



Flytter til Fanø
fra Sønderborg
side 4

Træffetid
hos formanden
side 3

Udviklingsplan
for Stengårdsvej
side 6

Tilbud fra
fritidsudvalget
side 20

Fra formandens skrivebord

Repræsentantskabsmøde – Afdelingsmøder

Organisationsbestyrelsen er tilfreds med resultatet af årets repræsentantskabsmøde og for deltagernes konstruktive og positive kritik af arbejdet og gode ideer til det fremtidige arbejde.

Det samme gør sig gældende med afviklingen af afdelingsmøderne, hvor der på langt de fleste møder var vilje til samarbejde og fællesskab.

Referat fra repræsentantskabsmødet og fra afdelingsmøderne kan nu læses på Ungdomsbos hjemmeside under punktet: Beboere.

Lovpligtig Udviklings Plan (LUP) for udsatte boligområder

Som nævnt i de forrige numre af Trappenyt skal vi sammen med Esbjerg kommune aflevere en Lovpligtig Udviklings Plan (LUP) for Stengårdsvej inden den 1. juni.

Planen er naturligvis en nedslående plan for de berørte beboere, men er nu færdig, og skal beslattes på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Ungdomsbo den 16. maj, og af Esbjerg Byråd den 20. maj, og skal herefter sendes til Boligministeriet, – som så forhåbentlig accepterer planen.

Hvis LUP vedtages, går processen i planen i gang med det samme, og kommer til at løbe frem til 2030.

Alle berørte beboere informeres undervejs om indhold og tidsplan.

Som en del af Folketingets vedtagelse af loven om nye kriterier for udsatte almene boligområder i Danmark, skal der ligeledes indføres nye bestemmelser i udlejningsbekendtgørelsen om, hvem der må flytte ind i udsatte almene boligområder, og det gælder ikke kun "hårde ghettoområder" som Stengårdsvej, men alle de 197 "Udsatte almene boligområder" i Danmark. Dem har vi 6 af her i Esbjerg fordelt på forskellige boligorganisationer i byen.

Det bliver sådan, at folk med strafteattest kan afvises, folk der er blevet opsagt eller har fået ophævet sit lejemål i andre boligorganisationer kan afvises, og boligsøgende eller hvis dennes eventuelle ægtefælle modtager integrationsydelse, uddannelseshjælp eller kontanthjælp kan afvises.

Denne del af loven træder i kraft allerede den 1. juli, og boligorganisationerne i Esbjerg er i gang med at udarbejde nye anvisningsregler/udlejningskriterier med Esbjerg kommune.

Startetisk Udviklings Plan (SUP)

Der er da heldigvis også noget positivt i det for os!

For med Esbjerg kommunes vision 2025 sætter visionerne for Stengårdsvejsområdet partnerskabet mellem kommunen, Realdania, Statens Kunstfond, Statens strukturfond og Ungdomsbo gang i en helhedsorienteret Strategisk Udviklings Plan (SUP).

Denne plan, som skal forbedre bydelens image og byudvikling til en "By i Balance", glæder vi os til at arbejde med, – og se realiseret sammen med LUP, inden 2030.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, personale og samarbejdspartnere en god og glad sommer.

*Claus-Peter Aanum,
Organisationsbestyrelsesformand.*

Indhold

Servicetelefonen	3
Opfordring til mail kommunikation	3
Træffetid hos formanden	3
Fra Sønderborg til nyt liv på Fanø	4
Boliger på Fanø – er tilflyttere	5
Nu er udviklingsplanen for Stengårdsvej klar	6
Hedelundvej rives ned	7
Digital oprydning	7
Der arbejdes med målsætninger	7
Børn og unges fristed på Stengårdsvej	8
Krydset fejrede 1 års fødselsdag	9
6 boliger i Tjæreborg	10
Stor travlhed i projektafdelingen	10
Fritid i din afdeling	11
Afdelingsbestyrelser	12
Gæsteværelser	14
Festsale	14
Et travlt og godt år i Ungdomsbo	15
Det nye medlem	15
Fastelavn i Fyrparken	17
Flot resultat med naturskifer på taget	18
Kommunikationen bliver styrket	18
Alle vaskerier – nu Total Care	19
De 5 nye Servicecentre	19
Fritidsudvalget tilbyder	20
2 Timer om Ugen	22
Få 7 rigtige...	24

Servicetelefonen for mangler og skader i boligen

Ring 76 13 50 91 eller send en mail

Det er nu blevet langt lettere for dig som beboer i Ungdomsbo at melde skader og mangler ved din bolig.

Tidligere skulle du ringe til varmemesteren i åbningstiden, nu kan du ringe på Servicetelefonen 76 13 50 91 hele dagen.

Servicetelefonen er et tilbud til dig,

hvis du har skader eller mangler i din bolig. Du ringer i administrationens åbningstid, hvor du får fat i en medarbejder i teknisk afdeling, som så vil gå videre til varmemesteren med dit problem.

HUSK – telefonnummeret kan kun bruges angående problemer i din bolig.

Men de 5 varmemestre vil også utrolig gerne, hvis du vil bruge mailadressen til dit servicecenter. Du kommer direkte igennem, undgår at sidde i telefonkø, og får hurtigst muligt svar.

Mailadressen finder du under de 5 Servicecentre side 19.

Opfordring til mail kommunikation

Giv dit samtykke til digital kommunikation

For et halvt år siden startede Ungdomsbo op med at kommunikere digitalt med beboerne.

Det sker via e-mail og sms.

Vi er i en digitaliserings-proces, hvor vi løbende digitaliserer dokumenter til lejere og medlemmer. Den digitale kommunikation betyder en forbedret og hurtigere service til dig, fortæller administrationschef Annette Pedersen.

- Derfor er det vigtigt, at vi har din e-mail adresse og dit mobil-nummer.

- Jeg vil meget gerne opfordre alle til at afgive samtykke, samt få registreret e-mail og mobil-nummer via hjemmesiden eller ved at kontakte os i åbnings-tiden.

- I øjeblikket har vi en mail-adresse på 71% af vores lejere, men det er ikke ensbetydende med, at alle 71% har gi-

vet samtykke til, at de vil kommunikere digitalt.

- Du kan selvfølgelig altid fravælge den digitale kommunikation, men det kan betyde, at du går glip af nyttig information rettidigt, da almindelig postforsendelse som bekendt er lang tid undervejs, siger Annette Pedersen.

Træffetid hos formanden

Hver torsdag eftermiddag har du mulighed for at få en snak med formanden for Ungdomsbo Claus-Peter Aanum.

Fra kl. 15.00-17.00 har formanden træffetid, hvor du kan møde ham på kontoret på Nygårdsvej.

Men langt de fleste gange sidder han alene og spejder forgæves efter beboere.

Den ugentlige træffetid er en årelang tradition, men det er ikke sådan, at der er kø for at få en snak!

- Hvad kommer beboerne med?

- Det er alt muligt fra småt til stort, trappevask, problemer med naboen eller opfordringer til demokratiske tiltag. Det

er ikke alt, jeg kan gøre noget ved, men jeg kan henvise dem til, hvor de skal gå hen. Det kan det også i nogle tilfælde virke som en ventil for at få luft.

- Med træffetiden er der en mulighed for at gå direkte til toppen, og det er en stor styrke i vores demokrati, at der er den mulighed, siger organisationsformanden, der gerne vil opfordre beboerne til at benytte denne demokratiske ret.

Hvis formanden er forhindret ved den ugentlige træffetid, afløses han af én af de andre fra organisationsbestyrelsen.



Formanden for Ungdomsbo Claus-Peter Aanum har træffetid hver torsdag eftermiddag. Han synes, det er en god ordning, som han ønsker, flere vil benytte sig af.

Fra Sønderborg til nyt liv på Fanø

Inger Nasser valgte at flytte til Fanø for at komme tættere på børnebørnene

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Det er en rigtig fin lejlighed med masser af lysindfald, og en fantastisk udsigt ud mod heste på marken og den smukke specielle natur, som Fanø byder på.

