej, hvor Ungdomsbo på regeringens påbud har nedrevet alment for at give plads til det private initiativ. Adspurgt af en beboer fra salen, om ikke den tomme byggegrund skulle sælges til private, kunne direktøren svare:

"Jo, det skulle den. Men der er ikke et publikum til at bygge 100 private boliger i det område", sagde direktøren og konstaterede, at det både for de 75 nedrevne boliger på Stengårdsvej og de 41 boliger i nord på Stengårdsvej skal tænkes i alternativer:

"Vi skal en anden vej og arbejder aktuelt på erhverv i stedet," sagde han.

20.000 m² på vej

Der er dog også nye kvadratmeter på vej i Ungdomsbo. Beretningen fokuserede også på arbejdet med nye udstykninger i form af Generationernes By på Darumvej (50-60 nye familieboliger); etagebyggeri i Hjerting (60-65 nye familieboliger); tæt lavt byggeri samme sted (24-30 nye familieboliger); et tæt lavt byggeri i Sønderris (20-25 nye familieboliger) samt etape 2 på Fanø (20-24 nye familieboliger). Hertil kommer et projekt på Museumspladsen. Samlet set pågår der således arbejde på nye udstykninger for i alt 20.000 m².

Huslejestigninger i vente for de fleste

Der venter mindst 5 procent stigning i husleje til halvdelen af Ungdomsbos lejere.

"Jeg håber, i sætter pris på at have en effektiv administration", sagde financial controller Bettina Wolf Spaanheden, da hun fremlagde regnskabet for Ungdomsbo på repræsentantskabsmødet. Den effektive administration (se boks) var et enligt lyspunkt i en fremlæggelse, som maler et trælst billede for beboerne.

"Vi ser desværre huslejestigninger forude. Af de 34 afdelingsbudgetter, vi har klar på nuværende tidspunkt, har vi kun et, hvor huslejen stiger med mindre end 2 procent. Vi ser huslejereguleringer på mellem 1,98 procent og 7,87 procent. Det er ikke rart at fortælle jer, men sådan er det desværre," sagde Bettina Wolf Spaanheden.

Lovbestemt stigning

Hun ærgrede sig over, at en af posterne på budgettet er en øget indbetaling til dispositionsfonden, altså den konto, som blandt andet skal afholde udgifter til dækning af tab ved fraflytning samt lejetab.

"Vi er nødt til at indbetale mere for at holde os på den rigtige side af Landsbyggefondens minimumsgrænse. Det er ærgerligt i et år, hvor alt andet også stiger, men det er lovbestemt," sagde Bettina Wolf Spaanheden.

EFFEKTIV ADMINISTRATION:

DET ER VÆSENTLIGT BILLIGERE AT VÆRE KUNDE I UNGDOMSBO END I ANDRE BOLIGORGANISATIONER

Det er 25 procent billigere at bo i Ungdomsbo end landsgennemsnittet for almene boliger.

Årsregnskabet 2022 viser, at nettoadministrationsafgiften – den udgift, du som beboer har til administration og arbejdet ude i afdelingerne – er på 3.170 kroner pr lejemålsenhed. Det er væsentligt under landsgennemsnittet, som er på 4.219 kroner (616 kroner, 25 procent højere) eller de 4.383, som sammenlignelige boligforeninger kører med. Her er forskellen 713 kroner/28 procent.

Ny bestyrelse

På Ungdomsbos repræsentantskabsmøde skulle der vælges en del nye bestyrelsesmedlemmer, da Henning Rømer Radoor (næstformand) samt medlemmerne Inger Tingberg og Aydrus Ahmed alle ønskede at træde ud af bestyrelsen. Samtidig var Helle Ryvig på valg.

Repræsentantskabsmødet valgte Søren Laustsen til ny næstformand og genvalgte Helle Ryvig.

Inge Jacobsen, Heidi Antonsen og Lars Mogensen blev ligeledes valgt, og de 5 valgte/genvalgte udgør sammen med de fortsættende medlemmer Peter Weilkiens og formand Claus-Peter Aanum bestyrelsen.

Line Tækker blev valgt som 1. suppleant og Betinna Jensen som 2. suppleant.

Farvel og tak
- ikke et øje var tørt

Der var flere akutte tilfælde af røde øjne og grøde i stemmerne, da Ungdomsbos repræsentantskabsmøde skulle takke for indsatsen til de tre afgående bestyrelsesmedlemmer Henning Rømer Radoor, Inger Tingberg og Aydrus Ahmed.
Under sin sidste beretning fra Fritidsudvalget måtte Inger Tingberg kæmpe med tårerne efter en årelang indsats:
"Jeg kommer sgu til at savne jer", snøftede hun, og modtog et meget varmt og langt bifald fra salen.
"Du bliver ikke nem at undvære. Din skarpe tand og mange meninger vil jeg savne", sagde formand Claus-Peter Aanum og overrakte en gave for 19 års arbejde.
Aydrus Ahmed går af på grund af nyt job for flere boligselskaber, som gør det svært foreneligt at være særligt engageret i Ungdomsbo.
"Jeg er jo afrikaner og derfor nomade – så jeg må vandre videre. Men jeg er, hvor jeg er, på grund af jer. Tak," lød det dybfølt, og bifaldet retur viste tydeligt, at følelserne var gengældt.
Også Aydrus Ahmed modtog en gave og formandsros for 10 års kompetent og engageret indsats.

Den afgående næstformand Henning Rømer Radoor fik også varme ord med.
"Nu skal jeg ikke hyle", sagde formanden, da han ville sige tak – det kunne han ikke helt holde.
"Når man er i tvivl, så kan man gå til Henning. Det kommer jeg til at savne," sagde formanden, inden også Henning Rømer Radoor fik stort bifald.
"Tak fordi jeg har måttet arbejde for jer", sagde han retur.

