

“Vi kunne bygge det tidobbelte”

Det var et tilløbsstykke, da Ungdomsbo holdt rejsegilde på Kystvænget

Varmemestre bliver driftsledere

side 4

Ny kvartersplads skal opfylde beboernes ønsker

side 6

Er det tid til, at vi i det almene bygger nyt i stedet for en-øjet at renovere det gamle..?

side 13

Råderetskataloget er på vej

side 16

Årets store legedag var en fornøjelse

side 22

Ungdomsbo driver en effektiv boligorganisation

side 25

Vi har været tålmodige i 7 år

BEBOERBLADET TRAPPENYT

Formålet med vores beboerblad er at skabe en informerende og engagerende kommunikationskanal, der forbinder boligforeningens beboere, organisationsbestyrelse, drift og administration. Vi ved fra tidligere undersøgelser, at Trappenyt var en gode i Ungdomsbo, som mange satte pris på, og håber, at alle interessenter stadig synes om kvaliteten i Trappenyt, også nu efter at Trappenyt er blevet digitalt og skal findes på vores hjemmeside. Og at det kan benyttes efter formålet.

RÅDERETSKATALOGER

Vores nye råderetskataloger om individuelle forbedringer/forandringer

og kollektiv råderet i boligerne der blev vedtaget på afdelingsmøderne i foråret 2023, er i en samlet oversigt blevet behandlet, og vedtaget på organisationsbestyrelsesmødet i august. Og der arbejdes lige nu i administrationen med at gøre klar til at ligge de vedtagne kataloger på afdelingernes hjemmeside, så man som beboer kan se, hvad der er muligheder for at søge om og ændre (hvis man ellers har lyst til det) i den bolig man bor i. Vi håber, at katalogerne bliver håndterbare, og må blive til gavn for både beboere, driftscentre og administrationen.

TÅLMODIGHED

Man siger: At tålmodighed er en dyd, der belønnes.

I 2017 søgte vi mulighederne for at bygge nye boliger på en tom kommunal grund i Sædding. Det er nu blevet til 32 nye rækkehus boliger på Kystvænget, hvor vi har afholdt rejsegilde, med stor deltagelse, den 22. juni, og vi regner med, at der er indflytning omkring april næste år.

Der har været mange forhindringer undervejs, men vi har været tålmodige i 7 år, og vi håber på, at de fremtidige beboere på Kystvænget må blive glade og godt tilfredse med boligerne.

I 2020 var vi færdige med helhedsplanen af Stengårdsvej, men uenigheder med entreprenører og rådgivere har trukket ud, så regnskabs afslutning med dem først er blevet klar sidst

i august 2023. Enhver har fået sit, og tilbage står nu hvorledes reguleringskontoen skal anvendes for afdelingerne. Vi ved, at mange beboere har givet udtryk for, at renoveringerne var besværlige, men at de synes godt om resultatet.

Der forestår stadig ændringer på Stengårdsvej i forbindelse med den lovpligtige udviklingsplan der blev vedtaget i Folketinget i 2018. Lige nu arbejdes der med planer om at nedlægge de 96 studieboliger på Hedelundvej og bygge 90 nye studieboliger på den tomme grund bag ved Netto.

Og så arbejdes der på, at inddrage "Cirkusgrunden" oppe mod Esbjerg Gymnasium i udviklingsplanen ved at opføre én eller flere erhvervsrelaterede virksomheder. Hvis det lykkes, kan vi undgå at rive flere boliger ned på Stengårdsvej.

På Darumvej har vi tålmodigt ventet de sidste fire år på, at der skulle komme gang i udviklingen af "Generationernes By", hvor det er meningen, at der skal være boliger for alle aldre, en større dagligvarebutik, mindre udvalgsbutikker, sundhedshus mm. Denne plan er lagt på høringsportalen i Esbjerg kommune med henblik på, at skabe grundlag for en lokalplan der kan indeholde disse faciliteter. Vi håber derfor på, at høringsplanen bliver positiv for os, så vi kan blive en del af det projekt.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle et godt og glad efterår.



INDHOLD

Varmemestre bliver driftsledere	4
Kom med på social markvandring	5
Ny kvartersplads skal opfylde beboernes ønsker	6
Informationsfolder byder velkommen til afd. 8 Stengårdsvej	8
Dejlig tur til Egeskov med fritidsudvalget	10
Er det tid til, at vi i det almene bygger nyt i stedet for enøjet at renovere det gamle..?	13
30 beboere hyggede sig på Sigma	15
Råderetskataloget er på vej	16
Vil du i sommerhus?	17
“Vi kunne bygge det tidobbelte”	19
Årets store legedag var en fornøjelse	22
Nye medarbejdere	24
Ungdomsbo driver en effektiv boligorganisation	25
Dejlig aften til Varde Sommerspil	26
Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget	27
24 deltagere så på forsorgshjem i gamle dage	28
Tillykke til...	28
Fritid i din afdeling	29
Gæsteværelser	30
Festsale	31
Hjertestartere med manual	32
Svømmestadion Danmark/Wellness	32
Deltag digitalt i quizen	33
Få 7 rigtige...	34

Trappenyt

Nr. 3/2023

Årgang 63

Redaktion

Inge Jacobsen, afd. 57
(ansvarshavende)
Lars Mogensen, afd. 8
Elva Lyth, afd. 8
Lea Jakobsen, afd. 9
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist

Sune Falther
☎ 61 60 01 80
✉ sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning

🌐 www.ad-libitum.dk

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer digitalt i december 2023 på www.ungdomsbo.dk/trappenyt
Materiale til dette nummer skal være redaktionen i hænde senest ultimo november 2023.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37
☎ 76 13 50 50
✉ post@ungdomsbo.dk
🌐 www.ungdomsbo.dk
📘 facebook.com/Ungdomsbo
🌐 linkedin.com/company/ungdomsbo

Telefonerne er åbne:

man-onsdag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30
torsdag kl. 8.30-9.30 & 14.00-17.00
fredag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag kl. 10.30-13.30
torsdag kl. 14.30-17.00
fredag kl. 10.30-12.30

Varmemestre bliver driftsledere

Med ændrede opgaver og ny organisering er det på tide at skifte titel.

Varmemestre, viceværter, gårdfolk - der er mange forskellige betegnelser for de medarbejdere, som sørger for, at afdelingen er i god gænge og tingene fungerer.

Med etablering af driftscentre, øget digitalisering og ændrede arbejdsgange har vi fundet tiden moden til at opdatere varmemestrenes titler til driftsledere,

fordi det virker både mere tidsvarende og passer mere præcist på arbejdsopgaverne: At sikre, at driften i afdelingen fungerer. Tilsvarende bliver fremtidige varmemesterassistenter ansat som driftslederassistenter. Ud over kontrol og eftersyn af områder, anlæg og bygninger samt klargøring af lejemål sørger driftslederne for

daglig ledelse og fordeling af opgaver i driftscentrene. Det sker i samråd med driftsadministrator, kundeservice og byggeteknisk afdeling.

Driftslederne har således baggrund for at kunne betjene beboerne i spørgsmål til daglig drift og generel udvikling i afdelingerne.

