

Spørgsmål vedr. genhusning i forbindelse med ghettoplanen

- Kan beboerne ønske, hvor de gerne vil genhuses?
- Kan beboerne sige nej til et genhusningstilbud, og hvor mange gange kan de sige nej?
- Hvor mange genhusningstilbud får beboerne?

Svar: Beboerne må gerne komme med ønsker til deres genhusning, men der kan ikke stilles krav. De har krav på at få et tilsvarende boligtilbud i Esbjerg kommune, og siger de nej til tilbuddet, er de ikke længere omfattet af ordningen, og derfor selv ansvarlig for at finde en genhusningsbolig.

- Kan beboerne også få dækket deres omkostninger til flyttefirma, hvis de selv finder en ny bolig?
- Svar: Ja, hvis det er i Esbjerg Kommune, og det er i den planlagte "byggesags" periode.**

- Er der regler vedr. størrelse på den bolig som beboerne bliver tilbudt?
- Er beboerne garanteret en tilsvarende bolig?

Svar: Beboerne er garanteret en tilsvarende bolig dvs. passende størrelse, passende beliggenhed og passende kvalitet og udstyr.

- Hvilke kriterier skal opfyldes for at kunne blive permanent genhuset på Stengårdsvej? Skal beboerne opfylde bestemte kriterier?

Svar: De må ikke opfylde nogle af ghetto kriterierne, dog ser man bort fra dette, hvis beboerne hører under visiteringen ved Esbjerg Kommune eller ønsker en bolig i samme afdelingen på Stengårdsvej, som de bor i på udflytningstidspunktet.

- Hvem hører under visiteringen ved Esbjerg Kommune og hvordan kommer det til at foregå?

Svar: Beboerne over 65 år hører under visiteringen. Vi kontakter Esbjerg kommune – visiteringen, og derefter tager visiteringen en samtale med beboerne.

- Spørgsmål: Hvad hvis en beboer modtager folkepension, førtidspension, brøkpension- har det noget at sige i forhold til, hvor de kan genhuses?

Svar: Hvis en beboer modtager folkepension eller brøkpension uden supplerende kontakthjælp, hører dette ikke under Ghetto kriterierne, og beboeren kan genhuses i hele Esbjerg kommune. Modtager en beboer førtidspension hører dette under Ghetto kriterierne, og det vil give begrænsninger for genhusning i bestemte områder i Esbjerg. Vær opmærksom på, at man ser på indkomsts formen for alle i husstanden over 18 år.

- Er beboerne garanteret at genhusningen bliver inden for en bestemt radius f.eks. Esbjerg kommune?

Svar: Beboerne er garanteret at genhusningen bliver i Esbjerg kommune, medmindre de selvfølgelig selv ønsker noget andet, men vi hjælper ikke med genhusning i andre kommuner.

- Er beboerne garanteret et nyt indskudslån ved Esbjerg kommune, selvom de ikke har betalt deres nuværende lån?

Svar: Ja

- Bliver der kompenseret for forhøjet boligstøtte efter afdød ægtefælle, hvis en enlig beboer ønsker permanent genhusning i f.eks. en bolig på 85m²?

Svar: Nej

- Hvornår opstarter udflytningerne/genhusningerne?

Svar: Det ved vi ikke endnu, men så snart vi ved det, bliver beboerne informeret.

- Hvor meget hjælp kan beboerne få til nedpakning/udpakning af deres indbo?

Det er en vurdering i den enkelte genhusningssag.

- Kan beboerne få hjælp til nedtagning og ophængning af lamper og gardiner/persienner m.m.?

Det er en vurdering i den enkelte genhusningssag.

- Kan beboerne få hjælp til afmontering og montering af hårde hvidevare?

Svar: Ja, hvis beboerne i forvejen har hårde hvidevare i fraflytningsboligen.

- Kan beboerne få hjælp til fjernelse af skab til opvaskemaskine i den nye bolig? Hvis ja, også hvis det bliver en anden boligforenings lejlighed?

Svar: Ja, hvis beboerne i forvejen har en opvaskemaskine i fraflytningsboligen.

- Bliver der kompenseret, hvis gardiner, tæpper m.m. ikke passer i str. i genhusningslejligheden?

Svar: Nej

- Får beboerne hjælp til adresseændring, ændring af forsikringer, abonnementer m.m.?

Svar: Ja, hvis der er brug for hjælp til ovenstående, får beboerne hjælp til dette.

- Hvordan bliver hjælpen generelt? Hvem skal beboerne kontakte? Hvornår og hvor mange besøg får de?

Svar: Beboerne får minimum 2 besøg. Der arbejdes pt. på en plan for hele forløbet. Beboerne kan kontakte Boligsocial vicevært Pia Moust Aalund ved Ungdomsbo. Boligsocial vicevært Pia Moust Aalund træffes på telefon 76135066. I den åbne kontortid tirsdage kl.10.00- 12.00 & 14.00-16.00 i Krydset Stengårdsvej 319 eller efter aftale. Du kan også sende en mail på pm@ungdomsbo.dk

- Hvis beboerne pt. bor i en bolig med tilhørende køleskab, men skal flytte i en bolig uden tilhørende køleskab, hvad gør man så?

Svar: Det finder vi en løsning på i den enkelte genhusningssag.

- Får beboerne deres indskud tilbage ved fraflytning? og hvornår? samt hvornår kan de blive frigivet fra deres nuværende lejemål?

Svar: Beboerne får deres indskud tilbage, hvis boligen ved fraflytning er ryddet for alt indbo + kælderrum og rengjort til håndværkerne samt hovedrengjort hårde hvidevare (ovn/komfur og køleskab) Beboerne skal dog være opmærksom på, at hvis de har et indskudslån ved kommunen som ikke er tilbagebetalt, vil dette beløb blive fratrukket indskuddet og tilbagebetalt til kommunen.

Beboerne kan få deres indskud tilbage og blive frigivet fra deres lejemål et ½ år før nedrivning af bygningerne.

- Hvis en beboer afdrager på nyt køkken i nuværende bolig, bortfalder afdraget så ved fraflytning?

Svar: Ja ved fraflytning bortfalder afdraget på køkkenet.

- Hvor lang tid før opstart bliver beboerne varslet?

- **Svar: Min 3 mdr. før opstart**