HYGGEREN

Hvad: Et hyggeligt beboerfælleskab med fællesspisning og, hvor der bliver hygget, snakket, spillet kort og raflet. m.m.

Hvornår: lørdage i ulige uger kl. 12.00-16.00

Hvor: Stengårdsvej 58 i kælderen

Målgruppe: Alle er velkommen.

Pris: 50 kr. for mad. 2. gang man kommer, bliver man medlem, og det koster 50 kr. pr. år.

StarVVS.dk
- VVS og nethandel til stjernepriser
• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

TEMA - Afdelingsmøderne

DATO	AFD.	TIDSPUNKT	STED
UGE 12			
Mandag 20. marts	8	17:00	KRYDSET, mødelokale
	35	17:00	Festsalen i afdelingen
	32	19:00	Festsalen i afdelingen
	21	19:00	Festsalen, Thulevej 448
Tirsdag 21. marts	63	16:00	Festsalen
	64	17:30	Fællesrummet øverste etage
	6	17:00	Festsalen, Platanvej 15
	34	19:00	Beboerlokalet i afd.
Onsdag 22. marts	22	15:30	Tjæreborg Ældrecenter
	61(75)	16:00	Festsalen Sp. Møllevej 60
	1	17:00	Fælleslokalet, Toftsvej 24, kld.
	40	19:00	Festsalen, Tvillingernes Kvt. 88
Uge 13			
Mandag 27. marts	56	15:30	Ambassaden
	81+82	15:30	Fælleshuset, Kallesbjergvej
	28	17:00	Fællesrummet, Niels Engersvej 10-12
	39+58	17:00	Fælleshuset, Kallesbjergvej
	57	19:30	Kaffehuset, Hovedgaden 60
	27	18:30	Fælleshuset, Kallesbjergvej
Tirsdag 28. marts	14	17:00	Festsal, Stengårdsvej 163
	9	17:00	Fyrparken 20 kld.
Onsdag 29. marts	46	11:00	Beboerlokalet i afd.
	47	17:00	Ungdomsbos kontor, Nygårdsvej 37
	48+42	18:30	Ungdomsbos kontor, Nygårdsvej 37
	10	17:00	Fyrparken 170

DATO	AFD.	TIDSPUNKT	STED
Uge 17			
Mandag 24. april	51+44	17:00	Ungdomsbos kontor, Nygårdsvej 37
	55	19:00	Ungdomsbos kontor, Nygårdsvej 37
Tirsdag 25. april	66	16.00	Fællesrummet
	17(80)	16:30	Festsalen, Hedelundvej 120
	11	16:30	Festsalen, Sneumvej 17E
	12	19:00	Festsalen, Sneumvej 17E
	53	18:00	Beboerlokalet i afd.
Onsdag 26. april	92	11:00	Beboerlokalet i afd.
	62	16:00	Festsalen, Sp. Kirkevej 165
	67(68) + 45	17:30	Fælleskøkkenet EHI 2 blok B
	3+4	17:00	Jerne Kro, lille sal (sal 1)
	2	19:00	Jerne Kro, store sal (sal 2)
Uge 18			
Tirsdag 2. maj	20	19:00	Festsalen i kld.
	26-29	17:00	Mødestedet, Sædding Centret
	13	17:00	KRYDSET, mødelokale
Onsdag 3. maj	5	17:00	Festsalen, Nellikevej 18
	18	17:00	Festsalen Stengårdsvej 163

”Husk at møde op til afdelingsmødet og vær med til at sætte dit præg på afdelingens udvikling”.

"En af de vigtigste opgaver for en bestyrelse er at arbejde for at styrke et godt beboer-demokrati"

Erik Nielsen flyttede ind i afd. 29 i Fyrparken i november 2020. Han blev valgt til 1. suppleant til afdelingsbestyrelsen på det første afdelingsmøde, han deltog i, og da formanden for afdelingen stoppede inden bestyrelsesmødet i efteråret 2021, blev Erik Nielsen på det ekstraordinære afdelingsmøde valgt som ny formand for bestyrelsen i afd. 26 og 29. Her fortæller han om sit arbejde i bestyrelsen:

Jeg blev valgt ind i bestyrelsen og opfordret til at blive formand, hvilket jeg sagde ja til, da jeg har været med i forskellige bestyrelser både som privatperson og i private virksomheder. Så jeg føler jeg er klædt på til opgaven.

Jeg føler, en af de vigtigste opgaver for en bestyrelse er at arbejde for at styrke et godt beboerdemokrati og samtidig arbejde for og give plads til beboernes forskelligheder i en boligforening.
Nogle vil gerne bo, andre vil gerne deltage i forskellige naboskaber og aktiviteter. Det er mit håb, at vi alle i afdelingen værdsætter og respekterer og har en forståelse herfor.

En anden vigtig opgave er at sikre, at bestyrelsen er bedst mulig klædt på ang. regnskab, budgetter og andre nye tiltag, så vi kan svare på eller undersøge div. spørgsmål fra beboerne.

Vi kan have mange og konstruktive diskussioner om mulighederne i vores afdeling. Det er vigtigt, at vi på bestyrelsesmøderne og på afdelingsmøderne alle kommer med en positiv tilgang, bestyrelsen er jo valgt af beboerne og derfor valgt til at varetage deres interesser bedst muligt.

> *Jeg kan kun opfordre til at de beboere som har lyst og overskud til at bidrage. At lade sig opstille til bestyrelsen på afdelingsmødet og arbejde for afd. 26 og 29.*
>
> *Erik Nielsen, formand for bestyrelsen i afd. 26 og 29*

Der er mulighed for at påvirke retningen herude, så det fremadrettet er et godt sted at bo. Du får også indsigt i de muligheder vi har og kendskab til hvad der påvirker vores økonomi og dermed husleje.