Her har I, som afdelingsbestyrelse, et overblik over hvem I kan rette henvendelse til. Det kan nogle gange gøre det nemmere, at rette henvendelse direkte til dem der ved mest ift. jeres spørgsmål. I kan altid henvende jer til Kundeservice om hjælp, hvis I er i tvivl om hvem I skal henvende jer til.



Hvem skal afdelingsbestyrelserne rette henvendelser til?

Kundeservice

Driftscenter

Bestyrelsen

- Referater
- Om bestyrelsesarbejdet
- Vejledning i bestyrelsesarbejdet (herunder bl.a. konflikter)
- Ændring i bestyrelse (herunder udtrædelse)

Omkostningsbilag

- Rådighedskonto
- Fritidskonto
- Godkendelse af udgifter
- Afregning og budgetkontrol

Alm. drift

- Spørgsmål til renholdelse og vedligeholdelse
- Emner der påvirker det udarbejdede budget
- Beboerdemokratiske forhold
- Renovation (herunder kommunalt arbejde i afdelingen)
- 30 års PPV plan (ønsker hertil, ansøgninger og andre planer)

Serviceopgaver

- Beboerserviceopgaver
- Reparation og service i fællesområder

Fællesfaciliteter

- Kontrakter til festsale
- Kontrakter til gæsteværelser
- Afregning - festsale, gæsteværelser og andre fælles faciliteter

Beboere

- Adfærdsspørgsmål - uhensigtsmæssig adfærd (eks. husdyrhold, trailerparkering m.v.)
- Råderet - løbende udvikling i afdelingen

Juridiske spørgsmål

- Klagesager
- Råderet
- Forslag og muligheder i afdelingen

Budget og regnskab

- Budgetmøder
- Ønsker til budget
- Sparring til regnskab

Andre henvendelser

- Bestilling af varer til gæsteværelse og festsal
- Vedligehold af haver



Kom med på social markvandring

For at få beboerne og beboerdemokratiet tættere på driften, igangsættes nu afholdelse af "sociale markvandring".

Ligesom varme-mesterbetegnelsen kan synes lidt gammeldags, så er markvandringen også fra en anden tid. Det handler ikke om at finde vandresko og plov-fure frem, men

om at man som beboerrepræsentant sammen med driftslederen besigtiger afdelingen og drøfter afdelingens daglige drift og generelle emner, der har interesse for beboerne. Det kan fx være afdelingens fællesarealer og grønne

områder, drift, pleje og renholdelse samt behov for udskiftning af udstyr og legepladser, bygningsmæssige forhold og meget andet.

De sociale markvandring supplerer afdelingsformandens månedlige kontakt til driftslederen. Der er i efteråret planlagt markvandring til september/

oktober, og hele afdelingsbestyrelsen er inviteret.

Planlægning af store opgaver

Finder man under markvandringen emner og opgaver, der vil påvirke

driftsplaner og henlæggelser, sørger driftslederen for at give bygningsinspektørerne besked, så emnet kan indarbejdes sammen med de tekniske markvandring, som inspektørerne selv udfører i løbet af året. Herefter vil de indgå, i det periodiske vedligehold - forudsat økonomien tillader det. På de årlige budgetmøder gennemgås budget og regnskab som normalt. Desuden kan de væsentligste emner, der er behandlet på de sociale markvandring, drøftes. Dette sker for at vurdere, om emnerne kan behandles på afdelingsmødet.

Markvandring bidrager til, at det boligsociale aspekt indgår optimalt i afdelingens drift, så man sikrer, at der er beboerdemokratisk nærhed i den professionelle drift.

Erik Boyschau, teknisk chef





Ny kvartersplads skal opfylde beboernes ønsker

Kan man omdanne en græsmark til et attraktivt byrum og gøre en byggetomt til kvarterets pulsende hjerte? Det afdækker man i nyt projekt mellem Storegade og Stengårdsvej.

Koncerter, legepladser, kulturformidling, lokalhistorie...

Det er blandt de mange gode bud, som beboere er kommet med, når projektfolkene bag udviklingen af Kvarterspladsen har spurgt:

'Hvad skal vi bruge græsmarken til?'

Græsmarken er det stykke jord, som blev tilbage, da Ungdomsbo rev højhuset og boligblokken ned for enden af Stengårdsvej og efterlod et knap

12.000 m² stort areal. Siden har Ungdomsbo etableret græs i området, hvor træerne i forvejen er bevaret, og hvor der med anlæg af små tuer med vilde blomster allerede er skabt et dejligt miljø til at gå en aftentur eller holde en picnic.

"Vi ønsker at skabe et område, som hele kvarteret opfatter som deres," siger Kiera Sara Conboy, projektleder ved Børn & Kultur, i Esbjerg Kommune:

"Derfor har vi inviteret beboerne til workshops, hvor vi vil have alle gode ideer frem. Hvad har I lyst til, at der skal



Mini workshop til indflytterfesten.



Maden kom fra den Tyrkiske forening.



Musikforeningen Kanten kom og spillede.

være her, hvordan kunne I se området udvikle sig positivt,” siger hun.

Finde den bedste løsning

Første workshop var den 8. juni 2023, og seneste var inden ferien i slutningen af juni. Der kom 25-30 deltagere første gang, mens der var en god håndfuld anden gang. Begge gange kom der nye ideer på bordet.

“Folk er meget optaget af tilbud til børn og unge, fx noget street games, street art, musik, dans, koncerter og den slags, men også af at udstille lokalhistorie og vise det byhistoriske for området. Der er også forslået et

torvemarked med grøntsager,” siger Kiera Sara Conboy.

Bag projektet står Esbjerg Kommune, Ungdomsbo og Realdania Fonden. Til forprojektet har Esbjerg Kommune og Realdania afsat 2,4 mio. kr. til rådgiver, workshops, kommunikation og kulturrevents frem mod 2025, og i perioden skal området fungere som levende laboratorium for, hvordan man udvikler attraktive byrum i samarbejde med dem, der skal bruge det og leve i det bagefter. Den nye kvartersplads skal gerne stå klar 2027.

“For os handler det næste stykke tid om at få de forskellige formater testet af

og finde ud af, hvad der fungerer bedst, så vi kan skabe den kvartersplads, som alle vil bruge og tage ejerskab for,” siger Kiera Sara Conboy.

Næste nedslag bliver et street-event på kvarterspladsen ved Netto den 15/9.

FAKTA:

Græsmarken ved Kvarterspladsen er på knap 12.000 m². Kvarterspladsen bliver dog ikke så stor i sin endelige form, da der også skal bygges 90 studieboliger i samme område.



Indflytterfest med tale fra Stadsarkitekten Morten Harder.

Informationsfolder byder velkommen til afd. 8 Stengårdsvej

Hvor er vaskeriet? Hvordan får du fat på nye grønne affaldsposer? Hvilken afdeling bor du i, og hvem er i bestyrelsen?

Det og meget andet kan man læse i den folder, som afdeling 8 Stengårdsvej udleverer, når man byder velkommen til nye beboere:

“Når man er nyttilflyttet, så er der jo meget af det praktiske, som man skal til at finde ud af,” siger Elva Lyth, formand for afdelingen:

“Det er ting, man kan finde på hjemmesiden og på nettet. Men vi synes, det er oplagt at samle de oplys-

ninger i en folder, banke på hos de nye og byde dem velkommen til,” siger hun.