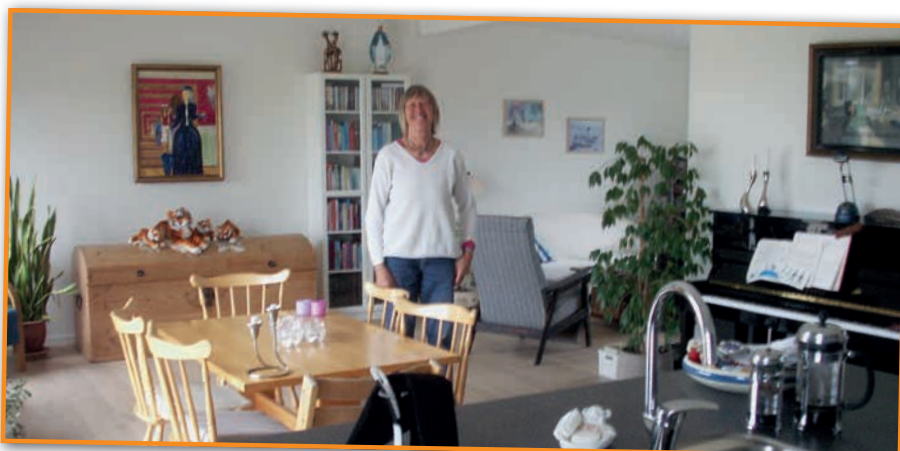
Inger Nasser er flyttet fra Sønderborg til Fanø, og nu glæder hun sig til at skabe sig et nyt liv her med de mange muligheder, hun kan se.

Hun er flyttet for at være tæt på sine børnebørn.

- Jeg har tre døtre, de to bor i Esbjerg og den yngste i Sverige. Den ældste datter har to børn på 1 og 4 år, og jeg har allerede oplevet, hvor dejligt det er at være tæt på, så jeg kan træde til, når der er behov for det til gensidig glæde, siger Inger Nasser.

Det er ikke tilfældigt, at hun valgte at bosætte sig på Fanø.

- Jeg var her første gang for mange år siden på lejrskole, og da faldt jeg for den dejlige natur, og i de senere år har



Inger Nasser er glad for sin nye bolig, som hun synes har en rigtig fin indretning.

jeg - i flere etaper - gået øen rundt, og det har forstærket min lyst til at bo her, fortæller Inger Nasser.

Hun elsker vandreture, og har bl.a. flere gang gået Caminoer. Hun er fri-luftsmenneske, så hun føler Fanø er det helt rigtige sted at bo, for her er hun tæt på naturen.

- Men nu skal jeg have skabt mig et nyt liv her. Musik fylder meget i mit liv, jeg spiller klaver, og glæder mig til musikalske oplevelser, som jeg ved, der er mange af på Fanø.

Hun er rigtig glad for sin nye

lejlighed på Nørby Pedersens Toft.

- Boligen har en rigtig fin indretning, og det er dejligt at flytte ind i nyt. Jeg valgte 3 i stedet for 4 rum, og det betyder, jeg får et fantastisk lys ind gennem stuen. Ja, jeg var heldig at få den helt rigtige placering, for lys betyder så meget for mig, siger Inger Nasser.

Nu glæder hun sig til at lære sine nye naboer at kende. Hun er glad for, at det er en blanding af både børnefamilier og folk i den tredje alder.

Inger Nasser er uddannet lærer, og derfor var hun dengang på lejrskole på Fanø. Siden har hun taget flere alternative uddannelser.

Ligesom vandring på Camino er Inger Nassers intention at tage et skridt ad gangen, leve i nuet og skabe et godt liv med udgangspunkt fra boligen på Nørby Pedersens Toft.



Inger Nasser glæder sig hver dag over den skønne udsigt, hun har fra terrassen.

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde

Ombygning · Nybygning · Skibsaptering



Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø? Ring og hør, hvornår der er ledige uger: Helene Ankersen, tlf. 76 13 50 50

Boliger på **Fanø** - det er **tilflyttere**

De 16 nye boliger på Nørby Pedersen Toft blev taget i brug i april måned, og det har helt igennem været en positiv oplevelse, fortæller projektchef Flemming A. Christensen.

Der er tale om 16 rækkehuse i klynger af 4 huse, og de ligger placeret lige midt i Fanøs dejlige natur ud til åben mark.

De nye boliger har været eftertragtede. Kun 4 boliger er udlejet til lokale, de øvrige 12 er tilflyttede, både



De nye boliger på Fanø er bygget i klynger af 4 huse.



fra Esbjerg, men også længere væk fra, f. eks. Sjælland, Sønderborg og Kolding – Med den store efterspørgsel, der har været, så er der basis for at udvide med en etape mere, hvis Fanø Kommune er klar, siger Flemming A. Christensen.

INGENIØR VÆRKET

Nordre Dokkaj 7 · 2. sal · DK-6700 Esbjerg · info@ingva.dk · www.ingeniørværket.dk

Nu er udviklingsplanen for Stengårdsvej klar

Direktør Peter Sandager mener, at den plan, der er fundet frem til, er den mest skånsomme for området og dets beboere, og planen samtidig har den største positive effekt på områdets fremtidige ønske om en mere varierende beboersammensætning.

Samtidig ligger der også en Strategisk udviklingsplan (SUP), som skal give området et kæmpe løft. Det er bl.a. Realdania, der har indskudt penge i projektet, som blev startet op for et år siden.

Den Lovpligtige Udviklings Plan betyder, at der højst må være 40 pct. almene familieboliger på Stengårdsvej (bloksiden).

Det opnås ved dels at rive to blokke ned mod syd – tidl. afdeling 15, dels to blokke mod nord, - i alt 112 boliger.

På de to områder skal der opføres private boliger.

Desuden skal der ske en løbende ommærkning af 1-rums boliger til ungdomsboliger, i alt 114 boliger, og samtidig skal der opføres 90 nye ungdomsboliger.

Desuden skal nogle af de nyrenoverede tilgængelighedsboliger ommærkes til ældreboliger.

Ommærkningen til ungdoms- og ældreboliger skal ske løbende efterhånden

Tiltag nr.	Type	Antal	Almene familieboliger	Boliger i alt	Pct.
0	Udgangspunkt		579	579	100,0%
1	Nedrivning almene familieboliger	75	504	579	87,0%
2	Nedrivning almene familieboliger	41	463	579	80,0%
3	Ommærkning til ungdomsboliger	114	349	579	60,3%
4	Ommærkning til ældreboliger	46	303	579	52,3%
5	Nyopførelse privat	75	303	654	46,3%
6	Nyopførelse privat	25	303	679	44,6%
7	Nyopførelse almene ungdomsboliger	90	303	769	39,4%

Her er skemaet, som viser hvordan der findes frem til de 40 pct. almene familieboliger.

som de nuværende lejere flytter.

- Vi har i dag god erfaring fra Standby Kirkevej med løbende ommærkning af 35 et-værelses familieboliger til studieboliger. På 3 år er vi ca. halvvejs her helt uden problemer af nogen art, siger Peter Sandager.

Ja til Udviklingsplan

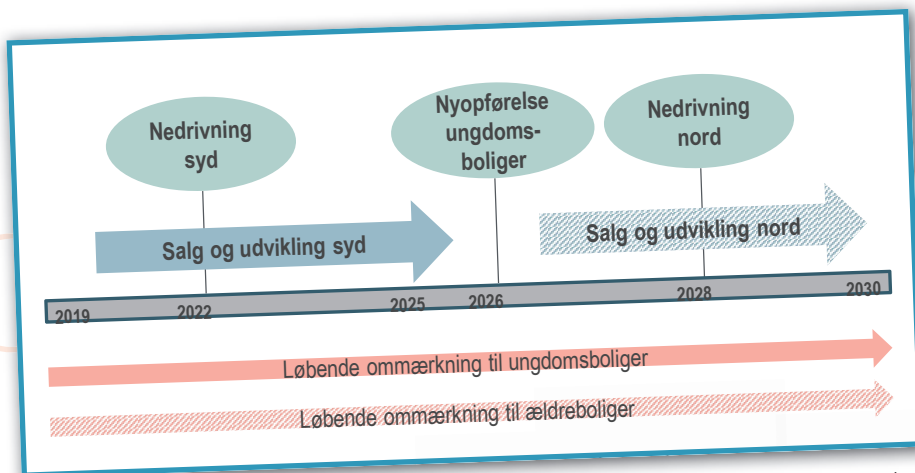
Det blev et klart ja på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde til den lovpligtige Udviklingsplan (LUP), som Ungdomsbo i samarbejde med Esbjerg Kommune har udarbejdet for Stengårdsvej.