Jeg vil også opfordre andre afdelinger til, at de aftaler møder hos Ungdomsbos administration for afklaring af spørgsmål om budgetter, regnskabsgennemgang med mere. Du vil altid opleve at blive taget godt imod og der er tid til spørgsmål og afklaring. Stor ros herfra.

Jeg vil gerne opfordre beboerne i afdelingen til at bruge os i bestyrelsen:
VI FINDES OG HAR MØDE HVER MÅNED!

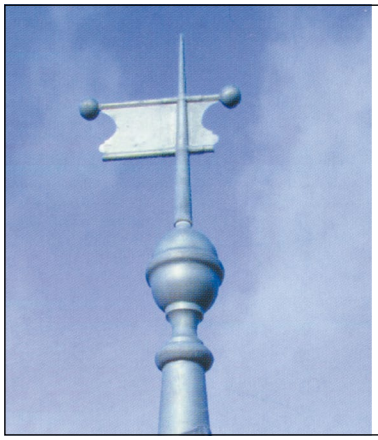
Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

– så kontakt
Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål om kvalitet - ikke kun pris

advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk



Deres blikkenslager A/S

Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 · www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

På **www.ungdomsbo.dk** kan du se, hvilke uger der er ledige. Er du interesseret i en af de ledige uger, kontakter du Kundeservice på tel. **7613 5050**

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner

Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaflæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

JØRGEN JENSEN A/S
Alt i tømrer- og snedkerarbejde

Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.

Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

TILKALD
i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.
Akut situation: vand-, storm-, glas- eller brandskader, manglende el, vand og varme.

Såfremt skaden er selvforskyldt, skal du selv betale.

Råderet er tema for afdelingsmøderne

Der er vide rammer for, hvad beboere kan gøre ved ens almene bolig for at sætte et personligt præg. Derfor er råderetten et fokus på afdelingsmøderne.

Hvordan kan du sætte dit eget præg på din almene bolig? Det kan du blive klogere på med det nye råderetskatalog, som Ungdomsbo har udarbejdet til beboerne, og som vil være et tema på afdelingsmøderne.

"Der er mange ønsker derude, og der kan mangle overblik. Med råderetskataloget har vi systematiseret de muligheder, der er," siger Flemming Agerskov Christensen, direktør i Ungdomsbo.

"Det er et digert værk, men det skal det være for at rumme hele pakken. Det er et oplæg, beboerne kan arbejde ud fra," siger han.

Du finder råderetskataloget for din afdeling på din afdelingsside på ungdomsbo.dk. Vi forventer det ligger klart ultimo 2023.

DERFOR SKAL DU VÆRE AKTIV I DIN AFDELING

Elva Lyth:

Elva Lyth har været engageret i sin afdeling siden 1985, hvor hun trådte ind i afdelingsbestyrelsen i afdeling 8. Hun har, fraset en ganske kort periode, været formand lige siden.

"Arbejdet i afdelingsbestyrelsen har givet mange oplevelser og sjove år. Vi har været med til at få mange aktiviteter i gang, og selv om der er mere stille i dag, så er det noget, der har været rigtig godt.

Jeg kan godt lide at være med til at bestemme, hvordan tingene skal køres hvor jeg bor. Jeg kan huske, at jeg skyndte mig hjem fra arbejde for at nå at være med til byggemøderne, da vi lavede om til havesiden – og det er jo en af de ting, som man får ud af at engagere sig: Muligheden for at gøre sin indflydelse gældende.

Man får ikke sin vilje hver gang, og det er godt nok – men man er med til at sætte sit præg, og det er vigtigt."

Inger Tingberg:

Inger Tingberg har været med i afdelingsbestyrelsen i afd. 8 i 34 år siden 1984.

"Mange har jo travlt med deres arbejde og mangler overskud. Jeg har altid ment, at det frivillige arbejde i afdelingen var noget, der gav overskud og gav mening. Jeg har virkelig været glad for at være med, det har givet mig mange oplevelser. Nu er det helbredet, der siger stop, desværre – det er ikke lysten, der mangler. Omvendt skal det jo heller ikke være en pensionistforening, så jeg har det fint med at stoppe!

Det gør godt at gøre noget for andre. Vi har stået bag Sankthans, julefester, fastelavn, ture til sommerland, dilettant og revy – der har været så meget! Det giver glæde at være sammen, og det har været en vigtig del af at sikre gode rammer for familien. Det har også været med til at udvikle naboskab til venskab.

Desværre er der ikke den opbakning, der før har været til arrangementerne, men det har været sjovt undervejs. Så jeg håber, flere engagerer sig i bestyrelsesarbejde."

Brandkadetter banker på

HUSK AT TESTE

Har du ikke alarmer installeret?

Husk du kan installere røgalarmer fra under 100 kroner. Tjek dog forbrugerrådet Tænk for at sikre, at alarmen er godkendt.

Har du alarm, så husk at teste den af en gang om året.

Røgalarmer redder liv. Alligevel har knap hver fjerde dansker ikke opsat en røgalarm i hjemmet. To lørdage i marts vil brandkadetter fra Esbjerg stemme dørklokker og tilbyde at opsætte en gratis røgalarm hos borgere på Stengårdsvej.

"Hej, vi kommer fra beredskabet. Må vi opsætte en røgalarm hos dig?"

Sådan vil beboerne på Stengårdsvej kunne blive mødt på i løbet af marts, hvor unge brandkadetter, som en del af projektet 'Beredskabet banker på', tilbyder at opsætte en gratis røgalarm hos borgere, som endnu ikke har en installeret i hjemmet. I år sker det i samarbejde med Ungdomsbo og Bydelsprojekt 3i1 på Stengårdsvej.