Folderen afleveres i en lille pose, hvor der også er plads til råderetskataloget, når det er klar til at blive delt.

“Det handler lige så meget om at få hilst på og fortælle om, hvordan det fungerer her, om afdelingsmøder og den slags. Det er godt for de nye at få et ansigt eller to på naboerne på Stengårdsvej,” siger hun.

Afdelingsmøde

Det årlige afdelingsmøde giver alle beboerne medbestemmelse og indflydelse på afdelingens drift, regler og husleje. Mødet foregår i marts eller april måned, og du vil automatisk blive indkaldt pr. brev eller e-mail, hvor der også står, hvordan du også selv kan stille forslag.

Bestyrelsen arbejder også med et uformelt halvårsmøde i september måned, hvor alle beboere kan mødes og tale frit sammen om forhold i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen vælges på afdelingsmødet, og fungerer som repræsentanter for alle afdelingens beboere. Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der holder møde en gang om måneden. Beslutningsreferater kan findes på Ungdomsbos hjemmeside www.ungdomsbo.dk efter login på “Min side”.

Træffetid

Den anden tirsdag i måneden kl. 19.00 - 19.30 har du mulighed for at træffe afdelingsbestyrelsen, hvis du har spørgsmål, forslag eller lignende. Det kan du i afdelingskontoret i kælderens under nummer 94. Er der låst, ringer du bare på dørtelefonen.

Afdelingsbestyrelsen, 2023

Formand Elva Lyth, tlf. 26 35 40 06 - elvalyth@hotmail.com
Erick Jens Christiansen, tlf. 50 62 50 66 - traveltjens@hotmail.com
Lars Mogensen, tlf. 28 24 75 01 - larsmog@gmail.com
Betinna Jensen
Egon Madsen



Velkommen til afdeling 8 på Stengårdsvej

Velkommen hos os

Tillykke med din nye lejlighed. Afdelingsbestyrelsen har samlet lidt informationer til dig, som vi håber du vil finde nyttige. Du er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen, hvis du har spørgsmål, forslag eller lignende.

Om afdeling 8

Som lejer er du samtidig medlem af Ungdomsbos afdeling 8, som ligger på Stengårdsvej 60 - 118 (lige numre), og består af 270 lejligheder i forskellige størrelser. Du kan kende afdeling 8 på bygningernes grønne facader.

På vegne af afdelingsbestyrelsen,

Elva Lyth (formand)



Kontakt til Ungdomsbo

Har du brug for en vicevært, eller er der spørgsmål til Ungdomsbo, kan de kontaktes på post@ungdomsbo.dk eller telefon **76 13 50 50**. Telefonisk henvendelse er muligt mandag, tirsdag, onsdag og fredag kl. 8.30-9.30 og 10.30-12.30 samt torsdag kl. 8.30-9.30 og 14.00-17.00.

Akutte problemer

Har du et AKUT problem i din lejlighed, skal du ringe på tlf. 76 13 50 91. Et akut problem kan eksempelvis være vandskade, stormskade, brandskade, glasskade eller manglende el, vand og varme.

Affald

På Stengårdsvej sorterer vi vores affald, og vi har en fælles opgave med at holde området pænt og rent. I gården er et affaldsskur, hvor der er spande til madaffald (de grønne poser) og containere til pap, glas, metal, plast samt tøj og tekstiler. Læs venligst skiltet ved indgangen til affaldsskuret. Derudover er der flere nedgravede affaldscontainere til almindeligt husholdningsaffald, pap, glas m.m. Mad-affaldsposer udleveres automatisk på din adresse en gang årligt af Esbjerg Kommune. Har du brug for flere, kan du ringe til Ungdomsbos kontor eller du kan selv afhente mad-affaldsposer på Genbrugspladsen, biblioteker og Borgerservice.

Udlevering af affaldsposer

Beboerne har besluttet, at det skal være muligt at få udleveret gratis affaldsposer til husholdningsaffald. Dette sker den anden tirsdag hver måned kl. 18.00 - 19.00 i afdelingskontoret i kælderen under nummer 94. Her møder du blot op, og får udleveret dine poser. Du kan samtidig møde afdelingsbestyrelsen, der står for udleveringen.

Vaskeri

Der er fællesvaskeri i kælderen, og du har sikkert allerede fået udleveret adgangsbrick til vaskeriet. Der er åbent alle dage kl. 06.00 - 21.00, og du har også mulighed for at reservere tid på forhånd. Det foregår gennem appen e-vaskeri eller på www.e-vaskeri.dk, hvor du også kan se priser m.m. Vaskepulver og lign. skal du selv købe og medbringe.

Aktiviteter

Stengårdsvejs beboere har et fælleshus, Krydset, på den anden side af Stengårdsvej. Her foregår der rigtig mange aktiviteter for beboerne. I din opgang finder du et glasskab, hvor der løbende kommer opslag og informationer om alt det du kan deltage i.


Er du på Facebook, har beboerne på Stengårdsvej også en gruppe, hvor beboerne kan informere og spørge hinanden om alt mellem himmel og jord. Du finder gruppen "Stengårdsvejs Beboere" her: www.facebook.com/groups/stengaardsvej/

Ungdomsbo udgiver også et blad for alle beboere. Trappenyt, som bladet hedder, kan læses på www.ungdomsbo.dk.

Råderet

Hvis du ønsker at lave større ændringer, renoveringer eller forbedringer inde i din lejlighed eller udenfor, kan du se hvad du må og ikke må i det såkaldte råderetskatalog. Her er det også beskrevet om der skal søges om tilladelse, og hvordan man gør. Du finder råderetskataloget på www.ungdomsbo.dk, eller du kan ringe til Ungdomsbo på 76 13 50 50 og høre nærmere.





Dejlig tur til Egeskov med fritidsudvalget

Den 12/8 kørte 25 voksne og 3 børn fra Esbjerg kl. 8.00 morgen med kurs mod Egeskov Slot.

Efter morgenmad og kaffe ved rasteplass Lillebælt ankom bussen til Egeskov Slot ved 10-tiden, hvor vejret endda var blevet godt, så det var skønt. Inden vi gik fra bussen, fik alle udleveret en sandwich med enten kylling eller ost/skinke og en vand.

Der var Falck-dag på Egeskov, og der var politi- og Falck-biler i mange forskellige årgange og modeller, hvilket var et stort hit blandt børn, da de måtte komme ind og sidde i de nye biler.

Politiet viste også, hvordan de arbejder med deres politihunde. Det blev blandt andet demonstreret, hvordan hundene reagerer og arbejder, når der er våben i brug. Det trak mange mennesker til.

Der var også udstillet mange veteranbiler fra Falck, hvilket var meget spændende at se. Ikke mindst den udvikling, der er sket, fra den spæde begyndelse i starten med biler. De var ukomfortable engang, og i dag er det luksus.

Der er mange åbne udstillinger på slottets grund, som er med i indgangsbilletten. Blandt andet biler, cykler og motorcykler, helt tilbage fra sidst i 1800-tallet. Der er også købmandsbutik og en Titanicudstilling.

Haven er stor og inddelt i mange rum, som er smukke at se, desuden var der en meget stor køkkenhave.