64 stemmeberettigede repræsentanter var mødt frem torsdag den 16. maj i Krydset, og heraf stemte de 53 ja.

Direktør Peter Sandager gennemgik først den Lovpligtige Udviklingsplan (LUP), som bl.a. betyder nedrivninger af blokke på Stengårdsvej.

Dernæst gennemgik Peter Sandager den Strategiske Udviklingsplan (SUP), som skal være med til at gøre området attraktivt.

Det blev også et klart ja til delegering af organisationsbestyrelsen til at varetage beslutningsprocessen i SUP. Det betyder, at repræsentanterne overlader det til organisationsbestyrelsen at tage de store beslutninger, og man bliver fri for at skulle indkalde repræsentantskabet i tide og utide.



Her ses den overordnede tidsplan, som viser, hvornår de enkelte ting skal ske. Nedrivningsdelen er delt i to for at få en skala for genhusning, vi kan håndtere i Esbjerg. Der kan ske meget på 10 år, og vi skal være klar til at justere undervejs.

Hedelundvej **rives** ned

Der bygges i stedet nye ungdomsboliger på Stengårdsvej

Afdeling 80 på Hedelundvej rummer 96 ungdomsboliger.

Boliger som blev opført i 1988 på en lejet grund, - en lejeaftale med Esbjerg Kommune der udløber i 2026.

Ved afdelingsmøderne i afdeling 80 og 17 (Stenkrogen) blev det besluttet at lægge de to afdelinger sammen. Det giver mulighed for at rive bygningerne på Hedelundvej ned.

- Boligerne på Hedelundvej trænger til en gennemgribende renovering, og det finder vi ikke er økonomisk forsvarlig at gå i gang med, fordi det er en lejet grund, siger direktør for Ungdomsbo Peter Sandager.

Ungdomsboligerne fra Hedelundvej ønskes derfor konverteret til 90 nybyggede ungdomsboliger på Stengårdsvej, hvor de bliver en del af det, der beteg-

nes som "infill byggeri".

- Det er godt for de studerende og Stengårdsvej. Forslaget er med til at give de studerende bedre boligforhold og en mere varieret beboersammensætning på Stengårdsvej. Samtidig reduceres det samlede antal af nedrivninger af familieboliger væsentligt.

Projektet kræver kommunal grundkapital, som ikke er afklaret endnu.

Digital oprydning

På vej ind i den digitale tidsalder

Der er en gennemgribende digital oprydning i gang i Ungdomsbo.

Det sker for at lette arbejdsgange for personalet og give bedre tid til kerneområder, som service til beboerne.

- Vi er i gang med at se på vore lejekontrakter, hvor der i mange år er

blevet lagt bilag på bilag til kontrakten. Det betyder, at de samme ting står beskrevet flere steder, og det giver uoverskuelighed og mulighed for fejl og misforståelser, siger direktør Peter Sandager.

- Vi udarbejder en forenklet udgave

af kontrakten og bilag, som er nemmere at overskue for vore beboere.

- Samtidig er vi i gang med en fysisk oprydning. Vi har fortsat for mange hyldemeter af mapper stående med oplysninger, som i forvejen findes digitalt siger Peter Sandager.

Der arbejdes med målsætninger

I sidste nummer af Trappenyt fortalte vi om det målsætningsprogram, som Ungdomsbo har vedtaget at arbejde med.

- Vi er nu i fuld gang med arbejdet med at finde løsninger, så vi kan opfylde de mål, som vi har sat i vore målsætningsprogram, fortæller direktør Peter Sandager.

- Der er i første omgang tale om, hvordan vi kan reducere de mange afspadseringstimer, som der oparbejdes, særligt ved megen mødeaktivitet.

- Dernæst skal vi se på tab ved fraflytninger, og endelig er det spørgsmålet om, hvordan vi kan digitalisere mange af arbejdsgangene.

- Det er en gruppe bestående af medarbejdere og repræsentanter fra organisationsbestyrelsen, som arbejder med opgaverne, og de skal forelægge ideer og forslag, som organisationsbestyrelsen skal se på inden sommerferien, og som så skal færdigbehandles i løbet af efteråret, siger Peter Sandager.

Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

-så kontakt

Lydia Lund Rasmussen

Mobil 2093 1363

E-mail: lydia@mail.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk

advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Børn og unges fristed på Stengårdsvej

Klub Ringgården er glade for de nye lokaler og muligheder. Klubben har en vigtig opgave i integrations-processen

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Det er et fristed for kvarterets børn og unge.

Et sted hvor de mødes med vennerne, et værested med mange muligheder for spændende aktiviteter.

Det er et år siden, at Krydset åbnede på Stengårdsvej, og Klub Ringgården kunne flytte tilbage på den gamle matrikel.

Det er børn og unge på Stengårdsvej glade for, så glade at stort set alle fra området er medlemmer, ca 360 børn og unge har deres gang i Klub Ringgården i Krydset, fortæller Niels Winkel, der er konstitueret leder af klubben.

90 procent af medlemmerne er af anden etnisk herkomst, og netop fordi klubben er kontingentfri, kan man få denne store gruppe til at komme.

- Der er ikke tradition for i de hjem at betale for fritidsaktiviteter. Derfor har vi også en meget vigtig opgave i integrations-processen.

- Vi skal lære dem om de sociale spilleregler, og vi skal være en øjenåbner til det danske samfund, siger Niels Winkel.



Klub Ringgården består af en fritidsklub for de 10-14 årige, og der er åben på hverdage fra kl. 14-17 samt fra kl. 13-15 i weekenden.

Derefter kommer man i ungdomsklubben, som har åben seks dage om ugen fra kl. 18-21, og det er for unge

op til 18 år. Håbet er at en ny reform af klubstrukturen åbner op for unge over 18 år.

Kun onsdag er der lukket, for her er der ren pigeklub, som er en gammel tradition i Klub Ringgården, og som også har mange deltagere, her er de ældste helt op til 22 år.

- Vi har fået meget fine lokaler. Vi har et værksted, hobbyrum og et bevægelsesrum. Her er også rum, hvor man kan trække sig tilbage, hvis det er et behov.

-Der spilles billard, bordtennis og brætspil især backgammon og skak er populært. Desuden kan vi bruge salen, og i øjeblikket er dødbold det store hit, fortæller Niels Winkel.

- Den gode plads indendørs og masser af udendørs arealer giver mange muligheder. Vi er også meget på ture.

Mål dit forbrug

– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernlæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

Det kan være svømmehallen, og forskellige kulturelle events i byen, alt sammen for at åbne op til den danske kultur, som en del af integrationen. Derfor har vi også et samarbejde med idrætsforeninger, hvor vi er rundt og præsenterer de mange muligheder indenfor idrættens verden.

- Vi har også et godt samarbejde med Bydelsprojekt 3i1. Vi har et projekt lompepenge, hvor en gruppe fra fritids-

klubben pudser vinduer/glas, og det er der meget af i Krydset, og aldrig har det været så rent og pænt. Vi håber, det kan udvikle sig til flere projekter.

Mens børnene i fritidsklubben er meget aktive og i gang hele tiden, så er medlemmerne i ungdomsklubben mere til at "hænge ud" og snakke sammen, når de kommer. Det er deres fristed.

- Jeg synes, der er megen glæde ved forskelligheden mellem de mange natio-

naliteter, og den blanding er der også blandt medarbejderne.

- Vi tager selvfølgelig de hensyn, som man bør, f. eks. som med tørklæde i svømmehallen. Men vi prøver at tage det bedste fra de forskellige kulturer. Vi har en meget vigtig opgave, nemlig at være med til at børn og unge lærer om den danske kultur og samværsformer, og dermed er vi med til at give en bedre integration, siger Niels Winkel.

Krydset fejrede 1 års fødselsdag

Det var en stolt direktør for Ungdomsbo Peter Sandager, som kunne byde velkommen til 1 års fødselsdag i Krydset på Stengårdsvej.

