

Esbjerg, den 23. februar 2021

## Informationsbrev til alle lejere på Stengårdsvej nr. 8-142

I 2018 vedtog et flertal i Folketinget en udviklingsplan for at undgå parallelsamfund. Ifølge udviklingsplanen må andelen af almene familieboliger i et område, der er defineret som en hård ghetto højst være på 40 procent i 2030.

Dermed får udviklingsplanen stor betydning for et boligområde som Stengårdsvej nr. 8-142, hvor vi har næsten 600 almene familieboliger. For at komme under 40 procent almene familieboliger inden 2030 skal vi blandt andet ombygge en del boliger og rive flere boliger ned, så der kan blive plads til private byggegrunde.

### I korte træk kræver det at der:

- Nedrives 116 boliger
- Ommærkes 114 boliger til ungdomsboliger
- Ommærkes 46 boliger til ældreboliger
- Bygges 90 nye ungdomsboliger
- Bygges 100 private boliger

### Tidsplan for Stengårdsvej

Der venter mange forandringer for Stengårdsvej de næste ti år. Vi vil invitere til et fælles informations møde, når det igen bliver muligt, og du kan læse mere på [www.ungdomsbo.dk/beboere/lovpligtig-udviklingsplan/](http://www.ungdomsbo.dk/beboere/lovpligtig-udviklingsplan/) men her er i korte træk en tidslinje for perioden 2021-2029:

- I perioden 2021-2022 forventes genhusning af beboerne og nedrivning af Stengårdsvej nr. 8,10,12 & 14. Materialerne fra ejendommene vil så vidt muligt blive genbrugt til nye ejendomme, og der er krav om at grunden sælges til private.
- I perioden 2022-2026 forventes etablering af 90 nye ungdomsboliger ved de eksisterende ejendomme på Stengårdsvej.
- I perioden 2026-2028 forventes genhusning af beboerne og nedrivning af Stengårdsvej nr. 120 til 130.
- I perioden 2019-2029 forventes løbende ommærkning af 114 mindre boliger til ungdomsboliger og 46 tilgængelighedsboliger vil løbende blive ommærket til ældreboliger. Ommærkningen sker, når nuværende lejere naturligt fraflytter boligen.

### Brug for hjælp?

Har du spørgsmål til Den lovpligtige udviklingsplan eller brug for hjælp, så tag fat i vores boligsocial vicevært Pia Moust Aalund. Pia er der for at hjælpe dig - både hvis du skal genhuses, eller hvis du har brug for støtte og vejledning til job, uddannelse, fritidsaktiviteter, økonomi eller andet. Pia kan også hjælpe med opstart af nye aktiviteter, initiativer og meget andet.

Du er altid velkommen til at kontakte boligsocial vicevært Pia Moust Aalund på telefon 7613 5066. Du kan også sende en mail på [pm@ungdomsbo.dk](mailto:pm@ungdomsbo.dk) eller kigge forbi i den åbne kontortid hver tirsdag kl. 10.00-12.00 og 14.00-16.00 eller efter aftale i Bydelshuset Krydset, Stengårdsvej 319 (*Pga. Corona restriktioner er det pt. kun muligt at ringe eller sende en mail*)

Venlig hilsen

**Boligforeningen Ungdomsbo**