

TRAPPENYT

[nr. 1 · marts '19]

26-årig formand
på Thulevej
side 4

Indflydelse på
afdelingsmøde

side 3

Nyt målsætnings-
program

side 9

Tilbud fra
fritidsudvalget

side 11

Fra formandens skrivebord

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, personale og samarbejdspartnere et godt nytår!

Formandsmøde

Den 17. januar 2019 blev der afholdt "formandsmøde" for afdelingsformændene i Krydset på Stengårdsvej.

- * Der blev gjort status på "God Almen Drift" med fokus på de seneste års besparelser og den aktuelle omlægning fra afdeling til driftscentre.
- * Mål og målsætninger blev grundigt debatteret.
- * Renoveringer og byggesager blev også debatteret.
- * Afdelingsformændene gjorde status på de enkelte afdelingers arbejde og udvikling. – Herunder drøftelse af eventuelle muligheder for sammenlægning af afdelinger.

Vi synes, det var et godt møde, hvor afdelingsformændene positivt og konstruktivt kom med gode ideer til det fremtidige arbejde i afdelingerne og i Ungdomsbo. – Tak for det!

Byggesager

Planmateriale og projekteringsmateriale til nybyggeri af ca. 90 nye boliger på Tovværksgrunden (der hvor der lige nu ligger en biograf), er nu så langt, at det kan sendes i licitation, – hvor vi håber på at opnå så gode priser, at det kan lade sig gøre at bygge.

Det samme gør sig gældende for vore planer om at bygge 6 fritliggende huse, hvor den tidligere børnehave på Kærvej i Tjæreborg var. Husene er efter samme koncept som de 16 nye lejligheder på Fanø, der står klar til indflytning i april.

Men den samme succes kan man til gengæld ikke sige, at vi har med vores planer af nybyggeri på Strandvænget i Sædding. Indtil videre!

Projektet har samme tunge gang på jorden som vores projekt på Museumspladsen. Denne gang har kommunen lavet fejl i advisering af naboheringerne, som ikke er udsendt, som de skulle være, og derfor skal der naturligvis en ny høringsrunde til, inden det kan beslutes, om vi kan komme til at bygge der.

Udviklingsplan for udsatte boligområder

Loven om nye kriterier for udsatte boligområder i Danmark, der blev vedtaget den 22. november 2018 betyder, at vi sammen med Esbjerg Kommune skal aflevere en udviklingsplan for området på Stengårdsvej senest ultimo maj 2019. Denne udviklingsplan (som nævnt i sidste nummer af Trappenyt) er vi i fuld gang med at udarbejde, og den skal så drøftes og beslutes på et repræsentantskabsmøde i Ungdomsbo og i Esbjerg Byråd, inden boligministeren skal sige god for, at udviklingsplanen kan igangsættes.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, personale og samarbejdspartnere et godt og lunt forår.

*Claus-Peter Aanum,
Organisationsbestyrelsesformand.*

Indhold

Det er nu du får indflydelse	3
Hun brænder for den almene bolig	4
Udviklingsplan for Stengårdsvej	6
Ny indgang til Ungdomsbo	6
Godt i gang i Fyrparken	7
Klar til indflytning	7
Målsætningsprogram for Ungdomsbo	8
50 års jubilarer blev fejret	10
Fritidsudvalget tilbyder	11
Juletur til Århus	14
Juletræsfest	14
Julehygge	15
I praktik som byggekoordinator	17
Alle vaskerier klar til Total Care	18
Forbrugsmålere bliver digitale	18
De 5 nye Servicecentre	19
Fritid i din afdeling	20
Gæsteværelser	21
Festsale	21
Tillykke til....	22
Dødsfald	22
Få 7 rigtige...	24

Det er **nu** du får **indflydelse**

Afdelingsmøderne afvikles over tre uger fra mandag den 11. marts 2019. Mød op og deltag i debatten.

Det er nu, der indkaldes til de årlige ordinære afdelingsmøder. Det er her, du kan høre om, hvad der sker i din afdeling, og hvilke planer der er for fremtiden. Det er beboerdemokratiet, og det bety-

der, du har indflydelse der, hvor du bor. Derfor er det vigtigt at møde op. Der er vigtige ting at tage stilling til! På alle møder deltager der et medlem fra organisationsbestyrelsen, ligesom

der også er repræsentanter fra administrationen, både fra teknisk afdeling og økonomien. Her har du listen over afdelingsmøderne:

Afd. 1: Toftsvej	mandag den 18. marts 2019	kl. 17.00	Fælleslokalet, Toftsvej 24 (kld.)
Afd. 2: Hermodsvej m. fl.	tirsdag den 26. marts 2019	kl. 19.30	Jerne Kro, sal 2
Afd. 3-4: Jagtvej m. fl.	tirsdag den 26. marts 2019	kl. 17.00	Jerne Kro, sal 1
Afd. 5: Sp. Møllevej	onsdag den 13. marts 2019	kl. 19.00	Festsalen, Nelliikevej 18
Afd. 6: Bøndergårdsvej m. fl.	tirsdag den 12. marts 2019	kl. 17.00	Festsalen, Platanvej 15
Afd. 8: Stengårdsvej	mandag den 11. marts. 2019	kl. 17.00	Bydelshuset, Stengårdsvej 319
Afd. 9: Fyrparken	onsdag den 20. marts 2019	kl. 17.00	Fyrparken 20, (kld.)
Afd. 10: Jerrigsvej, Topsand m. fl.	mandag den 25. marts 2019	kl. 19.00	Fyrparken 20, (kld.)
Afd. 11: Tjæreborg	onsdag den 27. marts 2019	kl. 16.30	Festsalen, Sneumvej 17E
Afd. 12: Tjæreborg	onsdag den 27. marts 2019	kl. 19.00	Festsalen, Sneumvej 17E
Afd. 13: Stengårdsvej	onsdag den 13. marts 2019	kl. 17.00	Bydelshuset, Stengårdsvej 319
Afd. 14: Stengårdsvej	onsdag den 20. marts 2019	kl. 17.00	Festsalen, Stengårdsvej 163
Afd. 17 & 80: Stenkrogen/Hedelundvej	onsdag den 27. marts 2019	kl. 16.30	Festsalen, Hedelundvej 120
Afd. 18: Stengårdsvej	mandag den 25. marts 2019	kl. 17.00	Festsalen, Stengårdsvej 163
Afd. 20: Torvegade 49	onsdag den 13. marts 2019	kl. 17.00	Festsalen (kld.)
Afd. 21: Thulevej	mandag den 11. marts. 2019	kl. 19.00	Festsalen, Thulevej 448
Afd. 22: Ældreboliger	onsdag den 27. marts 2019	kl. 15.30	Tjæreborg Ældrecenter
Afd. 26-29: Fyrparken	onsdag den 13. marts 2019	kl. 17.00	Festsalen, Fyrparken 170
Afd. 27: Fanø	tirsdag den 19. marts 2019	kl. 18.30	Fælleshuset, Kallesbjergvej
Afd. 28: Fanø	tirsdag den 19. marts 2019	kl. 17.00	Fællesrummet, Niels Engers Vej 10-12
Afd. 32: Nygårdsvej	mandag den 11. marts. 2019	kl. 19.00	Festsalen
Afd. 34: Grundtvigs Allé	tirsdag den 12. marts 2019	kl. 19.00	Beboerlokalet
Afd. 35: Nygårdsvej	mandag den 11. marts. 2019	kl. 17.00	Festsalen
Afd. 39-58: Fanø	tirsdag den 19. marts 2019	kl. 17.00	Fælleshuset, Kallesbjergvej
Afd. 40: Tyrens- og Tvillingernes kv. t.	mandag den 18. marts 2019	kl. 19.00	Festsalen, Tvillingernes kv. t. 88
Afd. 42: Havnegade	mandag den 25. marts 2019	kl. 18.30	Kontoret, Nygårdsvej 37
Afd. 47+48: Østergade m. fl.	onsdag den 25. marts 2019	kl. 17.00	Kontoret, Nygårdsvej 37
Afd. 44 + 51: Islandsgade m. fl.	mandag den 18. marts 2019	kl. 19.00	Kontoret, Nygårdsvej 37
Afd. 45+67-68: Sct. Georgs og EHI kollegierne	tirsdag den 26. marts 2019	kl. 16.00	Beboerlokalet, EHI 1, blok D
Afd. 46: Finsensgade	mandag den 25. marts 2019	kl. 11.00	Beboerlokalet
Afd. 53: Ringen	onsdag den 27. marts 2019	kl. 18.00	Beboerlokalet
Afd. 55: Norgesgade m. fl.	mandag den 18. marts 2018	kl. 17.00	Kontoret, Nygårdsvej 37
Afd. 56: Fanø	tirsdag den 19. marts 2018	kl. 15.30	Fanø Krogaard
Afd. 61: Møllebæk Kollegiet	tirsdag den 19. marts 2019	kl. 16.00	Festsalen
Afd. 62: Vognsbøl Kollegiet	onsdag den 27. marts 2019	kl. 17.30	Festsalen
Afd. 63: 4. Maj Kollegiet	tirsdag den 12. marts 2019	kl. 16.00	Festsalen
Afd. 64: Grådyb Kollegiet	tirsdag den 12. marts 2019	kl. 17.30	Fællesrummet (øverste etage)
Afd. 66: Park Kollegiet	onsdag den 27. marts 2019	kl. 16.00	Fællesrummet
Afd. 75: Gårdkollegiet	tirsdag den 19. marts 2019	kl. 17.30	Fælleslokalet, blok A
Af. 81-82: Fanø	tirsdag den 19. marts 2019	kl. 15.30	Fælleshuset, Kallesbjergvej
Afd. 92: Vølundsvej	tirsdag den 12. marts 2019	kl. 11.00	Beboerlokalet