Kl. 15.45 mødtes vi igen ved bussen for at køre mod Esbjerg, hvor det igen begyndte at regne.

Gitte Tingberg, afd. 18 Stengårdsvej





www.puma-shop.dk

BOOK VICEVÆRTEN

til beboerserviceopgave i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt blanketten til bestilling af serviceopgave.

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



*Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringselskab A/S*

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Norconsult

INGENIØRVÆRKET



Nordre Dokkaj 7 2. Sal, 6700 Esbjerg
Tlf. 20 11 80 70 | info@ingva.dk
www.ingva.dk



Foreningen af
Rådgivende Ingeniører
FRI

www.thomsenglas.dk

Glarimester

Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikringskader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Solafskærmede ruder
- Energiruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Sikringsglas
- Brandbeskyttende glas
- Støjdæmpende ruder

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A
6700 Esbjerg
Telefon: 70 12 06 61
info@thomsenglas.dk

Deloitte.



Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal. Læs mere på karriere.deloitte.dk

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

AAAA Medlem af TECH SAM gruppen

 Rådgivende Ingeniører FRI

Her kan du selv hente poser til madaffald:

GENBRUGSPLADSEN

Har du brug for ekstra poser, kan du gratis hente poser til madaffald på alle fire genbrugspladser. Henvend dig blot til personalet.

BIBLIOTEKER OG BORGERSERVICECENTRE

Du kan også hente poser til madaffald i den betjente åbningstid på bibliotekerne og borgerservicecentre.

Har du husket at tegne en indboforsikring

Det kan blive dyrt for dig, hvis ulykken sker, og du ingen forsikring har

Din stærkeste partner indenfor sikringsløsninger



**ESBJERG
LÅSE
TEKNIK**
AS

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

Er det tid til, at vi i det almene bygger nyt i stedet for enøjjet at renovere det gamle..?

I den almene sektor står vi over for et dilemma:

Skal vi fortsætte med at renovere gamle bygninger, der har overlevet sig selv, eller skal vi bygge nyt og skabe mere attraktive og konkurrencedygtige boliger for fremtiden?

Det er et spørgsmål, der har stor betydning for både miljøet, økonomien og livskvaliteten for mange mennesker.

Når bæredygtig renovering møder lokale realiteter...

Bæredygtighed har gennem de seneste år markeret sig som en afgørende dagsorden i vores bestræbelser på at bevare planeten og sikre en levedygtig fremtid.

I denne bæredygtighedsfærd har renovering af eksisterende boliger fået en helteagtig status som den ultimative løsning.

Men: Kunne det tænkes, at der også var bygninger og områder, hvor denne enøjede tilgang ikke var den mest velegnede?

Ressourceforbrug i lokal kontekst

I udgangspunktet er det mere ressourcemeæssigt bæredygtigt at renovere eksisterende bygninger i stedet for at rive dem ned og opføre nye.

Sådan reduceres mængden af affald, man sparer energi til nye materialer og byggeri, og man bevarer kulturarv. Men når vi dykker dybere ned i den faktiske bæredygtighed, så står det klart, at bæredygtighed ikke kun handler om forbrug af materialer og energieffektivitet.

Det handler også om at skabe og opretholde levedygtige lokalsamfund og sikre provinsbyernes udvikling. Bæredygtighed i et langt større perspektiv, med andre ord.

For hvad nu hvis de bygninger, vi renoverer på, ligger i områder, der allerede har mistet deres attraktivitet? Som ikke længere giver sammenhæng for en positiv udvikling og mangfoldighed? Hvis de ligger i områder, som på grund af en naturlig udvikling eller politiske beslutninger har ændret sig markant i løbet af de årtier, byggeriet har eksisteret? Hvad nu, hvis nu boligerne ikke længere passer ind i områdets sociale og økonomiske dynamik? Så er boligerne ikke længere attraktive for mangfoldigheden, og så kan selv den mest bæredygtige renovering ende med tomme boliger. Og det er på ingen måde bæredygtigt.

Bygningsmæssige realiteter skal regnes ind

En af de største fordele ved at bygge nyt er, at man kan designe en bygning, der opfylder nutidens krav til funktionalitet og bæredygtighed.

Man kan udnytte de nyeste materialer, teknologier og metoder til at skabe en bygning, der har en høj energieffektivitet, et lavt ressourceforbrug og et godt indeklima.



Man kan også skabe en bygning, der har et moderne og attraktivt design, der passer til de behov, beboerne har i dag. En anden fordel ved at bygge nyt er, at man kan bidrage til at skabe mere liv og dynamik. Man kan skabe en bygning, der kan øge den sociale mangfoldighed og integration i området ved at indtænke indsigt i og viden om, hvad der får et område til at fungere og et naboskab til at blomstre.

Hvis den eksisterende bygning har strukturelle begrænsninger, der gør det umuligt at tilpasse den til moderne behov og funktioner, kan nybyggeri være en bedre mulighed end at renovere. At starte fra bunden kan give mulighed for at designe en bygning, der både opfylder nutidens krav til funktionalitet og bæredygtighed, og som samtidig er konkurrencedygtig med de tilbud, der er i den private udlejningssektor.

Decentrale beslutninger - eller centrale beslutninger

Vi bør overveje, om det er tid til at tænke mere decentralt, end vi har gjort hidtil. Centrale beslutninger, der tages med en snæver tilgang til bæredygtig renovering og uden omtanke for lokale problemstillinger og udvikling, kan fejle katastrofalt, når de påtvinges områder,

der gennem årtier har udviklet sig i en retning, der ikke passer ind i den snævre ramme, man pålægges fra centralt hold.

Så risikerer vi at ende med at renovere på uattraktive områder, som ikke længere er konkurrencedygtige til nutidens brede boligmarked.

Lokale problemstillinger, behov og ressourcer bør inddrages i større grad, og beslutningstagere bør overveje, om nedrivning og genopbygning - måske endda genopbygning på nye og attraktive lokationer, der passer til det moderne liv og lokalområdernes udvikling - er en bedre vej til at skabe relevante boliger og måske endda befolkningstilvækst, hvor dette er et problem.

Det vil i mange tilfælde være en mere bæredygtig måde at tilpasse boligmassen på.

Undgå skævvridning

For mange beslutningstagere i storbyer og hovedstæder, hvor befolkningstilvæksten stiger markant, er fokus på bæredygtig renovering et beundringsværdigt mål. Hatten af for det.

Men det er vigtigt at erkende, at det ikke er en universalløsning. I mange tilfælde kan den tilgang endda forstærke skævvridningen mellem storbyer og

provinsen. At insistere på at renovere bygninger, der ikke længere tjener et formål i et givent område eller for byens udvikling, kan resultere i tomme boliger, spildte penge og et yderligere tab af vitalitet.

Bæredygtighed handler om mere end CO2

Bæredygtighed handler om mere end bare byggematerialer og energiforbrug. Det handler også om at tage højde for lokale realiteter, behov, udvikling og visioner.

Beslutningstagere bør tænke en ekstra gang, før de påtvinger en universal tilgang til bæredygtig renovering af bygninger og områder, der har overlevet sig selv eller, som har ændret sig markant og kræver noget nyt.