Og der er god grund til stoltheden, for Krydset er blevet et hus fyldt med masser af liv, lige fra de mindste i vuggestue og børnehave til de lidt større i Klub Ringgården.

Men der er også rigtig mange voksne beboere fra Stengårdsvej, der benytter Krydset til flere aktiviteter både i dag- og aftenstimerne.

Samtidig med at både viceværterne, beboerkoordinatorerne, Bydelsprojekt 3i1 og politiet har kontor i huset, betyder det, at mange har et ærinde i Krydset.

Fødselsdagen blev

fejret onsdag den 20. februar 2019 med boller og varm kakao.

Rigtig mange havde taget imod invitationen til fødselsdagsfesten,

og de kunne opleve de yngste danse og synge, mens klubbens medlemmer blev sendt på skattejagt.



Deres blikkenslager A/S



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

6 boliger i Tjæreborg

Her i maj blev de seks boliger, Ungdomsbo skal bygge på Kærvej i Tjæreborg, sendt i udbud. Det er startskuddet til nye attraktive lejeboliger, som er en mangelvare i Tjæreborg.

Boligerne bygges efter Futura-modellen, og dermed boliger som dem, der er bygget på Fanø. Men de 6 huse i Tjæreborg bliver ikke rækkehuse, men derimod enkelt huse, og det er første

gang i Ungdomsbos historie, at det sker. Boligerne ventes at stå klar til indflytning juli - august 2020.

Stor travlhed i projektafdelingen

Det er en forrygende travlhed, der opleves i projektafdelingen i Ungdomsbo i disse år.

Sjældent har der været så mange projekter i gang.

Den store renovering i afdeling 26 - Fyrparken - er kommet godt fra start, og det bliver rigtig flot, både udvendig og indvendig.

Her er 84 boliger, der skal renoveres, heraf får de 21 den helt store tur og bliver omdannet til tilgængeligheds-boliger, mens 12 et-rums boliger bliver til 6 to-rums boliger, så der er fremtiden bliver 78 boliger i afdeling 26 i Fyrparken.

Samtidig er der gang i renoveringen af boliger i ESB, og her er man ved sidste afsnit.

- Det bliver nogle lækre boliger, og det var været en super positiv oplevelse. Vi har fået rigtig megen positiv respons, så



Det bliver dejlige nye køkkener og badeværelser, som beboerne i Fyrparken kan se frem til.

det har virkelig været en god oplevelse, siger projektchef Flemming A. Christensen.

Helhedsplanen for Stengårdsvej er ved at være færdig, den indvendige renovering er klar sidst på året.

Men med den Lovpligtige Udviklingsplan, så er der også meget arbejde her i årene fremover.

Ud over de mange igangværende projekter, arbejdes der på udvikling af fremtidige projekter. De førstkomende nye projekter (nybyggeri) som forventes igangsat er Tovværksgrunden, som består af 87 blandede etageboliger og Strandvænget/Kystvænget som består af 30 tæt/lav boliger.



SOL, SOMMER OG EN VELPLEJET HAVE - DET ORDNER VI...!

TOTAL HAVE SERVICE

Lav en pleje- og vedligeholdelsesaftale med TEAM EBA.

Vi er professionelle i løsningen af alle pleje- og vedligeholdelsesopgaver i din have, virksomhed, bolig- eller grundejerforening. Team EBA tilbyder at komme og besigtige opgaven og få aftalt hvad der skal gøres.

Derefter vil vi sørge for at få løst opgaverne i rette tid og I kan direkte, nemt og hurtigt, indgå løbende aftaler om arbejdets udførelse. Vi har medarbejdere der kun er beskæftiget med vedligeholdelsesarbejder i sæsonen.

Laver I en aftale med os kan I få tilknyttet en fast medarbejder der passer haven eller firmaets udearealer - også om vinteren. Ring til Eigil Brinch Andersen nu med det samme og lav en aftale om besigtigelse og få et godt tilbud. Nummeret er 7526 9600.

ANLÆGS-
GARTNEREN
I VESTJYLLAND



Eigil Brinch Andersen, Torrupvej 10,
Alslev, 6800 Varde, Tlf. 7526 9600
www.team-eba.dk

RING OG
FÅ ET GODT
TILBUD -
75 26 96 00

MILJØSTATIONEN

Hedegårdsvej 2

Tlf. 76 12 32 89

Mandag-fredag kl. 9.00-9.30

Åben:

Mandag kl. 14.00-15.00

Torsdag kl. 14.00-17.00

Fritid i din afdeling

Fyrparken

Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

-åbent alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson:

Anette S. Kortegaard, Fyrparken 26, 2. tv.
billardklubbenfyrparken@gmail.com

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson:

Alex Stie Pedersen, Thulevej 306
mail: isp1008@live.dk

Stengårdsvej

Akvarieklub

Stengårdsvej 82

- onsdag kl. 19.00

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

- 1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

Petanque

legepladsen Stengærdet 64

- fredag kl. 14.00 - 16.00

Dart i Krydset i vinterhalvåret
og i tilfælde af dårligt vejr
- fredag kl. 14.00-16.00

Motionsrum

Stengårdsvej 46

mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.:

kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Hyggeren

Stengårdsvej 58

- hver anden lørdag i ulige uger fra
kl. 12.00

Kontaktperson: Elva Lyth

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

- mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

- fredag kl. 11.00-15.00.

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 40 kld.

- mandag kl. 19.30

Skolebakken

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

Dartklub

Platanvej 6A, kld.

- kun for medlemmer

Kontaktperson:

Klaus Husted Christensen,

Platanvej 2E, st. mf.

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

- åbent kl. 7-21

- henvendelse til Robert Vinter,

Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

- hver tirsdag fra kl. 14.00

Kontaktperson:

Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

Møllebæk Kollegiet

Beboere holder

"Super Variety Night"

2. onsdag i måneden!

Beboermøde, fællesspisning og god
stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld

events på vores Facebook

side, "MØLLEBÆK RESIDENTS

FORUM"...."interaktiv og eventful"...

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook –

foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek

vores arrangementer på Facebook i

gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du bidrag til
"Fritid i din afdeling"
eller ændringer

så kontakt:

journalist Lydia Lund Rasmussen

- mail: lydia@mail.dk

- tlf. 20 93 13 63

eller administrationen.

Ta' ud og gem

Afdelingsbestyrelser

Afdeling 1 – Toftsvej

Tom Petersen
Birgit Carstensen Møller
Lars Taulborg Pileman
Beboerkontor: Toftsvej 24, kld.
1. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30

Afdeling 2 – Hermodsvej m.fl.

Flemming Guldborg Sørensen
Lene Sørensen
Kirsten Pedersen
Karina Larsen
Denis Gasal
Beboerkontor: Hermodsvej 33, kld.
1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30

Afdeling 3 – Jagtvej m.fl.

Orla Petersen
Willy Kannebjerg
Anne Marie Spatzek
Beboerkontor: Hermodsvej 3, kld.
1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30

Afdeling 4 – Hermodsvej

Erik Sibbert
Bent Linneberg
Lillian Sibbert
Beboerkontor: Hermodsvej 3, kld.
1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30

Afdeling 5 – Sp. Møllevej

Inger Stigaard Sandholm
Maj-Britt Skov Jensen
Ann L. J. Bøckhaus
Beboerkontor: Nelliikevej 18
1. onsdag i måneden kl. 18.30-19.30

Afdeling 6

Platanvej, Skolebakken, J. L. Heibergs Allé m.fl.

Peter Weilkens
Heidi Antonsen
Ulla Norsgaard Toby
John Hansen
Søren Laustsen
Beboerkontoret: Skolebakken 62
1. onsdag i måneden kl. 18.30-19.00

Afdeling 8 – Stengårdsvej 60-118

Elva Lyth
Betinna Jensen
Michael A. Pedersen
Leif Hohn
Torben Larsen
Beboerkontor: Stengårdsvej 94, kld.
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30

Afdeling 9 – Fyrparken 14-40,

Anette Svenning Kortegaard
Hanne Larsen
Walther Thinnesen
Jette Thinnesen
Jonas Poulsen
Beboerkontor: Fyrparken 22, kld.
1. tirsdag i jan., marts, maj, sept. og nov. kl.
18.30-19.00

Afdeling 10 – Jerrigsvej m. fl.