Hun brænder for den almene bolig

Arbejdet i afdelingsbestyrelsen er både vigtig og spændende siger 26 årig formand

AF LYDIA LUND RASMUSSEN

Hun boede kun på Thulevej et halvt år, før hun blev valgt ind i afdelingsbestyrelsen, dog i første omgang som suppleant. Året efter blev hun afdelingsformand, og det har hun været i tre år nu.

Den 26-årige Helle Ryvig er den yngste afdelingsformand i Ungdomsbo, når man lige undtager kollegierne. Men hun kan godt lide det boligsociale arbejde, så det falder meget naturligt.

Hun er ked af, at der ikke kommer flere til afdelingsmøderne, for hun synes, det er vigtigt at gøre brug af beboerdemokratiet.

- Hvorfor gik du til afdelingsmøde?

- Jeg synes, det var lidt "politiagtig", da vi flyttede på Thulevej. Der var løftede pegefingre fra andre beboere, hvor der blev spurgt: må I nu det?



Helle Ryvig har ikke fortrudt, hun sagde ja til at gå ind i afdelingsbestyrelsen. For hende er det både vigtigt og spændende, og hun håber, flere vil tage udfordringen op

- Jeg synes ikke, man skal dunke hinanden oven i hovedet, men i stedet

komme med venlige henstillinger og vejlede.

- Jeg har boet hele mit liv i almene boligforeninger, og min far har også været afdelingsformand i en årrække, så jeg havde en holdning til det. Jeg brænder for de almene boliger.

- Derfor gik jeg til afdelingsmødet for at få lidt at vide om, hvad der egentlig sker, og sagde ja til at stille op, fortæller Helle Ryvig.

Opgaverne

I afdeling 21 på Thulevej er der 218 lejemål, så det er en af de større afdelinger, og hun synes, det går fremad.

- Hvad arbejder bestyrelsen med?

- Vi har bl.a. vedtaget have-reglement. Det handler f. eks. om terrasser, drivhus, skure og højde på hækkene. Vi har optalt parkeringspladser, og fundet

Afdelingsbestyrelsens 5 bud

1. Du er valgt til at træffe beslutninger og planlægge – ikke til at administrere!
2. Du er tillidsmand for alle beboere – også for de psykisk og mentalt handicappede, de unge, de nye og de ældre beboere. Du skal altså varetage alle dine beboeres interesse!
3. Du er beboerens kontaktpunkt til organisationsbestyrelsen og administrationen!
4. Du skal fungere som igangsætter – f.eks. af aktiviteter i afdelingen – ikke udføre alle de praktiske opgaver selv!
5. Du skal vide (og vise), at andre beboeres holdninger og meninger er lige så meget værd som dine – også selvom du sidder i afdelingsbestyrelse!

ud af, at der er plads til campingvogne, så det er der også lavet regler for.

- Vi har skrevet et velkomstbrev til de nye lejere, så de ved noget om området, de er flyttet til. Netop fordi det er så stor en afdeling, er det vigtigt, man ved, hvor eksempelvis de forskellige legepladser ligger.

- Vi har selv to små døtre, og da legepladserne er indrettet forskelligt, så er det rart for os at vide, hvor pladsen for de mindste ligger. Det gik også lang tid efter, at vi var flyttet ind, inden jeg fandt ud af, vi havde et fitnessrum.

Budgettet

- Men først og fremmest er det budgettet, som er vigtigt. Her skal vi beslutte, hvordan vi skal bruge pengene, eks. hvis der skal nyt inventar i festsalen eller på legepladsen. Og så er der henlæggelse til renovering af boligerne.

- Vi er med henlæggelserne med til at beslutte, hvilken standard, vi ønsker at have i vore boliger. Det er meget vigtigt for mig, og det mener jeg også, det bør være for andre beboere.

- Der er også penge til fælles aktiviteter for beboerne, desværre er det svært at samle folk. Men hvis nogen har en god ide, så sig til, lyder opfordringen fra Helle Ryvig.

- Er det meget arbejde i afdelingsbestyrelsen?

- Nej det vil jeg ikke sige. Hvis jeg har brugt 5 timer en måned, så har jeg haft travlt.

Det er for det første et spørgsmål om at uddelegere. Det er jo ikke formanden, der skal gøre det hele, og for det andet er det som regel heller ikke nogle hastesager, for mig er det vigtigste, at det bliver gjort ordentligt og rigtigt, siger

den unge formand.

