

Esbjerg, den 1. november 2021.



Referat fra nyt repræsentantskabsmøde torsdag d. 30. september 2021 kl. 17:00 i KRYDSET, indgang fra Stengårdsvej 319, 6705 Esbjerg Ø.

med følgende dagsorden:

- 1. Valg af dirigent.**
- 2. Valg af referent.**
- 3. Valg af stemmetællere.**
- 4. Endelig vedtagelse af forslag til vedtægtsændring til § 3 (vedhæftet) i Ungdomsbos vedtægter.**
- 5. Eventuelt.**

Claus-Peter Aanum bød velkommen og oplyste, at dette nye repræsentantskabsmøde skal afholdes inden 2 uger, som det blev oplyst på det ordinære repræsentantskabsmøde 23.9.21.

Ad 1.

Claus-Peter Aanum blev valgt og konstaterede at indkaldelsen til dette repræsentantskabsmøde var rettidigt udsendt, og mødet lovligt. Dagsordenen blev læst op for de 25 fremmødte.

Ad 2.

Anitta Blumensaat blev valgt.

Ad 3.

Ingen valgt.

Ad 4.

Flemming Agerskov Christensen redegjorde for ændringerne i det med indkaldelsen udsendte forslag til ændring af § 3 i Ungdomsbos vedtægter.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger.
Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning.
For stemte alle 25 fremmødte.

Det udsendte forslag til ændring af § 3 i Ungdomsbos vedtægter er hermed endelig vedtaget, og vedhæftes som bilag til dette referat.

Ad 5

Spørgsmål til antal repræsentanter i repræsentantskabet, og om vedtægterne kan fraviges i forhold til 2/3. Claus-Peter Aanum besvarede med at kravet om 2/3 i vedtægterne ikke kan fraviges.

Flemming Agerskov Christensen omtalte Ungdomsbos visioner og virke, herunder at bevare det, at være en selvstændig boligorganisation, også set i forhold til konkurrencen med øvrige boligorganisationer og private aktører på markedet.

Videre oplyst, at fremover vil vi arbejde på mere inddragelse af afdelingsbestyrelserne i forhold til budgetmøderne, hvordan og hvorfor vi gør tingene som vi gør, og hvad hensigten er. Vi vil være den lokale boligforening, der bidrager til at skabe arbejds- og lærepladser til kommunen. Det kan oplyses, at fra 2016 -2020 har Ungdomsbo omsat for 1 milliard.

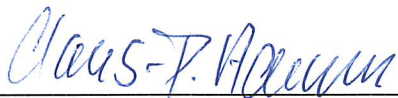
Spørgsmål og tilkendegivelser ifm etableringen af det nye kundeservice og udmeldingen, herunder at man ikke fremover kan henvende sig direkte til viceværten. Flemming Agerskov Christensen besvarede med hurtigere og effektiv service samt digital optimering, også henset til at viceværter ikke skal udføre kontorarbejde, men være beskæftiget med beboerservice.

Der var ønske fra afdeling 34 om omdannelse af viceværterkontor til gæsteværelse.

Synspunkter i forhold til affaldshåndtering med ændringen til nedgravede affaldsanlæg og sorteringen af køkkenaffald. Flemming Agerskov Christensen oplyste, at man er i dialog med Esbjerg Kommune om både løsninger og udgiftsniveauet.

Claus-Peter Aanum takkede for fremmødet og for spørgsmålene.

Mødet slut kl. 17:40 med en vand/øl.



Formand og dirigent

Til repræsentantskabet i Ungdomsbo

Forslag til behandling under dagsordenens punkt 4 på nyt repræsentantskabsmøde i Ungdomsbo torsdag d. 30. september 2021.

Organisationsbestyrelsen foreslår tilføjelse til nuværende vedtægters § 3:

Stk. 3. Boligforeningen Ungdomsbo er en nonprofit-organisation, der ikke har til formål at skabe fortjeneste.

§ 3 har herefter følgende ordlyd:

Boligorganisationens kerneaktivitet er at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri i overensstemmelse med reglerne i lov om almene boliger m.v.

Stk. 2. Organisationen kan udover den virksomhed, der er nævnt i stk. 1, udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, som organisationen har oparbejdet.

Stk. 3. Boligforeningen Ungdomsbo er en nonprofit-organisation, der ikke har til formål at skabe fortjeneste.

Esbjerg, den 9. september 2021.

ORGANISATIONSBESTYRELSEN