Man bør give plads til decentrale beslutninger og overveje alternative tilgange, som nedrivning og genopbygning, på stedet eller andre steder, som en af de nøgler, der skal til for at skabe ægte blandede bæredygtige byer og levedygtige samfund.

Det er tid til at se bæredygtighed i en større sammenhæng og forstå, at éen størrelse ikke passer til alle, når det handler om vores boliger, områder og byernes udvikling og fremtid.





30 beboere hyggede sig på Sigma

Med et glas velkomstbobler, tapas og en spændende vinmenu bød Fritidsudvalget på en hyggelig aften på Sigma i Kongensgade den 31. august. Det var en aften, hvor man kunne blive klogere på hinanden og hygge sig sammen, og det gjorde ca. 30 beboere – flest kvinder, men også en håndfuld mænd.

“Det var et meget fint arrangement. Super vellykket, uformelt og hyggeligt,” siger Louise Nielsen fra afd. 1, Toftsvvej: “For blot et lille beløb fik man serveret 4 forskellige vine og tapas ad libitum. Aftenen forløb i selskab med øvrige medlemmer og deres nærmeste, hvilket gav anledning til dialog med

hinanden. Et fint arrangement, jeg kun kan anbefale på det varmeste,” siger hun. Det kostede 100 kroner at være med, og udvalget vil gerne gentage succesen.



Råderetskataloget er på vej

Med råderetskataloget får du som beboer gode muligheder for at forbedre din bolig og sætte dit eget præg på, hvordan du vil bo. Kataloget over råderetten er snart på vej.

Det er mit hjem og min bolig – her bestemmer jeg!

Det er i simple træk det, der er principet med råderetten; en af de meget fine ting ved at bo alment og en væsentlig fordel ved at være almen lejer fremfor privat.

Med råderetten kan du som almen beboer i videst muligt omfang selv bestemme, hvad der skal ændres ved din bolig, så længe det udførte arbejde er indenfor råderetten. Du kan foretage forbedringer og forandre boligen ude og inde – nogle forandringer skal du selv finansiere, mens andre ændringer kan finansieres i afdelingen, hvor man som bruger af ordningen får et månedligt afdrag over huslejen.

Afventer kommunal godkendelse

På afdelingsmøderne i 2023 etablerede mange afdelinger deres første egentlige råderetskatalog. Formålet er at gøre det nemt og overskueligt for den enkelte, hvor man indenfor råderetten kan få lov at ændre på sin bolig. Men: Råderetskataloget er ikke helt klar endnu.

“Selvom råderetskataloget er godkendt på afdelingsmødet, så skal det efterfølgende godkendes af organisationsbestyrelsen og det kommunale tilsyn,” siger teknisk chef Erik Boyschau:

“Lige nu er det den sidste del, vi afventer – og vi håber aktuelt på kommunal godkendelse i løbet af november 2023.”

Selvom afdelingen og organisationsbestyrelse er enige om råderetskataloget, så må det ikke tages i anvendelse, inden godkendelsen fra det kommunale tilsyn foreligger.

Ordning er på trapperne

Lige nu er driftscentrene i gang med at gennemgå bestående ordninger i afdelingerne, så de kan indgå i behandlingen ved indgåelse af nye lejeforhold

og senere vil din afdelings råderetskatalog ligge på afdelingens side på Ungdomsbo's hjemmeside.

“Når alt er godkendt af organisationsbestyrelsen og det kommunale tilsyn, udsendes materialet med bilag til samtlige lejemaal, hvorefter ordningen er klar til at blive taget i brug,” siger Erik Boyschau.





Vil du i sommerhus?

Klik på billedet og se vores video på Youtube!

OM HUSET:

Boligforeningen Ungdomsbos sommerhus på Fanø er opført i 2009 og er beliggende på Larses Toft 8 i Rindby på Fanø.

Huset ligger 3 km fra færgen og ca. 2 km fra stranden. Det tager ca. et kvarter at gå til stranden ad stierne i terrænet.

Huset indeholder opholds- og spisestue, hvorfra der er udgang til terrasse. Fra stuen er der adgang til åbent køkken. Der er 3 soverum med i alt 6 sovepladser. Badeværelse med bruseniche. Der er opvaske- og vaskemaskine i huset. Huset er el-opvarmet, men der forefindes også brændeovn. Endvidere er der et redskabsrum med havemøbler m.m. Sommerhuset er røgfrit, men der må gerne ryges på terrassen.

I Rindby er der rig mulighed for indkøb.

Fanøs natur er afvekslende med klitplantager, klitter og dejlig badestrand. Der er gode cykelstier øen rundt og den spændende skov-legeplads er bestemt et besøg værd for børnene.

Har du lyst til at holde ferie i Ungdomsbos sommerhus i Rindby på Fanø, så er der god mulighed for det. I skrivende stund har vi ledige uger, så tøv ikke med at kontakte os.

Du kan følge den aktuelle ledighed her, <https://www.ungdomsbo.dk/beboere/sommerhus-pa-fano/>, og er der uger, du

kunne tænke dig at reservere, så kan du kontakte os på mail: post@ungdomsbo.dk og skrive den uge/de uger, du ønsker at reservere. Du kan også ringe på telefon 7613 5050.

Tilmelding er først bindende, når du modtager en bekræftelse fra os.

LEJE AF SOMMERHUS

Nedenstående priser er gældende for 2023:

Uge 7: kr. 4.500,-

Påskeugerne: kr. 4.500,-

Ugerne 26-32: kr. 4.500,-

Uge 42: kr. 4.500,-

Uge 52: kr. 4.500,-

Øvrige uger: kr. 3.500,-

Hertil kommer afregning af el: DKK 3,5 pr. kW

Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

– så kontakt
Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk



**Deres
blikkenslager A/S**



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

På www.ungdomsbo.dk kan du se, hvilke uger der er ledige. Er du interesseret i en af de ledige uger, kontakter du Kundeservice på tel. **7613 5050**

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmforsøg samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernlæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde



Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

Alt i værkstedsarbejde
Omfinerings/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

TILKALD
i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.
Akut situation: vand-, storm-, glas- eller brandskader, manglende el, vand og varme.

Såfremt skaden er selv-forskyldt, skal du selv betale.



REJSEGILDE PÅ POPULÆRT PROJEKT:

“Vi kunne bygge det tidobbelte”

Der var rigtig godt fremmøde til rejsegildet for Ungdomsbos 32 nye rækkehuse et stenkast fra vandkanten. Der er op mod 700 ansøgere på venteliste til Kystvænget, så der bliver rift om boligerne.

Man skal være mere end almindeligt pessimistisk anlagt, hvis man forventer tomgang i Ungdomsbos 32 nye rækkehuse på Kystvænget. Boligerne, som opføres et stenkast eller to fra stranden i Sædding, har allerede en venteliste på mellem 650 og 700 ansøgere, og ved rejsegildet i juni var en hel del af dem og andre interesserede mødt op for at se, hvordan arbejdet skrider frem.

Den store opmærksomhed var også et tema i den tale, som byrådspolitiker Jakob Lykke var inviteret til at holde. “Esbjerg er en smuk by, en dejlig by. Men selvom vi har skabt 3.000 flere jobs, så falder bosætningen. Årsagen er, at der mangler gode boliger. Siden 1992, hvor Danmark vandt EM i fodbold, har byens største boligforening samlet set bygget seks familieboliger. Det er alt for få! Det er otte kommunal-

valg, hvor man har tilsidesat et behov. Det er for ringe af os politikere,” sagde Jakob Lykke.