Helle Ryvig er uddannet lærer, og har haft halvandet års vikariat i Løgum-

kloster. Men er nu startet som lærer på Fourfeldtskolen, så det gør "arbejdsdagen" kortere.

Et vigtigt valg

I de kommende uger er du indbudt til et afdelingsmøde, der hvor du bor. Her er der valg til afdelingsbestyrelsen, som er "din tillidsmand" der, hvor du bor.

Det er derfor et særdeles vigtigt valg.

Ungdomsbo håber, der er beboere, der vil påtage sig at gøre en frivillig indsats i boligorganisationen.

Medlemmer i en afdelingsbestyrelse er valgt af beboerne i afdelingen til at repræsentere dem i spørgsmål om afdelingens drift, og til at varetage afdelingens interesser bedst muligt.

Som medlem af en afdelingsbestyrelsen skal du varetage alles interesser.

Målet er at få afdelingen til at fungere så godt som muligt.

Det er ikke altid let at få tingene til at fungere gnidningsfrit, - beboere i de almene boligafdelinger er lige så forskellige som i andre boligområder, og der er mange interesser, som skal varetages.

Fingeren på pulsen

Det er afgørende for atmosfæren, at afdelingsbestyrelsen har "fingeren på pulsen" og forsøger at sætte sig i de andre beboeres sted.

Nogle beboere har måske lyst til at deltage i det sociale liv, og de fælles aktiviteter der eventuelt udbydes, mens andre "bare" ønsker at bo og være i fred.

Det er vigtigt at respektere hinandens forskelligheder.

Igangsætter

En af afdelingsbestyrelsens mange opgaver er at være igangsætter for de ideer og ønsker, der opstår i afdelingen.

Det vil i praksis sige, at afdelingsbestyrelsen i samarbejde med administrationen undersøger rammerne for beboernes ønsker, inden forslaget præsenteres på et afdelingsmøde, hvor de skal godkendes, inden de eventuelt gennemføres.

Jo bedre forberedt forslagene er, jo nemmere er det for beboerne at tage stilling til om forslagene skal godkendes.

Afdelingsbestyrelsen kan således medvirke til, at beboerdemokratiet bliver effektivt og dynamisk.

Når du bliver valgt som nyt medlem af en afdelingsbestyrelse, inviterer Ungdomsbo dig til et møde, hvor du "bliver klædt på" til at varetage din nye opgave.

Ungdomsbo har også udfærdiget en skriftlig "Vejledning til afdelingsbestyrelser."

MILJØSTATIONEN

Hedegårdsvej 2

Tlf. 76 12 32 89

Mandag-fredag kl. 9.00-9.30

Åben:

Mandag kl. 14.00-15.00

Torsdag kl. 14.00-17.00

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde

Ombygning · Nybygning · Skibsaptering



Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

Udviklingsplan for Stengårdsvej

Ungdomsbo og Esbjerg Kommune arbejder sammen på en plan for området

Den vedtagne lov for de udsatte boligområder (ghettoplanen), som regeringen vedtog i november 2018 har skabt travlhed hos Ungdomsbo og Esbjerg Kommune.

Sammen er de i gang med at strikke en udviklingsplan sammen for Stengårdsvej. Planen skal være klar inden den 30. maj 2019.

- Det er sådan, at hvis vi ikke i fællesskab kan komme med et forslag til en udviklingsplan, så har vi slet ingen indflydelse på, hvad der kommer til at ske. Derfor arbejder vi hårdt på at finde frem til en plan, som vi kan leve med, fortæller direktør Peter Sandager.

På det netop afviklede repræsentantskabsmøde blev der orienteret om hvilke ting, der arbejdes med. Og senere skal planen vedtages både på et byrådsmøde i Esbjerg Kommune og på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i Ungdomsbo den 16. maj 2019.



Ny indgang til Ungdomsbo

Der har længe været et ønske om at få et nyt indgangsparti til administrationen på Nygårdsvej.

Det nuværende glasparti er nedslidt, og derfor har der været arbejdet med forskellige muligheder for, hvordan det kunne komme til at se ud.

Nu er der udarbejdet en skitse, som der arbejdes videre med.

Endnu ligger det ikke fast, hvornår det nye indgangsparti skal bygges.

Skitsen er tegnet af TEKT Arkitekter fra Esbjerg.



Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk

Har du noget i din
afdeling,
som du synes skal
omtales i Trappenyt

-så kontakt
Lydia Lund Rasmussen
Mobil 2093 1363
E-mail: lydia@mail.dk

Godt i gang i Fyrparken

Renoveringen i afdeling 26 i Fyrparken er kommet godt i gang.

De første lejligheder er ved at være



færdige, men der er kommet ekstra arbejde til, så tidsplanen er rykket.

Det betyder bl.a., at der kommer helt nyt tag, hvor der i første del af projektet var tale om kun at skifte noget af taget.

- Men det er kun positivt for beboerne, at der nu er blevet penge til noget ekstra, siger projektchef Flemming A. Christensen, der opfordrer beboerne til at tænke på brugen af parkeringspladser.

Han opfordrer til, at der tages hen-



syn til beboere, der er dårligt gående, at de får mulighed for at parkere tæt på deres bolig. "Vis hensyn" er budskabet.

Klar til indflytning

Det er lige før indflytning.

De 16 nybyggede boliger på Nørby Pedersens Toft på Fanø er ved at være klar til at tage i brug. I løbet af de næste uger flytter de nye beboere ind. Alle 16 boliger er udlejet.

I december var der åbent hus i de nye boliger, og her tog rigtig mange imod invitationen til at kigge indenfor.

Et skøn siger omkring 100 besøgende, og der var stor ros til de nye boliger,



både hvad angår indretning og inventar. Flere valgte efter besøget at blive skrevet på ventelisten, så alt i alt en rigtig positiv dag, siger projektchef Flemming A. Christensen.

Mange tog imod invitationen til at komme og se de nye boliger på Nørby Pedersens Toft.



Målsætningsprogram for Ungdomsbo

Skal være med til at skabe en god selvstændig boligforening med fokus på fremtiden

Det er vigtigt og et lovkrav at have en målsætning for, hvilke indsats områder der arbejdes med i fremtiden.

Derfor har Ungdomsbo haft nedsat et målsætningsudvalg, som fik til opgave at udarbejde et "Målsætningsprogram for 2019-2021 for Boligforeningen Ungdomsbo".

Programmet har været fremlagt på formandsmødet i januar og på det netop afholdte repræsentantskabsmøde.

Her på siden kan du læse mere om, hvilke mål Ungdomsbo har sat sig.

Arbejdet med målsætningerne blev en central del for boligforeningens strategiske arbejde.

- Vi har store nybyggerier på beddingen og både store og små renoveringer

i gang, så der er nok at se til. Og jeg synes, vi kommer godt ud i krogene, siger direktør Peter Sandager.

- Derfor skal der også herfra lyde en stor tak til afdelingsbestyrelserne og personalet, som har taget fat i forhold der har betydet forbedringer. Det er spørgsmålet om at vende tankegangen, så der findes løsninger, der holder på langt sigt.

- Vi har f. eks. været alle vore sags-gange igennem, så vi kan se, om vi bruger vores tid mest optimalt.