Lotte Hansen
Carsten Andersen
Poul Monberg
Beboerkontor: Fyrparken 348
1. tirsdag i måneden kl. 19.00-20.00

Afdeling 11 – Sneumvej 37-107

Lars Hoe
Hanne Hoe
Susanne B. Jensen

Afdeling 12 – Sneumvej 13-33

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 13 – Stengårdsvej 120-142

Egon Hansen,
Lars Jeremiassen,
Abderrazak Ben Mohamed Abidli
Beboerkontor: Stengårdsvej 120, kld.
1. onsdag i måneden kl. 17.30-18.00

Afdeling 14 – Stengårdsvej 24-58 + 8-14

Kaj Nielsen
Henning Rødgård
Flemming Lauritzen
Gunnar Nørgaard Vindelev
Michael Møbjerg Van Barrelo
Beboerkontor: Stengårdsvej 28, kld.
1. torsdag i måneden kl. 19.00-20.00

Afdeling 17 – Stenkrogen

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 18 – Stengårdsvej 9-311 m.fl.

Nils F. Bangsholt
Benjamin Giversen
Harry Jensen
Inge-Lise Bangsholt
Simone Stampe
Beboerkontor: Stengårdsvej 203
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30

Afdeling 20 – Torvegade 49

Bo Christensen
Per Rasmussen
Emil Lassen

Afdeling 21 – Thulevej

Helle Ryvig
Alex Stie Pedersen
Thomas Gregersen
Kaj Erik Bøgelund Kristensen
Kirsten Houborg
Beboerkontor: Thulevej 298
1. mandag i måneden kl. 19.00-19.30

Afdeling 22

(Jerne/Tjæreborg Kollektivhus)

Gerda S. Jørgensen
Alice Olesen
Preben Pedersen

Afdeling 26-29 – Fyrparken

Lars Erdland Aanum
Vera Poulsen
Otto Larsen
Søren Jacobsen
Bo Kremerbak
Beboerkontor: Fyrparken 348
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-20.00

Afdeling 27 – Fanø

John Birk Petersen,
Bo Gram
Elsebeth M. Pedersen

Afdeling 28 – Fanø

- ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 32 – Nygårdsvej

Ib Christensen
Sarah Olesen
Ole Bjørn Pedersen

Afdeling 34 – Storegade/Grundtvigs Alle

Kirsten F. Pedersen
Anders Sølbæk
Karl Rehnagel

Afdeling 35 – Nygårdsvej

Ivan Andersen
Hanne Kyndi Laursen
Johnny Kristiansen

Afdeling 39-58 – Fanø

Mette B. Lauritzen
Birthe Sønderkov Rasmussen
Mette Lehmann

Organisationsbestyrelsen



Claus-Peter
Aanum,
afdeling 10



Henning Rømer
Radoor,
afdeling 29



Hanne Laursen,
afdeling 35



Helle Ryvig,
afdeling 21



Inger Tingberg,
afdeling 8



Aydrus Ahmed



Inger Stigaard
Sandholm,
afdeling 5

Afdeling 40 – Tvillingernes/ Tyrens kvarter

Britta M. Gottfredsen
Christian Pedersen
Jette Hansen
Gitte Brinch Jakobsen
Susanne Hilmar Nielsen
*Beboerkontor: Tvillingernes Kvarter 88
1. mandag i måneden kl. 19.00–20.00*

Afdeling 42 – Havnegade

ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 44 – Islandsgade

– ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 45 – Sct. Georgs Kollegiet

– ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 46 – Seniorbo

Erik Kiørbye
Ruth Hansen
Ulla Hauberg Nørby

Afdeling 47 – Østergade

– ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 48 – Østergade

– ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 51 – Finsensgade

Edith Jensen
Evy Brorsbøl
Grethe Vad Madsen

Afdeling 53 – Ringen

Bjarne Stenderup
Sonja Vandborg
Lene Iversen

Afdeling 55 – Norgesgade / Østergade

Gurli M. Andreassen
Karen T. Sørensen
Britta Danielsen

Afdeling 56 – Fanø

Ingeborg Løvstad
Anni Nejrup
Jørgen Pedersen

Afdeling 61 – Møllebæk Kollegiet

Michael Mætzke
Hans Peter Bak
Sandra Linnét Holm

Afdeling 62 – Vognsbøl Kollegiet

Sissel Juhl
Ida-Marie Borst
Sara Møller Witte

Afdeling 63 – 4. Maj Kollegiet

Niels Brix Klausen
Julie Friislund
Jacques Munk Hansen

Afdeling 64 – Grådyb Kollegiet

Magnus Rasmussen
Morten West Rødkjær
Rikke Valdemar Villadsen

Afdeling 66 – Park Kollegiet

Andreas Petersen
Martin Rix Pedersen
Tobias Olsen

Afdeling 67-68 – EHI Kollegiet

Per Mosegaard Jørgensen
Cecilie Schäfer Johansen
Jonas Wulff Povlsen

Afdeling 75 – Gårdkollegiet

– ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 80 – Hedelundvej

– ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 81 – Fanø

Peter S. Johannesen
Linda Strautins
Mogens Munk Nielsen

Afdeling 82 – Kallesbjergvej

– ingen afdelingsbestyrelse

Afdeling 92 – Kastanien

Niels Peter Enevoldsen
Henning Balje
Henny Snitgaard Thomsen

(Den førstnævnte er formand)

Fritidsudvalget

Inger Tingberg, afdeling 8
Egon Hansen, afdeling 13
Elva Lyth, afdeling 8
Harry Jensen, afdeling 18

Redaktionsudvalget

Henning Rømer Radoor, afdeling 26-29
Helle Ryvig, afdeling 21
Leif Hohn, afdeling 8
Elva Lyth, afdeling 8
Karl Rechnagel, afdeling 34

Boligforeningen Nybo

Allan F. Nielsen,
Arly Pedersen,
Birgitte Jørgensen,
Andreas Theilgaard Gram
Susan Wolf Spaanheden

Gæsteværelser

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - Afdeling 6

Udlejning: Heidi Antonsen,
J. L. Heibergs Allé, tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Mandag-fredag kl. 13:00-18:00

Ringen 73 kld. (1) - Afdeling 53

Udlejning: Sonja Vandborg,
Ringen 75, St., tlf. 61 78 52 77/ 22 21 77 19

Torvegade 49 kld. (1) - Afdeling 20

Udlejning: Ungdomsbos kontor,
Nygårdsvej 37, tlf. 76 13 50 50

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 52 kld. (4) - Afdeling 14

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og
Zainab Al-Ward,
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92 mellem kl. 18-20.
Ingen henvendelser i weekenden.

Stengårdsvej 120 mf. (2) - Afdeling 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed
tlf.: 60 66 88 90 eller
60 66 88 92 mellem kl. 18-20.
Ingen henvendelser i weekenden.
(lejes ikke ud på månedsbasis)

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (14) - Afdeling 9

Udlejning: Varmemester Per Bylund,
Fyrparken 348, tlf. 75 15 23 27
Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-10:00

6715 Esbjerg N

Thulevej 140 (4) - Afdeling 21

Udlejning: Kaj Erik Bøgelund Kristensen
Thulevej 420, tlf. 60 69 54 41
Mail: udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: hverdage kl. 16-18

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - Afdeling 11

Udlejning: Lars Hoe,
Sneumvej 63, tlf. 50 58 97 00

Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 230,-
Efterfølgende nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-
Pr. måned m. kontrakt	kr. 1.600,-	kr. 2.000,-

Festsale

6700 Esbjerg

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer
Udlejning: Varmemesterkontoret,
Østergade 62 A, tlf. 75 45 39 50, kl. 9:00-9:30
Udles kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet, Spangsbjerg Møllevvej - Afdeling 61