Kunne bygge ti gange så mange

Det var en udlægning af et tema, som formand Claus-Peter Aanum kunne genkende:

“Det er dejligt at stå her i dag og være halvvejs med nogle virkelig dejlige

boliger. Men samtidig kan man jo godt ærgre sig lidt over, at der er 650-700 personer på venteliste, og vi så kun bygger 32 boliger. Vi kunne jo bygge det tidobbelte uden problemer – jeg er sikker på, der er beboere til det,” sagde Claus Peter Aanum.

Rejsegilder er en fest for fagene og det arbejde, der er udført, og Ungdomsbos administrerende direktør, Flemming Agerskov Christensen, lod de politiske budskaber ligge for i stedet at fokusere på indsatsen:

“Rejsegildet er det tidspunkt, hvor vi pauser arbejdet for en stund,” sagde han, mens en vinkelsliber på vej gennem en flise, gjorde sit til at modbevise den påstand:

“Tak til ingeniører, håndværkere, entreprenører - I har leveret dedikation og hårdt arbejde,” sagde Flemming Agerskov Christensen, og bød alle på at forsyne sig fra Lækkerbilens grillpølser.

Når vi ser på ventelisten til Kystvænget, så haster det med at bygge mere. Vi mangler gode, attraktive boliger i alle prisklasser.

Jakob Lykke, byrådspolitiker





“Vi vil gerne ned på jorden”

Susanne og Chris Christensen:

“Vi bor på 2. sal i Fyrparken i dag og vil gerne ned på jorden – og blive i kvarteret. Det kan vi her. Vi er glade for Sædding, hvor vi har boet i mange år, og vi bruger vandet meget og holder af den korte afstand, der er. Så det er meget attraktivt for os at flytte hertil”.

“Det er flot, men jeg bliver, hvor jeg er”

Solveig Svendsen:

“Jeg bor ovre i Fyrparken, og det er jeg rigtig glad for. Jeg synes, boligerne er flotte, men også lidt dyre. Og køkkenet er for småt til mig. Jeg bliver, hvor jeg er.”



“Den store 3'er kunne godt være noget for os”

Ulla Dahl Petersen:

“Vi skal sælge hus, og har brug for at komme ned til jorden – min mand er delvist benamputeret, så der skal være tilgængelighed og god plads. Det er der her. Den store 3'er kunne godt være noget for os, og vi er da også skrevet op til det.”





Årets store legedag var en fornøjelse

Lørdag d. 19. august arrangerede afdelingsbestyrelserne fra afd. 8, 13, 14 og 18 Stengårdsvej / Stengærde på Årets store legedag!

Det skete sammen med Boligsocial vicevært og Bydelsprojekt 3i1, og det blev afholdt på plænen bag Krydset.

Ca. 50 beboere i alle aldre lagde vejen forbi.

Først var der aktiviteter såsom dåsekast, højtlesning, kartoffelstafet, stige-golf, bowling med vandflasker, sækkeløb, ansigtsmaling og tovtrækning, som var det helt store hit.

Derefter var der tændt op i grillen, som beboerne kunne benytte til deres medbragte mad. Det var en fantastisk dag med en god energi, sammenhold og hjælpsomhed på tværs.





HILS PÅ DE NYE FUNKTIONÆRER ANSAT I DRIFTAFDELINGERNE SIDEN DEN 1. OKTOBER 2022

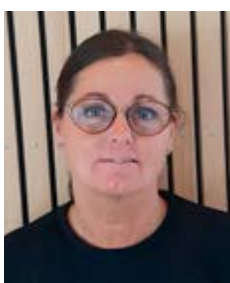
Det seneste år er der kommet fem nye ejendomsfunktionærer til i afdelingerne. Tag godt imod dem.



NY MEDARBEJDER:

Kim Arne Dahl Madsen

Driftslederassistent, Driftscenter kollegier



NY MEDARBEJDER:

Camilla Kremerbak

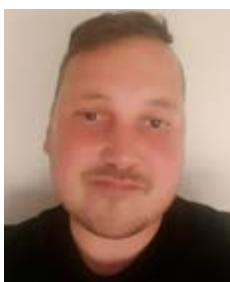
Ejendomsfunktionær, Driftscenter Stengårdsvej



NY MEDARBEJDER:

Mike Faber Kristensen

Ejendomsfunktionær, Driftscenter Stengårdsvej



NY MEDARBEJDER:

Rasmus Larsen

Ejendomsserviceteknikerlærling, Driftscenter Stengårdsvej og Øst



NY MEDARBEJDER:

Chano Thorgersen

Ejendomsserviceteknikerlærling, Driftscenter Vest og Midt



Ungdomsbo driver en effektiv boligorganisation

Lejernes bidrag til driften af Ungdomsbo ligger betydeligt under sammenlignelige boligorganisationer.

I regnskabsåret 2021/2022 var det 685 kroner billigere at bo i Ungdomsbo end landsgennemsnittet for boligorganisationer.

3.525 kroner var administrationsbidraget fra afdelingerne i Ungdomsbo, mens det på landsplan var på 4.210 kroner.

Og hvis man ser på sammenlignelige boligorganisationer – de såkaldte "Tvillinger", som minder om Ungdomsbo – så er forskellen endnu større: I gennemsnit skulle afdelingerne i "Tvillingerne" betale 779 kroner mere i administrationsbidrag til deres boligorganisation, end beboerne i Ungdomsbo

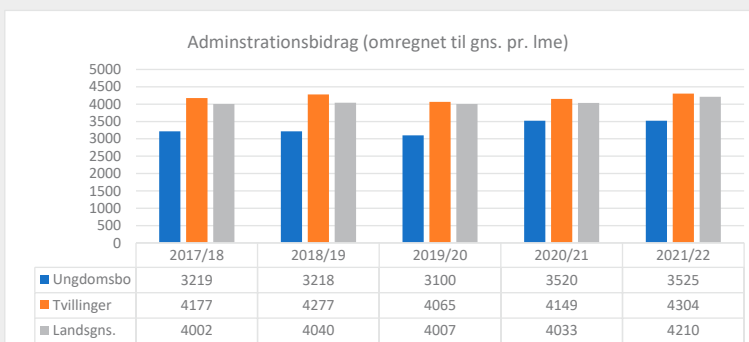
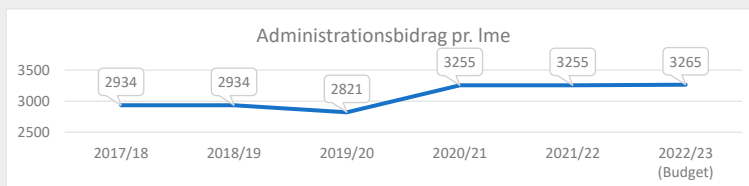
Tal, som Bettina W. Spaanheden, Financial Controller i Boligforeningen Ungdomsbo, naturligvis er glad for:

"Ungdomsbos nettoadministrationsudgifter er i regnskabsåret væsentligt lavere end både "Tvillinger" og landsgennemsnittet. Opgør vi det på antal lejermålsenheder, så er forskellen endnu større: Her er nettoadministrationsudgifterne hos os 1.213 kr. lavere

end sammenlignelige "Tvillinger", svarende til 28% - og 1.049 kr. lavere end landsgennemsnittet, hvilket svarer til en 25% mindre," siger hun.