- Vi skaber flere digitale løsninger. Der er mange, der foretrækker at bruge den digitale mulighed, men det giver også samtidig personalet bedre tid til at betjene de beboere, der fravælger de

digitale løsninger og helst vil have en personlig betjening.

- Kontakten til beboerne er vigtig, og det skal der være tid til, at vi mødes og taler sammen. Vi skal huske at bruge tiden, hvor det giver værdi for lejere og medarbejdere. Det er det, som det nye målsætningsprogram skal være med til, så vi stadig kan være en god selvstændig boligforening med fokus på fremtiden i respekt for fortiden, siger Peter Sandager.

Her på siderne kan du læse et udpluk af de det, der arbejdes med i målsætningsprogrammet.

ASK-modellen

Ungdomsbos målsætningsprogram tager afsæt i ASK-modellen (tidligere KSA) ved at skabe værdi og nærhed for og i vores boliger, beboere og medarbejdere.

1. (A)rbejdsmiljø. Medarbejderne skal have en god og varierende arbejdsdag med indflydelse på egne opgaver i kombination med en nærværende ledelse.
2. (S)ervice. Beboerne skal tilbydes en god, nærværende og alsidig service.
3. (K)valitet. Boligmassen og områderne skal vedligeholdes og udbygges ud fra en global og lokal samfundsudvikling i kombination med et nærværende beboerdemokrati.

Arbejdsmiljø

Igangværende tiltag

Små service-afdelinger sammenlægges med større afdelinger for at udnytte og tilrettelægge faciliteter, personale og maskiner bedre.

Medarbejdernes og maskinernes tidsforbrug registreres digitalt, så arbejdskraft kan "flyde" over afdelingsgrænser.

Der arbejdes målrettet med plante- og plejeplaner. Vaske-riene udliciteres på både drift og service.

Anbefalede tiltag

Boligforeningens kompetenceniveau og fremtidige behov synliggøres. Ved ansættelse og kompetenceudvikling skal der være fokus på at hæve videns- og serviceniveauet i afdelingerne. Afløsning udføres internt.

Når vi bygger nyt og renoverer skal bæredygtige løsninger indarbejdes, så håndværkerne, medarbejderne og miljø skånes mest muligt.

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

Målerne kan fjernaf læses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

Service

Igangværende tiltag

Hjemmesiden udvikles til at motivere til selvbetjening, og der skal fortsat være tid til personlig betjening.

Der lægges billeder, tegningsgrafik og tekst, der beskriver det enkelte lejemål på hjemmesiden.

På "Min side" på hjemmesiden finder beboerne egne stamdata, nuværende status og materiale til det beboerdemokratiske arbejde.

Facebook er taget i brug for at informere bredt og øge den digitale synlighed.

Vedtægter, vedligeholdelsesvejledninger og ordensreglementer lægges på hjemmesiden.

Serviceopgaver skal i fremtiden i større omfang varetages af Ungdomsbos egne medarbejdere i stedet for brug af eksterne håndværkere. Dermed synliggøres Ungdomsbos medarbejdere og huslejeniveauet reduceres.

Der kommer mere fokus på hjemmesiden, kommunikation og digitale løsninger ifølge den tilrettede organisationsplan.

Anbefalede tiltag

Mere fokus på markedsføring via hjemmeside og Facebook. Ved Googlesøgning skal Ungdomsbo være med helt fremme.

Kvalitet

Igangværende tiltag

Der indsamles data via digitale løsninger.

Der udføres risikogennemgang for at forbedre forsikringsvilkår.

Der udføres konstruktive markvandring med beboerdemokraterne for at sætte fokus på reelle ønsker, ideer og udfordringer.

Der afvikles byggeudvalgsmøder med fokus på materiale, vedligehold og gode tilgængelige indretninger.

Der tilbydes energilån for at motivere til energiforbedringer, der på længere sigt giver et økonomisk afkast til afdelingerne.

De grønne områder omlægges i kombination mellem æstetik og effektive plejeplaner.

Organisationsplanen ændres så nybyggeri og renovering får mere bemanding og fokus på kvalitet, beboerhenvendelse og økonomi.

Fokus på at vælge tilgængelige løsninger, der imødekommer mange ældre og enlige, som søger bolig i fremtiden.

Anbefalede tiltag

Mere fokus på at nedbringe udgifter ved istandsættelse samt tab ved fraflytning.

Mere fokus på at vejlede og guide beboere i vedligehold, adfærd (f. eks. affaldshåndtering, skimmel og væggelus).

Fokus på indflyttesyn 14 dage efter indflytning.

Mere fokus på at opdage, stoppe og vejlede beboere, der misligholder lejemålet.

Fokus på at anvende løsninger og materialer, der egner sig til udlejning.

Målrette fleksibel udlejning for at få en varieret og aldersfordelt beboersammensætning i alle afdelinger.



Deres blikkenslager A/S



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

**Aut. VVS installatør
TV inspektion**

50 års jubilarer blev fejret

Ungdomsbo er et godt sted at bo.

Det er der heldigvis mange, der synes og de bliver boende i rigtig mange år.

I 2018 var der 10, der kunne fejre 50 års jubilæum med Ungdomsbo. Heraf havde de tre boet i samme lejlighed i alle 50 år.

Det blev markeret ved en festlig lejlighed i december 2018 i Krydset på Stengårdsvej.

De fleste – 6 i alt – var startet på Stengårdsvej, de andre på Hermodsvej og på Sp. Møllevej.

Det betyder, at mange kender hinanden fra dengang, de var unge, nygifte med små børn, som legede sammen.

Derfor blev der også sagt mange gange: kan du huske og hvordan går det med jeres børn? Minderne blev genopfrisket, mens der blev drukket kaffe og spist småkager denne mandag eftermiddag.

Alle gik hjem med en stor julekurv.



Vi har modtaget:

Fra jubilar Else M. Andersen:

Mange tak for det hyggelige arrangement i anledning af mit 50 års jubilæum som boende i Ungdomsbo, og ikke mindst den flotte købmandskurv, der næsten "slog benene væk under mig".

Endnu en gang tak for en hyggelig eftermiddag i godt selskab.



Riv ud
til opslagstavlen

Fritidsudvalget tilbyder

følgende spændende arrangementer til dig som beboer i Ungdomsbo:

Den fynske landsby

Lørdag den 29. juni 2019



Varde Sommerspil

Onsdag den 3. juni 2019



Esbjerg Revy 2019

Torsdag den 5. september 2019



Pensionistudflugt til Fyn

Onsdag den 11. september 2019
(turen er endnu under planlægning)



Juletur til Flensborg

Lørdag den 30. november 2019
(turen er endnu under planlægning)

Salg af billetter til
Den fynske landsby, Varde sommerspil og Esbjerg Reveyn:

Mandag-onsdag kl. 10.30-13.30

Torsdag kl. 14.30-17.00

Fredag kl. 10.30-12.30

Se billetsalgstidspunktet under de enkelte arrangementer

Fritidsudvalget tager forbehold for trykfejl.