Lokal tryghed

"Vores brandkadetter glæder sig til at være ambassadører for beredskabet og bidrage til at øge trygheden i lokalområdet gennem direkte oplysning om brandforebyggelse og brandsikkerhed til den enkelte beboer," siger Morten List Christensen, der er SSP-konsulent og projektleder for brandkadetterne i Esbjerg.

Brandkadetterne er mellem 13-17 år og bliver undervist af professionelle brandfolk sammen med ungdomsbrandkorpset én aften om ugen.

Behov for øget sikkerhed

De sidste 10 år har mere end 90 procent af alle dødsbrande fundet sted i private hjem. Årsagerne til dødsbrande i private hjem kan være mange, men blandt de mest hyppige er rygning, madlavning og levende lys.

"Vi ved, at røgalarmer er utrolig effektive til at advare om brand i hjemmet, men desværre er der stadig en del borgere, som ikke har en røgalarm derhjemme", siger projektchef i Unge i Beredskabet, Maria Wiktoria Karolini.

FAKTA

Tal fra Beredskabsstyrelsen og TrygFondens undersøgelser: 'Dødsbrande i Danmark 2019' og 'Brand og røgalarmer i danske hjem 2020' viser, at:

- Mere end 90% af dødsbrande de sidste 10 år har fundet sted i private hjem
- 45% af dødsbrandene i perioden 2014-19 forekom i etageejendom
- 23% af danskere har ikke opsat en røgalarm i hjemmet, heraf bor de fleste i lejlighed
- Kun i 26% af de boliger, hvor der i 2016-2019 var dødsbrande, var der opsat en røgalarm
- Af disse røgalarmer var det kun 15% af dem, der reelt fungerede

Julebanko trak folk

3i1 Bydelshuset Krydset inviterede på 'To Tykke Damer', 'Gamle Ole' og 'Et Umage Par'.

Der blev kaldt på nimmer nutten, de vilde svaner og røvballerne, da der var julebanko i samarbejde med frivillige tilknyttet Bydelshuset Krydset.

Nimmer nutten (nummer 19), de vilde svaner (nummer 22) og røvballerne (nummer 3) er blot nogle af de mange sjove banko-tal-navne som ca. 30 deltagere kunne muntre sig med.

Ind i mellem det umage par (nummer 18), de to tykke damer (nummer 88) og smør 40 (nummer 40), kunne børn, unge, ældre, mænd og kvinder fra alle afdelinger hygge sig med en times banko og æbleskiver til hyggen bagefter.

Nogle af deltagerne blev for at hjælpe med oprydningen, det er i sig selv en fornøjelse og bidrager til at give en god snak beboerne imellem.

Gaverne var både indkøbte gaver og sponsorgaver, som en skøn frivillig havde været rundt for at sikre ved REMA 1000 Storegade, Boligforeningen Ungdomsbo, Matas Kongensgade, Apoteket Jerne Torv, Bog & Ide Kongensgade samt Bazaren Storegade.

KRYDSET

Krydset rummer et væld af tilbud til dig, der søger socialt samvær.

Her er et udpluk – kom og vær med!

Vietnamesisk kor

Hvad: Vietnamesisk kor som synger traditionelle vietnamesiske sange og hygger med aftenskaffe.

Hvornår: fredage kl. 17.00-23.00

Hvor: Bydelshuset Krydset sal 3 Stengårdsvej 319

Målgruppe: Alle interesserede beboere over 18 år fra Stengårdsvej og Stengærdet.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Boligsocial vicevært Pia Moust Aalund Telefon: 76135066 Mail: pm@ungdomsbo.dk Kontortid tirsdag kl. 10.00-12.00 & 14.00-16.00 i Bydelshuset Krydset

MIK
Motion i Krydset

Åbningstider kl. 7.00 - 21.00

OBS! ALT motion og benyttelse af lokalet er på eget ansvar.

	Mandag	Tirsdag	Onsdag	Torsdag	Fredag	Lørdag	Søndag
07.00-08.00							
08.00-09.00	Kl.9:30-12:00 Kun for kvinder						
09.00-12.00							
10.00-11.00							
11.00-12.00							
12.00-13.00							
13.00-14.00							
14.00-15.00							
15.00-17.00							
16.00-17.00	Kl. 16.00-17.00 kun for kvinder					Kl.16-17 kun for kvinder	
17.00-18.00							
18.00-19.00		Kl.18.00-19.00 træn for 10 kr. Kun for kvinder					
19.00-20.00				Kl. 18.00-19.00 kun for kvinder			
20.00-21.00							

Fri træning for alle

Træn når du vil alle ugens 7 dage kl.7.00—21.00 . Kun 400 kr. for 1 år

(Se dog de farvede felter-Kun træning for kvinder)

Få din egen nøglebrik til motionsrummet ved betaling af 100 kr. i depositum

Er du interesseret i at får målt din BMI, kan du aftale tid ved at kontakte de frivillige på nedenstående mobil nummer eller mail. **Ved tilmelding/kontakt:** Mobil: 71530744 eller E-mail: motionik-rydset@gmail.com

Betaling: Mobilepay: 111743

Ung kvindegruppe 18 – 30 år

Hvad: Et hyggeligt fællesskab for yngre kvinder på tværs af nationalitet, hvor der bliver hygget, snakket om forskellige emner der rører sig. Nogle gange bliver der lavet mad sammen, og der er også mulighed for hjælp til lektier/studieopgaver

Hvornår: lørdage i lige uger kl. 18.00-23.00 *(Første gang d.25.3.2023)*

Hvor: Bydelshuset Krydset sal 2 & 3, Stengårdsvej 319

Målgruppe: Kvinder i alderen 18-30 år fra Stengårdsvej og Stengærdet.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Boligsocial vicevært Pia Moust Aalund Telefon: 76135066 Mail: pm@ungdomsbo.dk

Kontortid tirsdag kl. 10.00-12.00 & 14.00-16.00 I Bydelshuset Krydset

Hvad: Et kvindefællesskab på tværs af nationalitet, hvor der hygges med medbragt mad/snack/kage til fælles Buffet, snak, dans, sang m.m.

