

TEMA - ENERGI

**Elpriserne er steget
100 procent**

side 11

**"Det gør virkelig
ondt på mange"**

side 12

Analyse fra BL

side 13

**Iskolde rum kan
skade dit helbred
og din bolig**

side 14

**Opdaterede boliger
holder udgifterne
nede**

side 15

Skal vi vælge færre repræsentanter – og skal de kunne mere?

Lige om lidt takker vi af for 2022 og ønsker hinanden alt det bedste i det nye år. Hvis jeg kunne sende et nytårsønske med klokken tolv-raketten på Ungdomsbos vegne, så er det, at vi hæver kompetenceniveauet hos de af os, som er demokratisk valgt.

Som I ved, er Ungdomsbo regionens største boligforening:

- ▶ Vi omsætter for 300 mio. kroner husleje fordelt på 4.000 lejemål.
- ▶ Vi har byggesager for 1,5 mia. kroner planlagt til de kommende år.
- ▶ Vi forvalter en boligportefølje på omkring 2 mia. kroner fordelt på 260.000 kvadratmeter boliger.

- ▶ Vi har ansvaret for 70 medarbejdere.

Som tallene viser, er vi ikke bare regionens største boligforening. Vi er også en stor virksomhed og omfattende forretning, som skal drives bedst muligt for at sikre, at vores 8.000 medlemmer altid har et godt, attraktivt og vedligeholdt boligtilbud.

Det kræver noget af vores dygtige folk i administrationen.

Det kræver også noget af os, som er politisk valgt til at varetage beboernes interesser – og det kræver nok også mere, end det har gjort før.

Jeg tror, at vi i organisationsbestyrelsen skal blive dygtigere til vores arbejde. Hvis vi skal blive ved med at kunne bistå administrationen med at udvikle en stærk, velfungerende og lokalt funderet boligforening i Esbjerg, og på Fanø, så kræver det kompetencer og indsigt.

Store krav til bestyrelsen

Kompetencekravene til bestyrelsen har været et tema på et seminar i efteråret. Det har ført til, at vi på det årlige repræsentantskabsmøde i Ungdomsbo i februar vil foreslå, at vi skærper kravene til bestyrelsen – og til gengæld bliver færre om at leve op til dem.

Vi foreslår repræsentantskabsmødet, at vi nedsætter antallet af bestyrelsesmedlemmer fra 7 til 5 i fremtiden, og at vi til gengæld stiller større krav til organisationsbestyrelsesmedlemmernes udvikling af kompetencer.

På repræsentantskabsmødet er der valg til organisationsbestyrelsen, som vi plejer – og vi ved allerede nu, at der er to repræsentanter i den nuværende bestyrelse, som ikke fortsætter: Henning Radoor og Inger Tingberg har begge meddelt, at de ikke stiller op igen.

Vi skylder begge en stor tak for at have brugt mange gode timer på beboerdemokratiet gennem årene, og lad mig gerne understrege, at det hverken er Hennings eller Ingers indsats, der er baggrunden for, at vi kommer med det nye forslag!

Men vi tror på, at de stadig større krav til udvikling og effektivisering af arbejdet i organisationsbestyrelsen, som vi har set i de senere år, fortsat vil stige. Derfor tror vi, at færre folk med større faglig indsigt vil være gavnlige for Ungdomsbo.

Det er ikke kun i organisationsbestyrelsen, vi skal udvikle os.

Også i afdelingsbestyrelserne kan der være behov for at tilføre uddannelse og nye kompetencer. Når vi inviterer til budgetmøder i afdelingen, er det netop for at give flere mulighed for at tilegne sig indsigt og viden, som kan give engagementet i den lokale afdelings udvikling endnu større værdi. Den udvikling skal fastholdes og styrkes.

Organisationsbestyrelsen ønsker alle beboere, medarbejdere og samarbejdspartnere et godt nytår.



INDHOLD

Affaldsdag gjorde Stengårdsvej 76 kilo smukkere	4
Bryd vanen og hjælp klimaet!	6
Revy i julegave?	7
Danmark spiser sammen	8
Minifernisering for internationale portrætter	9
TEMA: Elpriserne er steget 100 procent	11
TEMA: "Det gør virkelig ondt på mange"	12
TEMA: Analyse fra BL	13
TEMA: Iskolde rum kan skade dit helbred og din bolig	14
TEMA: Opdaterede boliger holder udgifterne nede	15
TEMA: Biodiversitet er et ønske fra mange	16
Nye regler for sortering af tøjaffald	19
Smuk og stemningsfuld juletur	20
Petanque & Dart / Kvindefællesskab Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget	22
Fritid i din afdeling	23
Afdelingsbestyrelser	24
Gæsteværelser	26
Festsale	27
Hjertestartere med manual	28
Svømmestadion Danmark/Wellness	28
Tillykke til ...	29
Deltag digitalt i quizen	29
Få 7 rigtige...	30