Den fynske landsby

Lørdag den 29. juni 2019

Bussen kører denne dag mod Fyn, hvor vi stopper i Den Fynske Landsby, der åbner op for en tur på landet omkring 1800-tallet.

Vi skal se på gårde og huse, der alle oprindeligt har stået rundt om på Fyn og øerne. Gårdene og husene er bygget i den karakteristiske bindingsværksstil med blomstrende haver, hegn, husdyr og gadekær.

Der er 52 billetter til salg, der sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på telefonnr. 76135092 – telefonen åbnes kl. 14.00.

Du betaler for billetten enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i

din husleje. Billetterne afhentes på kontoret Nygårdsvej 37.

Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

Salgsperiode: torsdag d. 6. juni – 20. juni 2019

Billetpris: 65 kr. pr. person.
Billetprisen er inkl. bus, entre, kaffe og rundstykke undervejs.

Afgang fra Museumspladsen: kl. 8.30
Forventet hjemkomst: kl. ca. 17.00



Varde Sommerspil

Onsdag den 3. juli 2019, kl. 20.00

Varde Sommerspil 2019 bliver et brag af en western-fest, når 7-kanten igen indtager friluftsscenen i Arnbjerg Parken i Varde til sommer, denne gang med den tidløse klassiker: "Annie Get Your Gun".

De kendte sange, som There's No Business Like Show Business, Anything You Can Do I Can Do Better, og Can't Get A Man With A Gun, vil gælde mellem bøgetræerne, mens cowboyer og indianer vil danse på scenen i fantastisk koreografi.

Historien handler om den seje unge pige, Annie Oakly og den selvsikre herre, Frank Butler, bondepigen med de dårlige manerer og flødebollen, der finder sammen som et umage par om en fælles interesse for skydning.

De er begge skarpskytter; han i det mest berømte Wild West Show, hun til husbehov for at kunne give sine mange forældreløse søskende mad på bordet.

Annie Get Your Gun er skrevet af Irving Berlin og bygger på en roman af samme navn, der faktisk tager udgangspunkt i virkelige begivenheder i slutningen af 1800 tallet.



Billetpris: 150 kr. pr. person

Salgsperiode: torsdag d. 13. juni – 27. juni 2019

Fritidsudvalget har købt 50 billetter til forestillingen og håber du vil med.

Billetterne sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på telefonnr. 76135092 – telefonen åbnes kl. 14.00. Du betaler for billetten enten via

MobilePay eller får udgiften lagt oveni i din husleje.

Billetterne afhentes på kontoret Nygårdsvej 37.

Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

Afgang fra Museumspladsen: kl. 19.00
Forventet hjemkomst: kl. ca.: 23.30

Esbjerg **Revy** 2019

Torsdag den 5. september 2019

Fritidsudvalget sælger igen i år billetter til Esbjerg Revyen til fordelagtig pris.

Som de tidligere to år lover arrangørerne bag, at der igen i 2019 er lagt op til masser af sjov og ballade med vid og bid tilsat lokalkolorit.

I år består holdet af både nye og velkendte navne. Den gamle Esbjerg dreng Jan Svarrer er med igen for tredje gang, Kasper Gattrup, der fejede benene væk under Esbjerg i 2018, er selvfølgelig atter med på holdet, og Farshad Kholghi, er efter en kort pause tilbage igen.

Ene høne i kurven er ikke hvem som helst, men derimod Årets Revykunstner 2017 – Anne Karin Broberg, der er en erfaren dame udi både revy, Melodi Grand Prix og meget andet.

Kapelmester er igen Peter Bom, og til at samle trådene er Michel Castenholt på banen som instruktør.

Glæd dig til en sprudlende, satirisk, musikalsk, gagget og fremfor alt hyle-skæg revy.

Billetpris: 175 kr. pr. person

Salgsperiode: torsdag d. 16. – 30. maj 2019.

Fritidsudvalget har 30 billetter til re-



vyen, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på telefonnr. 76135092 – telefonen åbnes kl. 14.00.

Du betaler for billetten enten via MobilePay eller får udgiften lagt oveni

i din husleje. Billetterne afhentes på kontoret Nygårdsvej 37.

Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

Svømmestadion Danmark/Wellness

Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til næsten halvprijs, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oveni i din husleje.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetprisen:

Voksne: 55 kr. (normalpris er 75 kr.)

Barn/Pensionist: aldersgruppe 3-15 år: 35 kr. (normalpris er 42 kr.)



 **SPORT & EVENT PARK**
ESBJERG
Svømmestadion Danmark

Juletur til Århus

Vi kørte en busfuld til den Gamle By i Århus. Der er meget at se på der oppe, så tiden gik godt.

Der er også lavet noget nyt. Blandt andet Aros som er fra Vikingetiden. Det var Aarhus historie.

Vi så også lejligheder fra halvfjerdsene, hvor der boede en læge, lærerinde, m. fl. På toiletsædet hos lægen stod der, en kvinde som skulle aflevere en urinprøve, hun troede det skulle være en stor portion og havde taget en vinkaraffel med.

Uden for var der mange forskellige forretninger, blandt andet, broderi, musik m.m.

Så skulle vi hjemad da tiden var gået, alle var mødt til tiden, men det er de nu altid flinke til.

Også ros til Nich som altid kører godt, så vi kom godt frem og tilbage.

Fritidsudvalget
Elva Lyth



Juletræsfest

Så blev der igen afholdt Juletræsfest i Kvaglundhallen 9. december 2018 og det forløb ganske godt, hvor glade børn med deres forældre/bedsteforældre hyggede sig og dansede om juletræet sammen med Julemanden.

Synd der ikke var flere der deltog, der bliver mindre og mindre år efter år til dette arrangement.

Fritidsudvalget
Inger Tingberg

Foråret venter lige om hjørnet // Haveanlæg - fra idé til færdig udførelse



Som anlægsgartner tilbyder vi for private, virksomheder samt bolig- og grundejerforeninger bl.a.:

Haveservice

- Anlæg af græsplæne
- Pleje og vedligehold af udenoms omgivelser og grønne områder
- Belægningsarbejde
- Græsslåning
- Rydning af gammel beplantning
- Beskæring af træer og buske
- Fældning af store træer

KOM FORREST I KØEN!

RING NU: 7526 9600 og få en snak med havefagmanden.



team EBA®



Eigil Brinch Andersen, Torrupvej 10,
Alslev, 6800 Varde, Tlf. 7526 9600
www.team-eba.dk

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø? Ring og hør, hvornår der er ledige uger: Helene Ankersen, tlf. 76 13 50 50

Julehygge

Afdelingsbestyrelsen i afdeling 40 inviterede den 11. november 2018 til julearrangement for alle beboere i Tvillingernes og Tyrens kvarter.

Det blev en hyggelig dag med julebag, -klip, -dekorationer, -musik, mm.

Arrangementet var velbesøgt med over 30 gæster.