Hvornår: lørdage i ulige uger kl. 17.00-21.00

Hvor: Bydelshuset Krydset, Stengårdsvej 319

Målgruppe: Alle kvinder fra Stengårdsvej og Stengærdet.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Boligsocial vicevært Pia Moust Aalund Telefon: 76135066 Mail: pm@ungdomsbo.dk

Kontortid tirsdag kl. 10.00-12.00 & 14.00-16.00 I Bydelshuset Krydset

Kom og vær med til Petanque & Dart

Hvad: Petanque & Dart

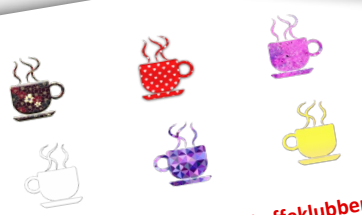
Hvornår: fredag kl. 13.00-15.00

Hvor: Petanque foregår ved legepladsen Stengærdet 54 forår/sommer, hvis vejret er dårligt/regner, spiller vi Dart i Bydelshuset Krydset sal 3.

Efterår og vinter spiller vi Dart i Bydelshuset Krydset i sal 3.

Målgruppe: Alle interesserede fra Stengårdsvej og Stengærdet

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Boligsocial vicevært Pia Moust Aalund Telefon: 76135066 Mail: pm@ungdomsbo.dk Kontortid tirsdag kl. 10.00-12.00 & 14.00-16.00 I Bydelshuset Krydset



Kom og vær med i Kvinde kaffeklubben

Hvad: Kvinde kaffeklub, hvor der bliver hygget, snakket og nogle gange lavet gymnastik og dans.

Hvornår: onsdage kl. 16.00-21.00

Hvor: Bydelshuset Krydset sal 3, Stengårdsvej 319

Målgruppe: Alle kvinder 18 år + fra Stengårdsvej og Stengærdet.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Boligsocial vicevært Pia Moust Aalund Telefon: 76135066 Mail: pm@ungdomsbo.dk Kontortid tirsdag kl. 10.00-12.00 & 14.00-16.00 i Bydelshuset Krydset

STRIKKE-HÆKLEKLUB I BYDELSHUSET KRYDSET

Har du lyst til at lære at strikke-hækle eller, nyder du allerede at strikke-hækle, og har du lyst til at være med i et hyggeligt strikke-hækle fællesskab, så er det måske noget for dig at møde op i den nye strikke-hækleklub i Bydelshuset Krydset.

Hvor: Bydelshuset Krydset Stengårdsvej 313 **(Atrium)**

Hvornår: onsdage kl. 11.00-13.00 **(1. gang d.5.10.2022)**

Hvem: Alle der har lyst til at strikke eller hækle

Medbring selv materialer, kaffe m.m.

Hilsner Elva

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Boligsocial vicevært Pia Moust Aalund Telefon: 76135066 Mail: pm@ungdomsbo.dk

Kontortid tirsdag kl. 10.00-12.00 & 14.00-16.00 I Bydelshuset Krydset

Spil – og samtaleklub for mænd

Hvad: Et mandefællesskab på tværs af nationalitet, hvor der bliver hygget med spil, snak og kaffe.

Hvornår: torsdage og lørdage kl. 18.00-21.00

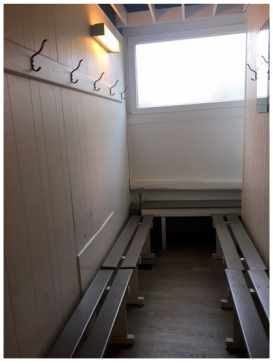
Hvor: Bydelshuset Krydset i Atrium Stengårdsvej 319

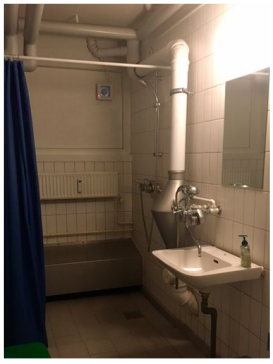
Målgruppe: Alle mænd over 18 år fra Stengårdsvej og Stengærdet

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Boligsocial vicevært Pia Moust Aalund Telefon: 76135066 Mail: pm@ungdomsbo.dk Kontortid tirsdag kl. 10.00-12.00 & 14.00-16.00 i Bydelshuset Krydset.

Renoveret motionsrum og badeværelse i afd. 14

"Vi havde 28 motionister i sidste uge, og det nærmer sig tallene for før coronanedlukningen. Så det går den rigtige vej, siger Kai Nielsen, formand i afdeling 14 om det nye motionsrum og badeværelse på Stengårdsvej 46





Motionsrummet på Stengårdsvej 46 har fået en overhaling, hvor kælderlokalet har fået nyt gulv og nye fliser på badeværelset. Det har gjort godt, siger formand Kai Nielsen:
"Det er blevet rigtig godt. Det trængte også, må man sige, men det er virkelig blevet vellykket nu," siger han.
Træningslokalet er en del af fritidstilbuddet i området og åbent for alle, der har lyst – du skal bare være over 18 år.
"Jeg tror, vi er Esbjergs billigste motionscenter. Det koster en 10'er for hver gang, du vil træne, så der kan alle være med," siger Kai Nielsen.