Trappenyt

Nr. 3/2022

Årgang 62

Redaktion

Henning Radoor, afd. 26-29.
organisationsbestyrelsen,
(ansvarshavende)
Helle Ryvig,
organisationsbestyrelsen
Inge Jakobsen, afd. 57
Elva Lyth, afd. 8
Simon R. Rasmussen, afd. 8
Jan Frandsen, Ungdomsbo
Gitte Lau Falkengren, Ungdomsbo

Journalist

Sune Falther
Tlf. 61 60 01 80,
E-mail: sune@pressekompagniet.dk

Grafisk opsætning

UNCHAIN.dk

Det er tilladt at citere fra bladet
med tydelig angivelse af kilde.

Næste nummer af Trappenyt udkommer
digitalt i marts 2023 på
www.ungdomsbo.dk/trappenyt
Materiale til dette nummer skal være
redaktionen i hænde senest ultimo
februar 2023.

Ungdomsbo
Nygårdsvej 37
Tlf. 76 13 50 50
E-mail: post@ungdomsbo.dk
www.ungdomsbo.dk
Facebook: fb.me/ungdomsbo

Telefonerne er åbne:

man-onsdag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30
torsdag kl. 8.30-9.30 & 14.00-17.00
fredag kl. 8.30-9.30 & 10.30-12.30

Kontorets åbningstid

mandag kl. 10.30-13.30
torsdag kl. 14.30-17.00
fredag kl. 10.30-12.30

Affaldsdag gjorde Stengårdsvej 76 kilo smukkere



Hvad sker der, når 40 deltagere i alle aldre tager en affaldspose under armen og bevæger sig ud i deres nærområde? Så bliver der ryddet op!

Det var lige, hvad der skete, da der var fælles affaldsdag på Stengårdsvej/ Stengærde. På bare en time samlede

ca. 40 beboere fra alle afdelinger ikke mindre end 76 kg. affald op.
Stærkt gået og tak for indsatsen til alle!





Klar til jul

Så er Krydset klar til december og jul – et smukt træ blev endnu smukkere til fælles juletræspyntning med fint fremmøde.

Bryd vanen og hjælp klimaet!

Kan man som beboer i en almen boligforening selv gøre noget for at blive mere klimabevidst? Absolut!

Mindre oksekød og færre tøj køb - så enkelt kan man faktisk bidrage til at gøre en forskel for klimaet.

Det og meget mere blev 40 beboere i Fyrparken alle sammen klogere på ved arrangementet "Familiernes Klimatopmøde" den 3. november.

Her havde Ungdomsbo og Esbjerg Kommune sammen inviteret Vanebrudspalæet på besøg og budt beboerne indenfor til en aften fokuseret på, hvad man selv kan gøre for at begrænse klimaforandringerne. Meget

af det handler om at ændre eller justere på vanerne i hverdagen - og det behøver ikke være store forandringer. Faktisk kan man med få vaner i hverdagen bidrage til at sænke CO₂-udledningen betydeligt.

Med sig havde Vanebrudspalæet en CO₂-regnemaskine, som kan beregne konsekvensen ved ændring af en vane på syv konkrete områder. Det kunne eksempelvis være at købe mindre nyt tøj eller at spise mindre oksekød.

Det var en aften med højt humør, god stemning og fællesskab - klimakamp behøver ikke være kedeligt!

Du kan blive klogere på dine muligheder for at løfte familiens klimavaner på: <https://samvirke.dk/artikler/16-tips-saadan-kan-du-nemt-vaere-bedre-ved-klimaet-derhjemme> eller på <https://nyheder.tv2.dk/samfund/2018-05-03-saadan-kan-du-hjaelpe-klimaet-og-miljoet-i-det-daglige>



GODE KLIMARÅD:

UNDGÅ TRANSPORTMIDLER, DER UDLEDER CO²

- tag din cykel eller offentlig transport.

MINIMER DIT ENERGI- FORBRUG DERHJEMME

- sluk apparater og opladere, du ikke bruger, og tag en ekstra trøje på i stedet for at skrue op for varmen. Husk at en luftetur gør meget for dit

tøj, og at tørretumbleren skal bruges mindst muligt.

SPIS KLIMAVENTLIGT

- spis mindre kød, færre færdigretter og flere lokale og/eller danske råvarer i sæson.

BEGRÆNS DIT AFFALD

- genbrug plastikposer til indkøb, undgå engangsservice og undgå madspild.

MINIMER DIT FORBRUG

- køb mindre tøj og færre ting, reparer mere og byt eller lån dig til ting, du skal bruge.