Har du husket at tegne en indboforsikring

Det kan blive dyrt
for dig, hvis ulykken
sker, og du ingen
forsikring har

**Din
stærkeste
partner
indenfor
sikrings-
løsninger**



**ESBJERG
LASE
TEKNIK** A/S

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø
Tlf. 75 14 22 55
Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø
Tlf. 75 16 33 55

www.thomsenglas.dk

Glemmer

Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikrings-skader og tilbyder desuden:

- | | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| • Butiks- og
facaderuder | • Solafskærmede
ruder |
| • Energiruder | • Ornamentglas
og brusedøre |
| • Sikringsglas | • Brandbeskyt-
tende glas |
| • Støjdæpende
ruder | |

Vores kontor er naturligvis
bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A
6700 Esbjerg
Telefon: 70 12 06 61
info@thomsenglas.dk



HJEM TIL DIG

www.puma-shop.dk

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringsselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

Servicetelefonen

HUSK du kan ringe til
Servicetelefonen 76 13 50 91
uden for varmemesterens
kontortid, hvis du har
et akut problem.

Servicetelefonen er
åben hele dagen i
administrationens
åbningstid.

I praktik som byggekoordinator

En arbejdsskade tvang Karina Kohl til at skifte erhverv.

Den tidligere bygningsmaler satte sig på skolebænken på erhvervsakademiet og gik i gang med den to-årige uddannelse som byggekoordinator.

I disse måneder er hun i praktik på Ungdomsbo.

- Som byggekoordinator er jeg et ekstra led mellem byggeledelse og entreprenøren, og jeg skal tage mig af sikkerhed og kvalitet, ligesom jeg også deltager i byggemøder, fortæller Karina Kohl (47).

- Jeg er vant til at færdes blandt håndværkere på en arbejdsplads, så det giver mig en god erfaring med i mit nye job, siger byggekoordinatoren, der bor i Bramming men er udlært og altid har arbejdet i Esbjerg, hvor hun også er vokset op.

Senest har hun arbejdet i godt 10 år som maler på Sydvestjysk Sygehus.

Karina Kohl er færdig uddannet til sommer, og hun kan glæde sig over, at der er rift om at ansætte byggekoordinatorer.

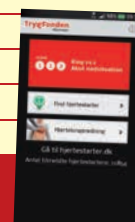
Fra de første 4 hold, der er blevet færdige, er der ingen ledige, ja, selv en praktikplads var meget nem af få, jeg stod med flere tilbud, fortæller Karina Kohl, der glæder sig til at tage fat.



En arbejdsskade tvang Karina Kohl til at tage en ny uddannelse.

Hjertestartere med manual findes følgende steder:

Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til højre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På endevæg af vaskeriet.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.



Hent APP: "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!

Alle vaskerier klar til Total Care

Store fordele for afdelingerne og beboerne

Alle fælles vaskerier i Ungdomsbo går 1. april 2019 over til Total Care-konceptet.

Vaskerierne er blevet digitaliserede og driften er udliciteret. Det er nu Vejle-firmaet Nortec, der sørger for, at vaskerierne fungerer.

- Det betyder store besparelser for

de enkelte afdelinger og dermed for beboerne, at driften er udliciteret. Den årlige besparelse er på 380.000 kroner eller ca. 5 millioner i aftalens løbetid, fortæller driftschef Erik Boyschau.

Total Care ordningen reducerer behovet for henlæggelser og budgetbeløb til

vaskeridrft. Det frigør penge, der kan henlægges til anden drift i afdelingen.

- Der er i øjeblikket 144 vaskemaskiner og 85 tørretumblere. Beboerne vil opleve at få nye og bedre maskiner, og mange steder er der allerede sket en udskiftning, siger Erik Boyschau.

Forbrugsmålere bliver digitale

I fremtiden kan du logge ind og følge dit forbrug

Alle forbrugsmålere i Ungdomsbo er ved at blive udskiftet til digitale enheder.

- Vi har nu skiftet omkring 90 pct. og vil her i løbet af første halvår 2019 være helt færdige med udskiftningen, fortæller driftschef Erik Boyschau.

- Samtidig bliver der installeret røgalarmer i de fleste lejligheder. Der har været nogle problemer, så de første røgalarmer blev tilbagekaldt, men nu er vi i gang igen med nye, der er godkendte.

- Samtidig bliver den fælles afregning i en del lejligheder flyttet, så den i fremtiden følger kalender året.

- Når vi går fra den manuelle aflæsning til den digitale betyder det en årlig besparelse på ca. 700.000 kr.

- Samtidig får alle beboere i de kommende måneder tilsendt en kode, så de kan logge sig ind og følge deres eget forbrug. Der følger også en app-løsning, hvor der bl.a. gives vejledning til energibesparelser i boligen, fortæller Erik Boyschau.



Erik Boyschau.

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • **Odense** • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk



Medlem af TECH SAM gruppen



Rådgivende Ingeniører FRI

TILKALD

af håndværkere i
akutte situationer

Procedure: Ring på viceværtens
tlf. nr. – lad den ringe ud og du
får oplyst vagtens nummer.

**Husk såfremt skaden
er selvforskyldt, skal
du selv betale.**

De 5 nye Servicecentre

Fyrparken 348: varmemester Per Bylund
mail: fyrparken@ungdomsbo.dk tlf. 75 15 23 27
tilknyttede afdelinger: Fyrparken (9-10-26-29)
Sønderris (40)
Thulevej (21)
+ ældreboliger

Hermudsvej 31: varmemester Brian Skytte
mail: hermodsvej@ungdomsbo.dk tlf. 75 13 46 21
tilknyttede afdelinger: Hermudsvej, Jagtvej m. fl. (2-3-4)
Sp. Møllevej (5)
Syrenparken, Bøndergårdsvej m. fl. (6)
Jerne/Tjæreborg kollektivhus (Mellemvangs Alle) (22)
Vølundsvej (92)

Stengårdsvej 319: varmemester Carsten Nygaard
mail: stengaardsvej@ungdomsbo.dk tlf. 75 14 54 56
tilknyttede afdelinger: Stengårdsvej m. fl. (8-13-14-17-18)

Østergade 62A: varmemester Michael Riber
mail: oestergade@ungdomsbo.dk tlf. 75 45 39 50
tilknyttede afdelinger: Fanø (27-28-56-57-58-81-82)
Midtbyen (20-32-35-44-46-47-48-51-55)
Toftsvej (1)
Grundtvigs Allé og Storegade (34)
Ring (53)
Tjæreborg (11-12)
Jerne/Tjæreborg kollektivhus (Sønderled) (22)

Spangsbjerg Møllevej: varmemester Susanne Lauridsen
mail: spmoellevej@ungdomsbo.dk tlf. 77 77 44 00
tilknyttede afdelinger: Sct. Georgs Kollegiet (45)
Møllebæk Kollegiet (61)
Vognsbøl Kollegiet (62)
4. Maj Kollegiet (63)
Grådyb Kollegiet (64)
Park Kollegiet (66)
EHI Kollegiet (67-68)
Gårdkollegiet (75)

De 5 nye Servicecentre har nu været i gang i nogle måneder, og alt går planmæssigt. Samarbejdet fungerer, så der nu også arbejdes i teams på tværs af afdelingerne, hvilket driftsøkonomisk er en optimal løsning, fortæller driftschef Erik Boyschau.

Beboerservice er effektiv og kvaliteten bibeholdes.