Træning i hold

Udover det lokale er der også andre fra området, som benytter træningscenteret – blandt andet fra Skoleparken, og jo flere, desto bedre.
"Det er jo et super godt fritidstilbud at have og det er dejligt, at folk vil bruge det. Maskinerne har vi købt og betalt for længe siden, så det er bare med at komme i gang," siger formanden.
Der er mange forskellige træningsmaskiner til at få pulsen op: Romaskiner, spinningcykler, gå-maskiner, løbebånd og bænke til pres og løft. Der er også frivægte, bolde og måtter, hvis du er mere til den form for træning. Og der er sauna og bad til afslapning bagefter.
For mange er det vigtigt, at træning kan ske kønsopdelt. Det er der også taget hensyn til – du kan se på holdlisten, hvornår der er kønsopdelt træning.

FAKTA

Der er følgende hold pt.:

- **Mandag: kl. 19.00-22.00** *(Saga har nøglen)*
- **Tirsdag: kl. 19.00-22.00** *(Abir har nøglen)*
- **Onsdag: kl. 19.00-22.00** *(Sagal har nøglen)*
- **Fredag: kl. 19.00-22.00** *(Atime har nøglen)*
- **Lørdag: kl. 07.00-10.00** *(Kai har nøglen)*

"Det er meget nemt: Du kan komme med på et hold, der allerede er, eller du kan danne et hold selv, hvis du ønsker at træne på et andet tidspunkt. Så får du en nøgle af Gunner; lægger penge i pengekassen og går i gang. Det har kørt i mange år," siger Kai Nielsen.

Vellykket genhusning inspirerer store boligforeninger

Ungdomsbos boligsociale indsats i forbindelse med nedrenovering er/var en del af en workshop for at skabe bedre forløb ved genhusning.

Det var en træls meddelelse, Ungdomsbo måtte give til 48 familier på Stengårdsvej i 2020: Nummer 8, 10, 12 og 14 skulle rives ned som en følge af regeringens indsats mod parallelsamfund, og med det også det hjem, som de 48 familier boede i.

"Det er jo en voldsom oplevelse, når nogen dikterer, at du skal flytte," siger Pia Moust Aalund, boligsocial vicevært: "Derfor gjorde vi meget ud at tage snakken med dem om det, der skulle ske og at vise, at der var hjælp at hente hos os. Vi ville gøre mest muligt for at sikre en tryg og god vej videre," siger hun.

"Vi ved, hvor vi kan finde dig"

Blandt andet tilbød vi de første samtaler om det, der skulle ske, allerede et år før de første skulle flytte, og da flytningen var gennemført, blev alle 48 fraflyttede beboere tilbudt en opfølgende samtale 14 dage senere, så vi kunne høre, om der var brug for hjælp det nye sted. Det takkede de 42 ja til. Senere gennemførte vi også en 'gensynsnabokaffe', hvor tidligere naboer kunne mødes og vedligeholde gamle naboskaber – det tog 16 familier i mod.

"Ved opfølgningssamtalen var en af spørgsmålene, om vi skulle aftale noget fremadrettet – det var der ingen, der ville, for som de sagde: Vi ved jo, hvor vi kan finde dig. Så jeg oplever, alle er kommet godt videre," siger Pia Moust Aalund.

Inspiration til de store

Den samlede indsats kom Center for Boligsocial Udvikling for øre, og derfor har Pia Moust Aalund fremlagt Ungdomsbos bud på en god fraflytning på en boligsocial workshop i Vollsmose. Her deltog store boligorganisationer med ansvar for fx Vollsmose, Mjølnerparken, Gjellerupplan med mere; områder, som alle står med genhusningsudfordringer.

"Flere deltagere på workshoppen søgte inspiration til at bygge bro mellem det, der er nu, og det, der venter. Vi har haft et godt forløb, og det var der flere af dem, som så et potentiale i at lære af," siger Pia Moust Aalund:

"Særligt opfølgningssamtalerne og gensynskaffe kunne de bruge, og der blev foreslået at tage initiativ til at udarbejde et fælles skema for den gode fraflytning med afsæt i vores materiale. Det er da dejligt, at de kan se inspiration i det, vi har gjort," siger hun.

Afd. 40 slog katten af tønden

Der blev gået til vaflerne, da afdeling 40 bød på fastelavnsfest og slog katten af tønden.

Det var både vellykket og fornøjeligt at være med til for Spiderman, Harry Potter, prinsesser og cowboys og andre godtfolk, lyder meldingen.

Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget

DE TRE MUSKETERER - ONSDAG D. 5. JULI 2023, KL. 20.00:

Så er der sang, dans og fægtning på Bøgescenen – og du kan komme med

Det er en af de helt store klassikere, som Varde Sommerspil nu tager livtag med, når Alexandre Dumas' klassiske historie om "De tre musketerer" indtager bøgescenen i Varde.

Her får vi den i James og Adam Prices herlige udgave, hvor både musik og persongalleri får en opdatering – der er noget at glæde sig til.

Stilen er en skøn blanding af Monty Python og Mel Brooks, og der er trukket flere linjer politisk og samfundsmæssigt i forhold til verden i dag. "De tre musketerer" er kort sagt en humørbombe med action, god musik, store dansenumre og en skøn historie, som er kendt og elsket af alle.

Bussen kører fra museumspladsen på dagen:

Afgang: kl. oplyses senere

Forventet hjemkomst: kl. oplyses senere

Pris pr. person ***(inkl. bus t/r og indgangsbillet)*****:** Oplyses senere

Billetsalg: torsdag d. 13. april – 20. april 2023

Fritidsudvalget har 35 billetter til turen, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – telefonen åbner kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050.
Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.
Billetter afhentes i Kundeservice, Nygårdsvej 37 inden for en uge.

Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

FØLG MED I AKTIVITETERNE

Der er flere gode aktiviteter under planlægning
- så husk at tjekke **www.ungdomsbo.dk/fritid** og hold dig opdateret.

Fritid i din afdeling

Fyrparken
Billiardklub
Fyrparken 36 kld.
- åben alle dage kl. 7.00-23.00
Kontaktperson:
Bent Jørgensen, tlf. 29 72 42 49
bent.es@live.dk

Thulevej
Motionsrum
Thulevej 4
Kontaktperson:
Charlotta Andersen, Thulevej 282

Stengårdsvej
First Aid Samaritter
Stengårdsvej 142 kld. tv
1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00
Kontaktperson: Lundquist
tlf. 25 78 87 79

Petanque
legepladsen Stengærdet 64
Fredag kl. 13.00 - 15.00
Hvis det regner, rykker vi i
Krydset og spiller dart.

Motionsrum
Stengårdsvej 46
Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)
Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)
Lørdag kl 7.00-10.00 (for mænd)
Kontaktperson:
Gunner Vinderlev,
Stengårdsvej 55
tlf. 23 34 38 76

Hyggeren
Stengårdsvej 58
Hver anden lørdag i ulige uger
fra kl. 12.00
Kontaktperson:
Elva Lyth

Spejder
Stengårdsvej 40
1-2 år: Mikrober 1:
Mandage kl. 16-18
3-5 år: Mikrober 2:
Onsdage kl. 16-18
6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18
9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21
11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!
Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn
Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Mosaikken
Aktivitetshus for ældre
Stengårdsvej 163
Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00
Fredag kl. 11.00-15.00.

Toftsvej
Hobbyklub
Toftsvej 42 kld.
Mandag kl. 19.30

Skolebakken
Hobbyklub
Platanvej 2A, kld.
– åben hver dag kl. 7.00-23.00

Dartklub
Platanvej 6A, kld.
Kun for medlemmer
Kontaktperson:
Klaus Husted Christensen,
Platanvej 2E, st. mf.

Motionsrum
Bøndergårdsvej 5E, kld.
Åben kl. 7-21
Kontaktperson:
Robert Vinter, Bøndergårdsvej 5B, st. tv.
tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub
Platanvej 4A, kld.
Hver tirsdag fra kl. 14.00
Kontaktperson:
Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

Bøndergårdsvej m.fl
Billiardklub
Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)
Åbningstid: Ubegrænset, når du er oprettet som medlem af klubben.
Kontaktperson:
Poul Erik Å. Petersen, tlf. 20 40 77 98

Møllebæk Kollegiet
Beboere holder
"Super Variety Night"
2. onsdag i måneden!
Beboermøde, fællesspisning og god stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld events på vores Facebook side, "MØLLEBÆK RESIDENTS FORUM"...."interaktiv og eventful"...!

Møllebæk/ Gårdkollegiet
Tjek vore aktiviteter på Facebook – foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

Grådyb Kollegiet
Mød dine medkollegianere og tjek vores arrangementer på Facebook i gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du bidrag eller ændringer til
Fritid i din afdeling
så kontakt:
journalist Sune Falther
- mail: sune@pressekompagniet.dk
- tlf. 61 60 01 80
eller administrationen.

Gæsteværelser

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6
Udlejning: Heidi Antonsen
J. L. Heibergs Allé
tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13
Udlejning: Aydrus Osman Ahmed
tlf.: 60 66 88 90 eller 60 66 88 92
Træffetid: Kl. 18-20.
Ingen henvendelser i weekenden.
(lejes ikke ud på månedsbasis)

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (2) - afd. 9
Udlejning: Per Bylund
Fyrparken 348
tlf. 30 61 73 54
Træffetid: Mandag-fredag kl. 9-9.30

6715 Esbjerg N

Thulevej 140(4) - afd. 21
Udlejning: Kurt Tofteng
Thulevej 68
tlf. 60 69 54 41
udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Mandage kl. 17-17:30.

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen
Udlejning: Anne Mette Aafeldt
Træffetid: Man-fredag: kl. 19-20
tlf. 60 21 35 56
laikaogmig@gmail.com

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11
Udlejning: Lars Hoe
Sneumvej 63
tlf. 50 58 97 00
lph56@outlook.dk

Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 230,-
Efterflg. nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-

En sikker leverandør

Salg/service:
- *Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer*
- *Tyverialarm-anlæg*
- *El-installationer af enhver art*

Indhent tilbud

Olesen & Jensen as

Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø
Tlf. 75 14 22 55
Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø
Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbesty-relser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisations-bestyrelsen.

Træffetiden er:
Hver torsdag
kl. 15-17
på kontoret,
Nygårdsvej 37.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46
Plads: 32 personer
Udlejning: Steen Schrøder
Finsensgade 7
tlf. 21 23 60 91
steens.esb@gmail.com
Udlejes kun til beboerne i afdeling 46

Islandsgade - Afdeling 44
Plads: 15 personer
Udlejning:
Østergade 62A
festsalislandsgade@ungdomsbo.dk
Udlejes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61
Plads: 60 personer
Udlejning: Casper C. Wind
Spangsbjerg Møllevej 62 F-7
tlf. 28 40 78 96
Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18
cwind.dk@gmail.com
Udlejes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32
Plads: 30 personer
Udlejning: Ib Christensen
Nygårdsvej 41A, 2. tv.
tlf.: 26 80 18 62
Hverdage: Mandag-fredag kl. 17-18
Udlejes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6
Plads: 50 personer
Udlejning: Heidi Antonsen
J.L. Heibergs Allé 7
tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Kl. 13:00-18:00
Udlejes til alle