Ikke tilfældigt

Den rigtig gode nyhed er, at det ikke er en enlig svale. Gennem de seneste fem år har tendensen været den



Her kan du se udviklingen i administrationsbidraget pr. lejermålsenhed over de seneste 5 år.

samme, påpeger direktør Flemming A. Christensen:

“Vi ligger væsentligt under sammenlignelige boligforeninger, og det har vi gjort helt konsekvent gennem flere år. Det kan vi godt være tilfredse med,” siger han.

Ifølge Flemming A. Christensen er det et resultat af, at Ungdomsbo handler hurtigt, hvis ting begynder at udvikle sig negativt:

“Vi er gode til at indsamle data for, hvordan vi udvikler os, og til at bruge de data som styringsværktøjer i hverdagen. Tal, man før måtte gætte sig til eller kunne have en formodning om, har vi nu helt styr på og kan bruge dem i dagligdagen til at sikre en effektiv drift,” siger han.

Det gælder byggeri, renoveringer, udlejning – stort set alt, der kan måles

på, bliver målt, og kan aflæses på et dashboard, som opdateres hver morgen. Det gør en forskel.

“Hvis der er stor tomgang i en afdeling eller vigende venteliste, så ser vi det hurtigere og kan gøre noget ved det.

Tal, som vi før kunne få en gang om året og skulle bruge en del krudt på at

få frem, kan vi nu få på et øjeblik. Det gør det langt mere operationelt for os. Vi kan se: Her er en uheldig udvikling. Hvorfor er der det, og hvad gør vi ved det? På den måde kan vi stoppe udviklingen og undgå, at små problemer bliver så store, at de påvirker vores økonomi og drift,” siger han.

FAKTA

Hvad går administrationsbidraget til?

Boligorganisationens administrationsudgifter dækkes af administrationsbidrag, gebyrindtægter og byggesagshonorarer.

Administrationsbidraget for egne afdelinger beregnes som et grundbeløb pr. afdeling og et administrationsbidrag pr. lejemålsenhed.

Ungdomsbos administrationsbidrag har i regnskabsåret 2021/22 været 20.000 kr. pr. afdeling og 3.255 kr. pr. lejemålsenhed.

Dejlig aften til Varde Sommerspil

Det var en rigtig god aften med næsten tørvejr, da sommerspillet DE TRE MUSKETERER var på friluftsscenen i Varde.

Alt var igen perfekt med mange skuespillere, statister og flotte kostumer. Dansescenerne og musikken var ligeledes OK.

Brødrene Price var bagmændene, og havde skabt en meget moderne og humoristisk udgave af den kendte roman. Vi var kun 11 deltagere, der blev kørt frem og tilbage af Darum Busser. Det kunne godt ønskes, at der næste år var flere, som benyttede sig af den fine service.

Næste år bliver det BARONESSEN FRA BENZINTANKEN.

M. & H. Jensen, Afd. 18



Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget

ÅRETS JULEUDFLUGT:

Kom med til hyggelige Lübeck!

Årets juleudflugt går til et juleudsmykket Lübeck i Tyskland den 2. december 2023.

Kom med på en hyggelig og festlig bustur til det smukke julemarked i Lübeck. En fantastisk mulighed for, at vi sammen kan nyde den magiske julestemning med de smukke boder, skinnende julelys og en overflod af lækre julespecialiteter.

På vores vej tilbage har vi planlagt et kort stop ved grænsen for dem, der ønsker at handle lidt ind.

Alle deltagere skal medbringe gyldigt pas samt godt humør og juleånd :-)

Bussen kører fra museumspladsen på dagen:

Afgang: kl. 8.00

Forventet hjemkomst: ca. kl. 22.00

Pris pr. person: 150 kr. pr. person (inkl. bus t/r, rundstykker/kaffe/te)

Billetsalg: torsdag d. 2. - 9. november 2023

Fritidsudvalget har 52 billetter til turen, som sælges efter princippet først-til-mølle.

Kundeservice forestår billetsalget, ring på 7613 5092 – telefonen åbner på dagen kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget.

Herefter kontaktes Kundeservice på tlf. 7613 5050.

Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet.

Billetter afhentes i Kundeservice, Nygårdsvej 37 inden for en uge.

Der er intet loft for, hvor mange billetter en husstand må købe.

Turen aflyses hvis der ikke er tilmelding nok – min. 30 deltagere.

HUSK AT TJEKKE HJEMMESIDEN!

Hvis Fritidsudvalget er i det spontane hjørne - og det kan vi skam godt være! - så kan vi godt finde på at arrangere noget "lige pludseligt". Og derfor er det en god ide løbende at orientere sig på www.ungdomsbo.dk/fritid

24 deltagere så på forsorgshjem i gamle dage

Det var ikke alting, der var bedre i gamle dage – og da slet ikke måden, vi behandlede de svageste i samfundet på. Det kunne 24 deltagere på pensionistturen til Forsorgshjemmet i Svendborg konstatere, da de den 13. september var med Darum Busser på tur.



Deltagerne fik en rundvisning, som var meget spændende og rigtig godt fortalt. Det gav stof til eftertanke – ikke mindst når man tænker på, hvordan vi behandler andre mennesker i dag.



Efter rundvisningen havde vi ca. 1 time på egen hånd, som nogle brugte på at se resten af museet og de udstillinger, der var der, mens andre gik en tur.

Gitte Tingberg, afd. 18 Stengårdsvej

Tillykke til...

- **Jørgen Melsen Nielsen**

Ejendomsfunktionær ved driftscenter Vest
havde **20 års jubilæum** d. 1/10-2023

- **Stefan Sadlowski**

Ejendomsfunktionær ved driftscenter Stengårdsvej
havde **10-års jubilæum** d. 1/9-2023

- **Claus-Peter Aanum**

Formand for organisationsbestyrelsen
fylder **75 år** d. 7/12-23

- **Heidi Antonsen**

Bestyrelsesmedlem i organisationsbestyrelsen
fyldte **60 år** d. 25/9-23

Fritid i din afdeling

Fyrparken

Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åben alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson:

Bent Jørgensen, tlf. 29 72 42 49

bent.es@live.dk

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson:

Charlotta Andersen, Thulevej 282

Stengårdsvej

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

Petanque

legepladsen Stengærdet 64

Fredag kl. 13.00 - 15.00

Hvis det regner, rykker vi i

Krydset og spiller dart.

Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Kontaktperson:

Gunner Vinderlev,

Stengårdsvej 55

tlf. 23 34 38 76

Hyggeren

Stengårdsvej 58

Hver anden lørdag i ulige uger

fra kl. 12.00

Kontaktperson:

Elva Lyth

Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl. 11.00-15.00.

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

Mandag kl. 19.30

Skolebakken

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

Dartklub

Platanvej 6A, kld.

Kun for medlemmer

Kontaktperson:

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

Åben kl. 7-21

Kontaktperson:

Robert Vinter, Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

Hver tirsdag fra kl. 14.00

Kontaktperson:

Bøndergårdsvej m.fl

Billiardklub

Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)

Åbningstid: Ubegrænset, når du er oprettet som medlem af klubben.