- På de kommende afdelingsmøder vil der bl.a. blive sat fokus på renholdelse af de grønne områder (plejeplaner) og service på bygningerne, så mød frem og fortæl, hvad du forventer, siger Erik Boyschau.

Når der arbejdes i teams på tværs af afdelinger, kan der spares på udgifter til eksterne håndværkere, og samtidig bliver viceværterne mere synlige for beboerne.

Opgaverne opdeles i akut-, haste- og planlagte opgaver.

Der vil kun være ganske få opgaver, der går under kategorien akut, og som derfor kræver øjeblikkelig handling.

Omkring 20 pct. af øvrige opgaver forventes at gå under kategorien hasteopgaver.

De sidste opgaver kan henlægges til udførelse indenfor de nærmeste 5 arbejdsdage.

Erik Boyschau understreger, at det er vigtigt, at du giver de rigtige kontaktoplysninger (tlf. nr.), når du ringer til servicecentret, så viceværterne kan få den planlagte opgave udført.

Kontakt:

Du kan fortsat benytte afdelingens normale mail og tlf. nr., som du kender.

Din henvendelse vil automatisk blive stillet videre.

Udenfor centrenes normale åbningstid kl. 9.00-10.00 kan du benytte servicetelefonen tlf. nr. 76 13 50 91.

Fritid i din afdeling

Fyrparken

BilliardKlub

Fyrparken 36 kld.

-åbent alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson:

Anette S. Kortegaard, Fyrparken 26, 2. tv.
billardklubbenfyrparken@gmail.com

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson:

Helle Ryvig, Thulevej 382

Stengårdsvej

Akvarieklub

Stengårdsvej 82

- onsdag kl. 19.00

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

- 1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

Petanque

legepladsen Stengærdet 64

- fredag kl. 14.00

Motionsrum

Stengårdsvej 46

- tirsdag-onsdag og torsdag kl.
15.30-17.00 (for mænd)

- lørdag kl. 7-9 (mænd over 50 år)

- tirsdag og torsdag kl. 19.00-20.30
(for kvinder)

Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.:

kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Hyggeren

Stengårdsvej 58

- hver anden lørdag i ulige uger fra
kl. 12.00

Kontaktperson: Elva Lyth

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

- mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

- fredag kl. 11.00-15.00.

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 40 kld.

- mandag kl. 19.30

Skolebakken

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

Dartklub

Platanvej 6A, kld.

- kun for medlemmer

Kontaktperson:

Klaus Husted Christensen,
Platanvej 2E, st. mf.

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

- åbent kl. 7-21

- henvendelse til Robert Vinter,
Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

- hver tirsdag fra kl. 14.00

Kontaktperson:

Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

Møllebæk Kollegiet

Beboere holder

"Super Variety Night"

2. onsdag i måneden!

Beboermøde, fællesspisning og god
stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld

events på vores Facebook

side, "MØLLEBÆK RESIDENTS

FORUM"...."interaktiv og eventful"....!

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook –
foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek
vores arrangementer på Facebook i
gruppen "Grådyb Kollegiet."

Tvillingernes/ Tyrens kvarter

Aktivitetsklubben

Fælleshuset 1. sal

- onsdag 19.00-22.00

**Har du bidrag til
"Fritid i din afdeling"
eller ændringer**

så kontakt:

journalist Lydia Lund Rasmussen

- mail: lydia@mail.dk

- tlf. 20 93 13 63

eller administrationen.

Gæsteværelser

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - Afdeling 6

Udlejning: Heidi Antonsen,
J. L. Heibergs Allé, tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Mandag-fredag kl. 13:00-18:00

Ringens 73 kld. (1) - Afdeling 53

Udlejning: Sonja Vandborg,
Ringens 75, St., tlf. 61 78 52 77/ 22 21 77 19

Torvegade 49 kld. (1) - Afdeling 20

Udlejning: Ungdomsbos kontor,
Nygårdsvej 37, tlf. 76 13 50 50

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 52 kld. (4) - Afdeling 14

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og
Zainab Al-Ward,
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92 mellem kl. 18-20.
Ingen henvendelser i weekenden.

Stengårdsvej 120 mf. (2) - Afdeling 13

Udlejning: Varmemesterkontoret,
tlf.: 60 66 88 90 eller
60 66 88 92 mellem kl. 18-20.
Ingen henvendelser i weekenden.
(lejes ikke ud på månedsbasis)

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (14) - Afdeling 9

Udlejning: Varmemester Per Bylund,
Fyrparken 348, tlf. 75 15 23 27
Træffetid: Mandag-fredag kl. 9:00-10:00

6715 Esbjerg N

Thulevej 140 (4) - Afdeling 21

Udlejning: Kaj Erik Bøgelund Kristensen
Thulevej 420, tlf. 60 69 54 41
Mail: udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: hverdage kl. 16-18

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - Afdeling 11

Udlejning: Lars Hoe,
Sneumvej 63, tlf. 50 58 97 00

Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 230,-
Efterfølgende nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-
Pr. måned m. kontrakt	kr. 1.600,-	kr. 2.000,-

Festsale

6700 Esbjerg

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer
Udlejning: Varmemesterkontoret,
Østergade 62 A, tlf. 75 45 39 50, kl. 9:00-9:30
Udles kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet, Spangsbjerg Møllevej - Afdeling 61

Plads: 60 personer
Udlejning: Kristijan Jensen,
Spangsbjerg Møllevej 56A, mobilnr.: 42 30 50 65
Træffetid: Efter kl. 18:00
Udles kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer
Udlejning: Solveig Larsen, Nygårdsvej 41A,1
tlf.: 24 80 41 26
Udles kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer
Udlejning: Heidi Antonsen,
J.L. Heibergs Allé 7, tlf. 28 60 24 22
Træffetid: Kl. 13:00-18:00
Udles til beboere i Ungdomsbo

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer
Udlejning: Lone Mikkelsen,
Toftsvej 40, tlf. 51 70 08 44
Udles kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.
Udlejning: Lis Olesen,
Torvegade 49 St. 3, tlf. 40 74 59 00
Udles kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer
Udlejning: Afdelingsbestyrelsen
Udles kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 80

Plads: 40 personer
Udlejning: Varmemesterkontoret,
Stengårdsvej 163, tlf. 75 14 54 59
Træffetid: Kl. 9:00-9:30
Udles kun til beboerne i afdeling 17
(Stenkrogen) og afdeling 80 (Hedelundvej)

Nellikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer
Udlejning: Maj-Britt Jensen,
Spangsbjerg Møllevej 295, st. tv.
Mail: majskov@live.dk
Udles til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.
Udlejning: Aydrus Osman Ahmed og
Zainab Al-Ward,
tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92
Træffetid: Mandag-fredag kl. 18:00-20:00
Udles kun til beboerne på Stengårdsvej/Stengær-
det

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer
Udlejning: Kirsten Pedersen
Hermudsvej 29, 1. tv., tlf. 23 67 05 68
Udles kun til beboerne i afdeling 2-3-4

Volundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer
Udlejning: Henny S. Thomsen
Vølundsvej 2, tlf. 75 15 72 60/23 82 56 39
Udles kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.
Udlejning: Per Bylund,
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 74
Træffetid: Onsdag kl. 17:00-18:00
Udles kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer
Udlejning: Per Bylund,
Fyrparken 164, tlf. 30 61 73 54
Træffetid: Onsdag kl. 17:00-18:00
Udles kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kv. 88 - Afdeling 40

Plads: 90 personer.
Udlejning: Hans Hansen,
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 40 15 23 70
Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9:00
Mail: hh@ungdomsbo.dk
Udles til alle

Tvillingernes kv. 90 - Afdeling 40

Plads: 30 personer.
Udlejning: Hans Hansen,
Tvillingernes Kvarter 88, tlf. 40 15 23 70
Træffetid: Mandag-fredag kl. 8:30-9:00
Mail: hh@ungdomsbo.dk
Udles til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 140 - Afdeling 21

Plads: 45 personer
Udlejning: Kaj Erik Bøgelund Kristensen
Thulevej 420, tlf. 60 69 54 41
Mail: udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Hverdage kl. 16-18
Udles til alle

Fælleshus (klubben)

Plads: 20 personer
Udlejning: Kaj Erik Bøgelund Kristensen
Thulevej 420, tlf. 60695441
Mail: udlejningthulevej@gmail.com
Træffetid: Hverdage kl. 16-18
Udles kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E - Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer
Udlejning: Mette B. Lauritzen, tlf. 20 89 48 47
Mail: beboerhus@outlook.dk
(træffes hverdag efter kl. 18.00)
Udles til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer
Udlejning: udlejning: Diana Vinbech,
Sneumvej 29 A, tlf. 22 26 37 05
(træffes efter kl. 17.00)

Trappenyt

Nr. 1/2019

Årgang 59

Redaktion:

Henning Radoor, afd. 26-29.

organisationsbestyrelsen,

(ansvarshavende)

Nils F. Bangsholt, afd. 18

Leif Hohn, afd. 8

Inge-Lise Bangsholt, afd. 18

Helle Ryvig, afd. 21

Jan Frandsen, Ungdomsbo

Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Lydia Lund Rasmussen (journalist)

Næsgårdvej 7, Toftnæs,

6800 Varde,

Tlf. 20 93 13 63,

E-mail: lydia@mail.dk

Oplag: 4.200

Tryk: Grafisk Trykcenter A/S

Papir: NOPA MATT (Svanemærke)

Det er tilladt at citere fra bladet med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt

udkommer omkring

primo juni 2019.

Materiale til dette nummer skal være

redaktionen i hænde senest

3. april 2019.

Ungdomsbo

Nygårdsvej 37

Tlf. 76 13 50 50

E-mail: post@ungdomsbo.dk

www.ungdomsbo.dk

Facebook: fb.me/ungdomsbo

Telefonerne er åbne:

mandag-onsdag fra kl. 10.00-14.00

torsdag fra kl. 10.00-12.30

og kl. 14.00-17.00

fredag fra kl. 10.00-12.30

Kontorets åbningstid:

mandag-onsdag kl. 10.30-13.30

torsdag kl. 14.30-17.00

fredag kl. 10.30-12.30

Du kan også læse Trappenyt

på hjemmesiden:

www.ungdomsbo.dk/trappenyt

Tillykke til....

Økonomimedarbejder i Administrationen Chris W. Jacobsen har 10 års jubilæum den 1. april 2019

Ejendomsfunktionær på Stengårdsvej Carsten K. Pedersen fylder 30 år den 4. april 2019

Ejendomsfunktionær ved driftscenter vest Jørgen Knudsen fylder 65 år den 30. april 2019

Ejendomsfunktionær på Stengårdsvej Meho Mehmedovic fylder 60 år den 2. maj 2019

Ejendomsfunktionær på miljøstationen på Stengårdsvej Leif Sørensen fylder 65 år den 10. maj 2019

Organisationsbestyrelses-medlem Inger Tingberg, fylder 75 år den 12. maj 2019

Bestyrelsesformand i boligforeningen Nybo Allan Nielsen har 10 års jubilæum den 1. juni 2019



25 år i Ungdomsbo

Følgende lejer har i samme lejlighed i 25 år:

Michael Gammelholm Jensen, Thulevej 70 (flyttet ind 15. marts 1994)

Thi Yeu Nguyn, Stengårdsvej 96 (flyttet ind 1. april 1994)

Karen Have Pedersen, Fyrparken 162 (flyttet ind 1. april 1994)

Carsten Trane, Stengårdsvej 63 (flyttet ind 1. maj 1994)

Magda B. Schmidt, Fyrparken 246 (flyttet ind 15. maj 1994)

I henhold til den nye persondataforordning er alle blevet spurgt og accepteret, at de nævnes i Trappenyt.

Dødsfald

Sidst i november måned 2018 afgik Ungdomsbos tidligere, mangeårige næstformand og formand, Bent Blume Christensen ved døden. – Han blev 85 år.

Bent var også i mange år bestyrelsesmedlem og formand for afdelingsbestyrelsen i afdeling 26/29, i Fyrparken.

Med sin store viden om byggeri (Bent var tømmerrmester i mange år), var han i mange situationer til stor hjælp for hovedbestyrelsen – som det hed den gang – med at træffe de rigtige beslutninger ved nybyggeri og renoveringer af vore boliger.

Der var aldrig tvivl om hvor udgangspunktet for Bents arbejde i boligforeningen var, – nemlig

hos beboerne. Hans store sociale engagement var altid, at forsøge at skaffe de bedst mulige betingelser for beboerne i Ungdomsbo, og han talte for, og opfordrede alle til, at være aktive i beboerdemokratiet og udnytte råderetten mest muligt.

Vi, der arbejdede sammen med ham, kunne lære meget af hans store organisatoriske viden, så Bent har i høj grad været med til at sætte sit præg på og udvikle boligforeningen Ungdomsbo.

Æret være Bents minde.

*På organisationsbestyrelsens vegne,
Claus-Peter Aanum.
Formand.*

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:
Hver torsdag
kl. 15-17
på kontoret,
Nygårdsvej 37.

Deloitte.



Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal.
Læs mere på karriere.deloitte.dk

 **StarVVS.dk**
- VVS og nethandel til stjernepriser

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvem er formand for afdeling 21 Thulevej? _____
2. Hvem er i praktik som byggekoordinator? _____
3. Hvornår og hvor er der afdelingsmøde i afdeling 18, Stengårdsvej? _____
4. Hvem fylder 65 år den 10. maj 2019? _____
5. Hvornår skal Udviklingsplanen for Stengårdsvej være klar? _____
6. Hvornår er der Pensionistudflugt? _____
7. Hvem står for udlejning af gæsteværelser, festsalen og klubben på Thulevej? _____

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn _____

Adresse _____

Kuponen indsendes senest 2. april 2019 til:
Ungdomsbo, Nygåardsvej 37, 6700 Esbjerg eller på
www.ungdomsbo.dk/trappenyt
- kun 1 besvarelse pr. husstand.

Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-
Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!

Vindere fra sidste blad

1. præmie: Mona Jensen, Stengærddet 34
2. præmie: Karen Marie Nielsen, Fyrparken 32,
3. præmie: Alice Nielsen, Nellikevej 12,