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1
Plads: 20-25 personer
Udlejning: Tom Petersen
tlf. 40 38 61 41
Træffetid: Mandag-fredag kl. 16-18
Udlejes kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20
Plads: 40 personer.
Udlejning: Lis Olesen
Torvegade 49, st. 3
tlf. 40 74 59 00
Udlejes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55
Plads: 15 personer
Udlejning: Gurli Merethe Andreassen
andreassen.gurli@gmail.com
Udlejes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17
Plads: 40 personer
Udlejning:
Stengårdsvej 163
festsalhedelundvej@gmail.com
Udlejes kun til beboerne i afdeling 17 (Stenkrogen og Hedelundvej)

Nellikevej 18 - Afdeling 5
Plads: 40 personer
Udlejning: Maj-Britt Jensen
Spangsbjerg Møllevej 295, st. tv.
majskov@live.dk
Udlejes til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18
Plads: 70 personer.
Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og Zainab Al-Ward
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92
Træffetid: Mandag-fredag kl. 18-20
Udlejes kun til beboerne på Stengårdsvej/Stengærdet

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4
Plads: 20 personer
Udlejning: Kirsten Pedersen
Hermodsvej 29, 1. tv.
tlf. 23 67 05 68
Udlejes kun til beboerne i afdeling 2-3-4

Vølundsvej 2 - Afdeling 92
Plads: 20 personer
Udlejning: Henny S. Thomsen
Vølundsvej 2
tlf. 23 82 56 39
Udlejes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9
Plads: 40 personer.
Ej muligt at leje.

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29
Plads: 50 personer
Udlejning: Per Bylund
Fyrparken 164
tlf. 30 61 73 54
Træffetid: Onsdag kl. 17-18
Udlejes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kvt. 88/90 - Afdeling 40
Plads: 90 personer / 30 personer
Udlejning: Gitte Brinch
Tvillingernes Kvarter 88
tlf. 40 15 23 70
festsalungdomsbo@gmail.com
Træffetid: onsdage kl. 16-16.30
Udlejes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21
Plads: 45 personer
Udlejning: Kurt Tofteng
Thulevej 68
tlf. 60 69 54 41
udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Mandage kl. 17-17:30
Udlejes til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298
Plads: 20 personer
Udlejning: Kurt Tofteng
Thulevej 68
tlf. 60 69 54 41
udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Mandage kl. 17-17:30
Udlejes kun til bebore i afdeling 21

6720 Fanø

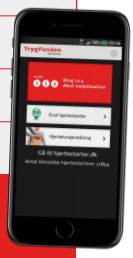
Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58
Plads: 60 personer
Udlejning: Anne Mette Aafeldt
tlf. 60 21 35 56
laikaogmig@gmail.com
Træffetid: Hverdage kl. 19-20
Udlejes til alle på Fanø
Grundet ombygning kan festsalen ikke forudbestilles efter 1/5-2025.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12
Plads: 40 personer
Udlejning: udlejning: Diana Vinbech
Sneumvej 29 A
tlf. 22 26 37 05
Træffetid: Man-fredag: kl. 17-20
Udlejes til beboere i afdeling 11 og 12.

HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermodsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermodsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.
HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!

Svømmestadion Danmark/Wellness

Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter en lavere pris end normal entrepris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Billetprisen

Voksne: 60 kr.
(normalpris er 85 kr.)
Barn (3-15 år)/Pensionist:
40 kr. *(normalpris er 50 kr.)*

SPORT & EVENT PARK ESBJERG
Svømmestadion Danmark

- **Jan Lemche**
  Ejendomsfunktionær ved Driftscenter midt har **10-års jubilæum** d. 15/4-2023

- **Lars Schandorff Thomsen**
  Ejendomsfunktionær ved Driftscenter Stengårdsvej fylder **50 år** d. 28/4-2023

Deltag digitalt i quizzen

Du kan deltage digitalt i 7 rigtige-quizzen

Gå ind på www.ungdomsbo.dk/trappenyt:

- Under "Deltag i 7 rigtige" på siden trykker du på "Du deltager her".
- Udfyld svarene.
- Når du har udfyldt dine svar og accepteret betingelserne for deltagelse, udfylder du dit navn og trykker på "Send".
- Alt markeret med stjerne skal udfyldes for at deltage.

Deltag digitalt
– læs hvordan på side 29.

Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvor stor en del af danskere har ikke installeret en røgalarm i hjemmet?

2. Hvilken temperatur er bedst, når du skal oplade en elcykel?

3. Hvor gammel er administrationens nye "blæksprutte?"

4. Hvor længe har Henning Rømer Radoor været aktiv i organisationsbestyrelsen?

5. Hvor mange boliger er nedrevet på Stengårdsvej?

6. Hvor meget billigere er det at bo i Ungdomsbo end i andre boligforeninger (målt på administrationsbidrag)?

7. Hvor koster en tur i motionsrummet?

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn:

Adresse:

Udfyld 7-rigtige og indsend senest 30. marts 2023 til
post@ungdomsbo.dk eller deltag via www.ungdomsbo.dk/trappenyt. Du er også altid velkommen til at aflevere din besvarelse fysisk i vores postkasse Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg – kun 1 besvarelse pr. husstand.

Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-
Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!

Vindere fra sidste blad:

1. præmie: Anette Kierkegaard, Karl Andersens Vej 48, 6710 Esbjerg V
2. præmie: Inger Tingberg, Stengårdsvej 116, 1 th, 6705 Esbjerg Ø
3. præmie: Daniel Nielsen, Stengårdsvej 26, 1 mf, 6705 Esbjerg Ø