Kontaktperson:

Poul Erik Å. Petersen, tlf. 20 40 77 98

Møllebæk Kollegiet

Beboere holder

"Super Variety Night"

2. onsdag i måneden!

Beboermøde, fællesspisning og god stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld events på vores Facebook side, "MØLLEBÆK RESIDENTS FORUM"...."interaktiv og eventful"....!

Møllebæk/Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook - foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek vores arrangementer på Facebook i gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du bidrag eller ændringer til

Fritid i din afdeling

så kontakt:

journalist Sune Falther

- mail: sune@pressekompagniet.dk

- tlf. 61 60 01 80

eller administrationen.

Gæsteværelser

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6

Udlejning: Heidi Antonsen

J. L. Heibergs Allé

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

Udlejes kun til beboere i afd. 6.

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

☎ tlf.: 60 66 88 90 eller 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Kl. 18-20.

Ingen henvendelser i weekenden.

(lejes ikke ud på månedsbasis)

Udlejes kun til beboere i afd. 13.

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (2) - afd. 9

Udlejning: Per Bylund

Fyrparken 348

☎ tlf. 30 61 73 54

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 9-9.30

Udlejes kun til beboere i afd. 9.

6715 Esbjerg N

Thulevej 140(4) - afd. 21

Udlejning: Kurt Tofteng

Thulevej 68

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-17:30

Udlejes også til andre beboere i

Ungdomsbo.

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 19-20

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

Udlejes også til andre beboere i

Ungdomsbo.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11

Udlejning: Rhod Jepsen

Sneumvej 63

☎ tlf. 53 62 63 03

✉ jepsenrhod@gmail.com

Udlejes kun til beboere i afd. 11.

Se hjemmesiden for priser:

www.ungdomsbo.dk/gaestevaerlser

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



**Olesen
& Jensen as**

Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 75 14 22 55

Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø

Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:

Hver torsdag

kl. 15-17

på kontoret,

Nygårdsvej 37.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46

Plads: 32 personer

Udlejning: Steen Schrøder

Finsensgade 7

☎ tlf. 21 23 60 91

✉ steens.esb@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 46

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer

Udlejning:

Østergade 62A

✉ festsalislandsgade@ungdomsbo.dk

Udlejes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61

Plads: 60 personer

Udlejning: Casper C. Wind

Spangsbjerg Møllevej 62 F-7

☎ tlf. 28 40 78 96

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

✉ cwind.dk@gmail.com

Udlejes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer

Udlejning: Ib Christensen

Nygårdsvej 41A, 2. tv.

☎ tlf.: 26 80 18 62

🕒 Hverdage: Mandag-fredag kl. 17-18

Udlejes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer

Udlejning: Heidi Antonsen

J.L. Heibergs Allé 7

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Kl. 13:00-18:00

Udlejes til alle

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Tom Petersen

☎ tlf. 40 38 61 41

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 16-18

Udlejes kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.

Udlejning: Lis Olesen

Torvegade 49, st. 3

☎ tlf. 40 74 59 00

Udlejes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer

Udlejning: Gurli Merethe Andreassen

✉ andreassen.gurli@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17

Plads: 40 personer

Udlejning:

Stengårdsvej 163

✉ festsalhedelundvej@gmail.com

Udlejes kun til beboerne i afdeling 17

(Stenkrogen og Hedelundvej)

Nellikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer

Udlejning: Maj-Britt Jensen

Spangsbjerg Møllevej 295, st. tv.

✉ majskov@live.dk

Udlejes til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

og Zainab Al-Ward

☎ tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 18-20

Udlejes kun til beboerne på

Stengårdsvej/Stengærden

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 4

Plads: 20 personer

Udlejning: Kirsten Pedersen

Hermodsvej 29, 1. tv.

☎ tlf. 23 67 05 68

Udlejes kun til beboerne i afdeling 2-3-4

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer

Udlejning: Henny S. Thomsen

Vølundsvej 2

☎ tlf. 23 82 56 39

Udlejes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.

Ej muligt at leje.

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer

Udlejning: Per Bylund

Fyrparken 164

☎ tlf. 30 61 73 54

🕒 Træffetid: Onsdag kl. 16-17

Udlejes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kv. 88/90 - Afdeling 40

Plads: 90 personer / 30 personer

Udlejning: Gitte Brinch

Tvillingernes Kvarter 88

☎ tlf. 40 15 23 70

✉ festsalungdomsbo@gmail.com

🕒 Træffetid: onsdage kl. 16-16.30

Udlejes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer

Udlejning: Kurt Tofteng

Thulevej 68

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-17:30

Udlejes til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer

Udlejning: Kurt Tofteng

Thulevej 68

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-17:30

Udlejes kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 19-20

Udlejes til alle på Fanø

Grundet ombygning kan festsalen ikke forudbestilles efter 1/5-2025.

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer

Udlejning: udlejning: Diana Vinbech

Sneumvej 29 A

☎ tlf. 22 26 37 05

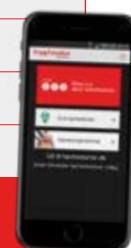
🕒 Træffetid: Man-fredag: kl. 17-20

Udlejes til beboere i afdeling 11 og 12.

HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:



Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp. **HUSK** at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!

Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til en lavere pris end normal entrepris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Billetprisen

Voksne: 60 kr.

(normalpris er 85 kr.)

Barn (3-15 år)/Pensionist:

40 kr. (normalpris er 50 kr.)





• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

Deltag digitalt i quizzen

Du kan deltage digitalt i 7 rigtige-quizzen

Gå ind på www.ungdomsbo.dk/trappenyt:

- Under "Deltag i 7 rigtige" på siden trykker du på "Du deltager her".
- Udfyld svarene.
- Når du har udfyldt dine svar og accepteret betingelserne for deltagelse, udfylder du dit navn og trykker på "Send".
- Alt markeret med stjerne skal udfyldes for at deltage.



Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvor mange nye rækkehuse bygger Ungdomsbo på Kystvænget?

2. Hvor stor er græsmarken ved kvarterspladsen?

3. Hvilken afdeling byder nye beboere velkommen med en folder?

4. Hvor mange børn var med på tur til Egeskov?

5. Hvornår er Ungdomsbos sommerhus på Fanø opført?

6. Hvor meget betaler man i gennemsnit i administrationsbidrag i Ungdomsbo?

7. Hvad spiller Varde Sommerspil til næste år?

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn:

Adresse:

Udfyld 7-rigtige og indsend senest 1. november 2023 til

post@ungdomsbo.dk eller deltag via www.ungdomsbo.dk/trappenyt. Du er også altid velkommen til at aflevere din besvarelse fysisk i vores postkasse Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg – kun 1 besvarelse pr. husstand.

Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-
Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!

Vindere fra sidste blad:

1. præmie: Rikke Jørgensen, Fyrparken 544, 1 MF, 6710 Esbjerg V.
2. præmie: Alexander Nielsen, Platanvej 4B, 2 tv, 6700 Esbjerg
3. præmie: Mette Clausen, Stengårdsvej 48, 1 MF, 6705 Esbjerg Ø.