Plads: 60 personer
Udlejning: Kristijan Jensen,
Spangsbjerg Møllevvej 56A, mobilnr.: 42 30 50 65
Træffetid: Efter kl. 18:00
Udles kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer
Udlejning: Ib Christensen, Nygårdsvej 41A,1
tlf.: 26 80 18 62
Udles kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer
Udlejning: Heidi Antonsen,
J.L. Heibergs Allé 7, tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Kl. 13:00-18:00
Udles til beboere i Ungdomsbo

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer
Udlejning: Birgit Carstensen Møller,
Toftsvej 40, tlf. 23 95 58 49
Udles kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.
Udlejning: Lis Olesen,
Torvegade 49 St. 3, tlf. 40 74 59 00
Udles kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer
Udlejning: Afdelingsbestyrelsen
Udles kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 80

Plads: 40 personer
Udlejning: Varmemesterkontoret,
Stengårdsvej 163, tlf. 75 14 54 59
Træffetid: Kl. 9:00-9:30
Udles kun til beboerne i afdeling 17
(Stenkroen) og afdeling 80 (Hedelundvej)

Nelikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer
Udlejning: Maj-Britt Jensen,
Spangsbjerg Møllevvej 295, st. tv.
Mail: majskov@live.dk
Udles til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.
Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og
Zainab Al-Ward,
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92
Træffetid: Mandag-fredag kl. 18:00-20:00
Udles kun til beboerne på Stengårdsvej/Stengær-
det

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer
Udlejning: Kirsten Pedersen
Hermodsvej 29, 1. tv., tlf. 23 67 05 68
Udles kun til beboerne i afdeling 2-3-4

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer
Udlejning: Henny S. Thomsen
Vølundsvej 2, tlf. 75 15 72 60/23 82 56 39
Udles kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.
Udlejning: Per Bylund,
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 74
Træffetid: Onsdag kl. 17:00-18:00
Udles kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer
Udlejning: Per Bylund,
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 54
Træffetid: Onsdag kl. 17.00-18.00
Udles kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kv. 88 - Afdeling 40

Plads: 90 personer.
Udlejning: Hans Hansen,
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 40 15 23 70
Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9:00
Mail: hh@ungdomsbo.dk
Udles til alle

Tvillingernes kv. 90 - Afdeling 40

Plads: 30 personer.
Udlejning: Hans Hansen,
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 40 15 23 70
Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9:00
Mail: hh@ungdomsbo.dk
Udles til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer
Udlejning: Kaj Erik Bøgelund Kristensen
Thulevej 420, tlf. 60 69 54 41
Mail: udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Hverdage kl. 16-18
Udles til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer
Udlejning: Kaj Erik Bøgelund Kristensen
Thulevej 420, tlf. 60695441
Mail: udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Hverdage kl. 16-18
Udles kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 20 personer
Udlejning: Mette B. Lauritzen, tlf. 20 89 48 47
Mail: beboerhus@outlook.dk
(træffes hverdag efter kl. 18.00)
Udles til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer
Udlejning: udlejning: Diana Vinbech,
Sneumvej 29 A, tlf. 22 26 37 05
(træffes efter kl. 17.00)

Et travlt og godt år i Ungdomsbo

- Dygtige medarbejdere har igen i år gjort det muligt at sige, at Ungdomsbo har vel vedligeholdte boliger, som alle med få undtagelser er udlejet, og der er fortsat orden i boligorganisationens økonomi.

Sådan sagde organisationsformand Claus-Peter Aanum, da han aflagde bestyrelsens beretning ved årets repræsentantskabsmøde torsdag den 28. februar 2019.

75 stemmeberettigede repræsentanter var mødt frem, og de kunne høre formanden fortælle om resultater fra et travlt år 2018:

Fokus var på bl.a. kommunikation og markedsføring, nye målsætninger, udviklingsplan for Stengårdsvej og mange renoverings- og byggesager.

Direktør Peter Sandager fremlagde regnskabet, mens administrationschef



Direktør Peter Sandager fortæller de 75 fremmødte repræsentanter om regnskabet.

Annette Pedersen fortalte om budgettet for 2019/20.

Næstformanden var på valg, og Henning Radoor blev genvalgt uden modkandidater.

Derimod var der kampvalg om to pladser i bestyrelsen. Inger Tingberg genopstillede og blev valgt, mens Heidi Munksgaard ikke genopstillede. Hendes plads blev erstattet af Helle Ryvig, formand for afdeling 21 på Thulevej.

Som suppleanter valgtes Annette Svenning Kortegaard, afdeling 9 og Ole Bjørn Pedersen, afdeling 32.

Til fritidsudvalget var der genvalg af Egon Hansen, Elva Lyth og Harry Jensen

Til redaktionsudvalget var der genvalg af Leif Hohn og nyvalg af Elva Lyth og Karl Rechnagel. De to sidstnævnte afløser Inge-Lise og Nils Bangsholt.

Det blev oplyst, at organisationsbestyrelsen arbejder med, at der skal ske en delvis digitalisering af Trappenyt.

Det nye medlem



Helle Ryvig (26) blev valgt som nyt medlem af organisationsbestyrelsen.

Hun har de seneste 4 år været afdelingsformand for afdeling 21

på Thulevej, hvor hun har boet de sene-

ste fem år. Hun er gift og har to døtre.

Helle Ryvig har hele sit liv boet i almene boligforeninger, og hun er vokset op med en far, der i en årrække har været afdelingsformand, så hun har et stærkt engagement i arbejdet i den almene boligforening.

Hun blev opstillet med begrundelse i hendes organisatoriske kompetencer, rummelighed og empatiske egenskaber.

Helle Ryvig er uddannet lærer.

Har du husket at tegne en indboforsikring

Det kan blive dyrt for dig, hvis ulykken sker, og du ingen forsikring har

Din stærkeste partner indenfor sikringsløsninger



**ESBJERG
LÅSE
TEKNIK**

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø
Tlf. 75 14 22 55
Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø
Tlf. 75 16 33 55

www.thomsenglas.dk

Glarmester

Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikrings-skader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Energiruder
- Sikringsglas
- Støjdæpende ruder
- Solafskærmede ruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Brandbeskyttende glas

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A
6700 Esbjerg
Telefon: 70 12 06 61
info@thomsenglas.dk

Puma
Bolig
Univers

HJEM TIL DIG

www.puma-shop.dk

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Servicetelefonen

HUSK du kan ringe til Servicetelefonen 76 13 50 91 uden for varmemesterens kontortid, hvis du har et akut problem.

Servicetelefonen er åben hele dagen i administrationens åbningstid.

Fastelavn i Fyrparken

Søndag den 3. marts 2019 holdt afdelingerne 9, 10, 26 og 29 (Fyrparken, Jerrigsvej m. fl.) fastelavns-fest for alle børn i disse afdelinger, fortæller afdelingsformand Anette Svenning Kortegaard.

- Der var dog ikke så stor tilslutning, som der plejer at være, men vi havde en hyggelig fest alligevel.

- Der blev uddelt præmier til kattekonger, kattedronninger, bedste udklædte og der var pølser, sodavand og slik.



Kvikke børn i Ungdomsbo

En beboer ringede og fortalte:

- Jeg var lige flyttet ind i Tvillingernes Kvarter, da det en søndag morgen kl. 7.30 ringede på døren.

- Uden for stod to mindre udklædte drenge og sang fastelavns-sangen. Jeg måtte beklage, at jeg ikke havde noget

at give, hvortil den ene dreng sagde:

Jeg har mit hævekort med, så du kan bare overføre penge!

Ja, de er kvikke børnene i Ungdomsbo, og de to drenge reddede min søndag.

- Da jeg fortalte dem, at de vist var

en uge for tidlig på den, sagde de, at det måtte jeg endelig ikke fortælle deres forældre.

- Men nu er jeg parat til fastelavns-søndag, siger beboeren, der ønsker at være anonym, men stadig morer sig over den lille episode.

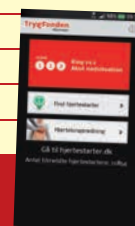
Hjertestartere med manual findes følgende steder:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermodsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermodsvej 31.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til højre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På endevæg af vaskeriet.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.



Hent APP: "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



Flot resultat med naturskifer på taget

En omfattende renovering af boligerne i afdeling 2-3-4 – Hermodsvej m. fl. – er ved at være afsluttet.

Det er omkring 60 år siden, de godt 300 boliger blev opført, og som sådan nogle af de ældste arbejderboliger i Esbjerg, og nogle af de første Ungdomsbo byggede.

Blokkene har fået nyt tag af naturskifer, og resultatet er blevet flot.

Samtidig er der sket en facaderenovering, altanerne er blevet malet mørke og der er opsat solceller.

Beboerne er glade og stolte over resultatet, fortæller formanden for afdeling 2 Flemming Guldborg Sørensen.

- Renoveringen er gået rigtig godt, og resultatet er blevet flot. Det er godt for de tre afdelinger 2-3-4.

- Vi er stolte over det nye tag i naturskifer, som er flot og giver blokkene et nyt flot udtryk.

Samtidig har vi fået solceller på taget, og det dækker 80 pct. af blokkenes eget elforbrug, så det er en stor besparelse.

- Nyt ovenlys med tilhørende loft og indskudt loft i hver opgang har givet både bedre lysforhold og bedre akustik i opgangene.

De mørkere farver på altanerne hæver temperaturen i altankonstruktionen væsentligt, hvilket forlænger levetid på armeringsjern i konstruktionen.

- Håndværkerne og rådgivere, der har medvirket har været flinke, så alt i alt har det været en positiv oplevelse for os som beboere, siger Flemming Guldborg Sørensen.



Det nye skifertag og facaderenovering har givet blokkene i afdeling 2-3-4 et helt nyt udseende.



Nyt ovenlys har givet bedre lysforhold og akustik i opgangene. Blokkene har desuden fået solceller på taget.

Kommunikationen bliver styrket

God almen drift.

Emnet har Ungdomsbo arbejdet med igennem længere tid og målet er effektivitet, der kan udmynte besparelser i henhold til aftale mellem KL og BL.

I beboer spørgeskemaer i 2015 og debat på afdelingsmøderne siden hen, har fokus været på synlig ledelse, hvis primære formål er at sikre, at viceværten hovedsagelig udfører de opgaver beboerne ønsker udført, i det daglige arbejde.

- Driftsplanerne hvis fokus er på renholdelse, pasning af grønne områder, vedligeholdelse af haver, beboer- og bygningservice samt administration, er derfor tilpasset en mere effektiv

driftsform, og nu går Ungdomsbo et skridt videre.

- For at sikre optimal forhold hvor beboernes ønsker tilgår driften, styrkes kommunikationen til afdelingsbestyrelserne, fortæller driftschef Erik Boyschau.

- Det er vort håb, at alle beboere der ønsker det, benytter muligheden for at kommentere på opgaver, hvilket kan ske på de månedlige møder med afdelingsbestyrelserne.

- Inspektørerne følger løbende op på afdelingsbestyrelserne og det er vores håb de herved modtager opgaveønsker, der løbende kan tilpasses i daglig drift.

- Til gengæld opnår afdelingsbestyrelsen gennem inspektørerne øget

information, der kan være til gavn for deres kommunikation til beboerne.

- Øget kommunikation med fokus på kvalitet, service og arbejdsmiljø er vigtigt, når gode driftsformer skal udvikles og fastholdes og aldrig før har beboerne haft så nem adgang til at involvere og delagtiggøre sig med ønsker til daglig drift, siger driftschef Erik Boyschau.

- Ungdomsbo har en målsætning om at være "Byens Bedste Boligforening." Energioptimering og miljørigtig håndtering af opgaverne er andre væsentlige områder, der har betydning i bestræbelsen på at have "en grøn profil" som også er et mål siger Erik Boyschau.

Alle vaskerier - nu Total Care

Forskellige driftsordninger i vaskerier ser dagens lys i disse år og målet for alle er at opnå den bedste vaskeri-drift til gavn for brugerne.

- Vaskerierne i Ungdomsbo er nu gået over til Total Care driftsløsning fra Nortec, som det blev drøftet på afdelingsmøderne i år.

- Nye informationstavler opsættes i vaskerierne, hvor man kan læse om brugen af maskinerne og forhold omkring service.

Daglig servicering af maskinerne varetages direkte af Nortec, ligesom også udkald ved driftsstop, hvor man ringer direkte til Nortec, hvis der er problemer med maskinerne.

- Telefonnummeret står på informationstavle i vaskerierne, og det letter arbejdsgangen, hvis man oplyser maskinr., som også fremgår på tavlen. Vi forventer udvidet, bedre og hurtigere service med den nye ordning, siger driftschef Erik Boyschau.

- Som yderligere service opstilles desuden større maskiner i vaskerier som har udtrykt ønske derom. Maskinerne kan rumme 12 kg. vasketøj af gangen. Det betyder specielt, at der kan vaskes dyner og rulle madrasser. De store maskiner vasker hurtigere og kan tage væsentlig større tøj mængde.

- Vaskeprisen er lidt højere i de store 12 kg. maskiner. Med planlægning kan den samlede vaskeudgift reduceres ved mulighed for færre vaske.

De 5 nye Servicecentre

Fyrparken 348: varmemester Per Bylund

mail: fyrparken@ungdomsbo.dk tlf. 75 15 23 27

tilknyttede afdelinger: Fyrparken (9-10-26-29)

Sønderris, Tyrens- og Tvillingernes kvarter (40)

Thulevej (21)

+ ældreboliger

Hermodsvej 32: varmemester Brian Skytte

mail: hermodsvvej@ungdomsbo.dk tlf. 75 13 46 21

tilknyttede afdelinger: Hermodsvej, Jagtvej fl. (2-3-4)

Sp. Møllevej (5)

Bøndergårdsvej med fl. (6)

Jerne/Tjæreborg kollektivhus (Mellemvangs alle) (22)

Kastanien (92)

Stengårdsvej 319: varmemester Carsten Nygaard

mail: stengaardsvej@ungdomsbo.dk tlf. 75 14 54 56

tilknyttede afdelinger: Stengårdsvej med. fl. (8-13-14-17-18-19-76+80)

Østergade 62A: varmemester Michael Riber

mail: oestergade@ungdomsbo.dk tlf. 75 45 39 50

tilknyttede afdelinger: Fanø (27-28-56-57-58-81-82-84)

Midtbyen (20-32-35-42-44-46-47-48-51-53-55)

Toftsvej (1)

Grundtvigsallé og Storegade (34)

Ringens (53)

Tjæreborg (11-12)

Jerne/Tjæreborg kollektivhus (Sønderled) (22)

Spangsbjerg Møllevej: varmemester Susanna Lauridsen

mail: spmoellevej@ungdomsbo.dk tlf. 77 77 44 00

tilknyttede afdelinger: Sct. Georgs Kollegiet (45)

Møllebæk Kollegiet (61)

Vognsbøl Kollegiet (62)

4. Maj Kollegiet (63)

Grådyb Kollegiet (64)

Park Kollegiet (64)

EHI Kollegiet (67-68)

Gårdkollegiet (75)

TILKALD

af håndværkere i akutte situationer

Procedure: Ring på viceværtens tlf. nr. - lad den ringe ud og du får oplyst vagtens nummer.

Husk såfremt skaden er selvforskyldt, skal du selv betale.

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

AAAA Medlem af TECH SAM gruppen

▲ Rådgivende Ingeniører FRI

Riv ud
til opslagstavlen

Fritidsudvalget tilbyder

følgende spændende arrangementer til dig som beboer i Ungdomsbo:

Den fynske landsby

Lørdag den 29. juni 2019

Bussen kører denne dag mod Fyn, hvor vi stopper i Den Fynske Landsby, der åbner op for en tur på landet omkring 1800-tallet.

Salgsperiode: torsdag d. 6. juni – 20. juni 2019

Billetpris: 65 kr. pr. person.

Billetprisen er inkl. bus, entre, kaffe og rundstykke undervejs.

Afgang fra Museumspladsen: kl. 8.30

Forventet hjemkomst: kl. ca. 17.00
(se mere i det seneste blad eller på hjemmesiden)



Varde Sommerspil

Onsdag den 3. juli 2019, kl. 20.00

Varde Sommerspil 2019 bliver et brag af en western-fest, når 7-kanten igen indtager friluftsscenen i Arnbjerg Parken i Varde til sommer, denne gang med den tidløse klassiker: "Annie Get Your Gun".

Salgsperiode: torsdag d. 13. juni – 27. juni 2019

Billetpris: 150 kr. pr. person

Afgang fra Museumspladsen: kl. 19.00

Forventet hjemkomst: kl. ca.: 23.30
(se mere i det seneste blad eller på hjemmesiden)



Wellings Landsby Museum

Lørdag den 24. august 2019

Bussen kører denne dag forbi Wellings Landsbymuseum, der er et stykke helt unikt kultur. Landsbymuseet er resultatet af en mands samlergen: Søren Welling.

Han har opbygget en hel landsby, som den ville se ud omkring 1900-tallet. Byggeriet stod på fra 1973-1993, hvor Søren Welling døde.

Museet kendetegner sig ved, at man her må røre ved genstandene, og det er uden tvivl en spændende tanke at have i baghovedet at hver en effekt er sam-

let, udvalgt og opstillet af Søren Welling.

Salgsperiode: torsdag d. 23. maj – 27. juni 2019

Billetspris: 90 kr. pr. billet. (Inkl. i billetprisen: bus, entre, flutes og kaffe).

Turen aflyses hvis der ikke er tilmelding nok – min. 30 deltagere.



Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

Pensionistudflugt

Onsdag den 11. september 2019

Pensionistbussen kører i år til Tørskind Grusgrav, hvor vi skal se nærmere på billedhuggeren Robert Jacobsen og den franske skulptør Jean Clauboudts arbejde med at omdanne den tidligere grusgrav til en skulpturpark.

Vi får kaffe, te og rundstykker her.

Efter besøget går turen videre til Bindeballe Købmandsgård, som er et yndet og perfekt udflugtsmål for alle som ønsker et indblik i tiden som den

engang var.

Når bussen kører fra Bindeballe Købmandsgård vil bussen sno sig videre igennem det smukke landskab og holde ind ved Randbøldal Kro, hvor dagen afsluttes med middag og dessert.

Fritidsudvalget håber, at der ligesom tidligere år er mange pensionister, der ønsker at deltage i dagens udflugt. Det kræver, at du står som hovedlejer på lejekontrakten, og du skal være over 65

år (din ledsager må gerne være under 65 år).

Afgang fra Museumspladsen: kl. 9.00

Forventet hjemkomst: kl. ca. 16:00

Billetsalg: torsdag d. 20. juni – 4. juli 2019

Billetspris: 200 kr. pr. billet

Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

Svømmestadion Danmark/Wellness

Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til næsten halvpris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Billetter sælges fra kontoret Nygårds-

vej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oveni i din husleje.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.



Billetsprisen:

Voksne: 55 kr. (normalpris er 75 kr.)

Barn/Pensionist: aldersgruppe 3-15 år: 35 kr. (normalpris er 42 kr.)

Billetter til de 4 arrangementer sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på telefonnr. 76135092 – telefonen åbnes kl. 14.00 på første salgsdag. Du betaler for billetten enten via MobilePay eller får udgiften lagt oveni i din husleje. Billetterne afhentes på kontoret Nygårdsvej 37.

Trappenyt

Nr. 2/2019

Årgang 59

Redaktion:

Henning Radoor, afd. 26-29.
organisationsbestyrelsen,
(ansvarshavende)
Helle Ryvig, afd. 21
organisationsbestyrelsen
Leif Hohn, afd. 8
Karl Rechnagel, afd. 34
Elva Lyth, afd. 8
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Lydia Lund Rasmussen (journalist)
Næsgårdvej 7, Toftnæs,
6800 Varde,
Tlf. 20 93 13 63,
E-mail: lydia@mail.dk

Oplag: 4.200

Tryk: Grafisk Trykcenter A/S
Papir: NOPA MATT (Svanemærke)

Det er tilladt at citere fra bladet
med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt
udkommer omkring
primo september 2019.
Materiale til dette nummer skal være
redaktionen i hænde senest
21. juni 2019.

Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
Tlf. 76 13 50 50
E-mail: post@ungdomsbo.dk
www.ungdomsbo.dk
Facebook: fb.me/ungdomsbo

Telefonerne er åbne:

mandag-onsdag	fra kl. 10.00-14.00
torsdag	fra kl. 10.00-12.30
	og kl. 14.00-17.00
fredag	fra kl. 10.00-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag-onsdag	kl. 10.30-13.30
torsdag	kl. 14.30-17.00
fredag	kl. 10.30-12.30

Du kan også læse Trappenyt
på hjemmesiden:
www.ungdomsbo.dk/trappenyt

Tillykke til....

Projektleder Bettina Wolf Spaanhe-
den, Administrationen fylder 50 år
den 14. september 2019.



25 år i Ungdomsbo

Følgende lejere har boet i samme
lejlighed i 25 år:

Güleser Kalebayir, Stengårdsvej 122
(flyttet ind 1. juli 1994)

Susan B. Friis, Stengårdsvej 126
(flyttet ind 15. juli 1994)

Hans Ankersen Sørensen,
Palnatokes Alle 35
(flyttet ind 1. august 1994)

I henhold til den nye persondatafor-
ordning er alle blevet spurgt og har
accepteret, at de nævnes i Trappenyt.

2 Timer om Ugen

Bliv frivillig og hjælp børn som har brug
for at blive bedre til det danske sprog
og lære om den danske kultur

Organisationen "2 Timer om Ugen" blev
startet i Vollsmose for ti år siden, fordi
nogle børn i flygtningefamilier talte
ret dårligt dansk, selv om de var født i
Danmark.

Nu er der over 100 frivillige med i
projektet, og det er blevet en kæmpe
succes.

"2 Timer om Ugen" har nu åbnet en
afdeling i Krydset på Stengårdsvej med
midler fra Lauritzen Fonden, og her er
det Havvanur Demir, som står i spidsen
for organisationen.

Hun vil hjælpe børn, der taler dårligt
dansk. En situation hun har mærket på
egen krop.

- Selvom jeg er født og opvokset i
Esbjerg, kunne jeg ikke tale dansk, da
jeg begyndte i børnehaveklassen. Det
mærkede jeg konsekvenserne af, og
måtte gå klassen om.

- Heldigvis fik vi en dansk barnepige
(lærerstuderende), og det hjalp mig.
I niende klasse fik jeg 13 i mundtlig
dansk, fortæller Havvanur, som siden
har taget en kandidatgrad i folkesund-
hedsvidenskab.

- Min opgave er at finde voksne frivil-
lige, som kan matches med flersprogede
børn. De frivillige forpligter sig kun til
at hjælpe et barn to timer om ugen i



Havvanur Demir

seks måneder gennem legende læring,
så børnene kan udvikle sproget og få et
større ordforråd.

- Vores mål er at få 25 match i 2019,
og vi er på vej. Samtidig oplever jeg
stor interesse fra børnenes familier,
så det bliver nemt at finde børn, siger
Havvanur.

Yderligere info kan findes på
www.2timeromugen.dk eller på Face-
book: 2 Timer om Ugen - Esbjerg.

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:
Hver torsdag
kl. 15-17
på kontoret,
Nygårdsvej 37.

Deloitte.



Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal.
Læs mere på karriere.deloitte.dk

**StarVVS.dk**
- *VVS og nethandel til stjernepriser*

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvor mange medlemmer er der i Klub Ringgården? _____
2. Hvor mange boliger bygger Ungdomsbo i Tjæreborg? _____
3. Hvem er flyttet til ny bolig på Fanø fra Sønderborg? _____
4. Hvad er nummeret på Servicetelefonen? _____
5. Hvad skal der ske med ungdomsboligerne på Hedelundvej? _____
6. Hvornår kan du træffe Ungdomsbos formand? _____
7. Hvad er det nye tag, som er lagt på afdelingerne 2-3-4? _____

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn _____

Adresse _____

Kuponen indsendes senest 21. juni 2019 til:
Ungdomsbo, Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg eller på
www.ungdomsbo.dk/trappenyt
- kun 1 besvarelse pr. husstand.

**Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-
Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!**

Vindere fra sidste blad

1. præmie: Jack Christensen, Fyrparken 150
2. præmie: Harry Jensen, Stengærdet 34
3. præmie: Otto Larsen, Fyrparken 204,