MINIMER DIT DATAFORBRUG

- streaming af videoer, film og serier samt onlinecomputerspil kræver meget data og dermed meget strøm.

Revy i julegave?

Med Ungdomsbo kan du sikre dig billetter til årets Esbjerg Revy – den perfekte julegave!

Februar er kold, så hvorfor ikke klaske sig på lårene og få varmen? Det kan man til Esbjerg Revy, hvor Trine Gadeberg, Gordon Kennedy, Jan Svarrer og Kasper Gattrup udgør holdet i årets vinterrevy. Den spiller 12 gange i februar, og vi har sat os på 30 billetter til onsdag den 22. februar klokken 20.00. Som beboer i Ungdomsbo kan du få billet til fordelspris: 175 kroner – den perfekte julegave! Følg med på www.ungdomsbo.dk/fritid

Billetsalget starter torsdag d. 15. december 2022, som sælges efter princippet først-til-mølle ved opringning på tlf. 7613 5092 – telefonen åbner kl. 14.00 og lukker, når der ikke længere er gang i salget. Kontakt herefter Kundeservice på tlf. 7613 5050. Du betaler for billetten enten ved at få lagt billetudgiften oveni din husleje eller via MobilePay – transaktion skal foretages umiddelbart efter købet. Billetter afhentes i Kundeservice, Nygårdsvej 37 inden for en uge. Intet loft for hvor mange billetter en husstand må købe.

ESBJERG REVEN



**1. FEBRUAR – 22. FEBRUAR 2023
I MUSIKHUSET ESBJERG**

BOOK VICEVÆRTEN

til beboerserviceopgave
i dit lejemål.

Procedure: Ring til Kundeservice i telefontiden på tlf. 76 13 50 50 og få booket en tid i viceværtens kalender.

Eller log ind på MinSide og benyt blanketten til bestilling af serviceopgave.

- Vinduespolering
- Tæpperens
- Udlejning af affugtere



**Esbjerg Vinduespolering
& Rengøringselskab A/S**

Havdigevej 29 · 6700 Esbjerg

75 45 21 16

PUMA
Bolig Univers

www.puma-shop.dk



Danmark spiser sammen

Den 10. november satte 50 deltagere sig til samme bord, da arrangementet "Danmark Spiser Sammen" ramte Esbjerg.

"SPIS FÆLLESSKABET I GANG" er fællesbetegnelsen for en indsats, som skal bekæmpe ensomhed. Indsatsen, som Folkebevægelsen Mod Ensomhed står bag, har siden Corona-pandemien søgt at samle folk om måltidet og det fællesskab, det er, når man spiser og taler sammen over et måltid. Fællesspisningerne er oprettet

på baggrund af Sundhedsstyrelsens vurdering af, at op mod 600.000 danskere var ensomme særligt under og efter Corona-pandemien. Derfor er der arrangeret fællesspisninger i uge 17 og 45, og i Esbjerg stod 3i1 – den boligsociale indsats sammen med Mosaikken og Den Boligsociale Vi-

cevært fra Ungdomsbo for at arrangere eventet i Krydset den 10. november. Det blev velbesøgt; cirka 50 deltagere og mad fra mange forskellige køkkener og kulturer. Arrangementet gentages næste år i uge 17. Sæt kryds i kalenderen og kom og vær med!





Minifernisering for internationale portrætter

I oktober var der en minifernisering for det kunstværk, der blev skabt i fællesskab mellem kunstnerne Karen Segall og Jeppe Bjerregard og deltagere til International Dag i august.

Værket skal vise og fejre mangfoldigheden i Esbjerg, hvor der bor mere end 150 forskellige nationaliteter. Det ramte kunstnerne meget godt.



INGENIØR VÆRKET

Nordre Dokkaj 7 · 2. sal · DK-6700 Esbjerg · info@ingva.dk · www.ingeniørværket.dk

www.thomsenglas.dk

Glarmester

Lars Thomsen

Altid omhyggeligt, effektivt og hurtigt arbejde i høj kvalitet. Her kan du forvente fagmæssigt kvalitetsarbejde til tiden, udført af uddannede medarbejdere. Vi er eksperter i forsikringskader og tilbyder desuden:

- Butiks- og facaderuder
- Solafskærmede ruder
- Energiruder
- Ornamentglas og brusedøre
- Sikringsglas
- Brandbeskyttende glas
- Støjdæmpende ruder

Vores kontor er naturligvis bemandet i åbningstiden



Morsøgade 9A
6700 Esbjerg
Telefon: 70 12 06 61
info@thomsenglas.dk

Deloitte.



Tænk større.

Vi søger nye, begavede kolleger, som kan se muligheder i mennesker og tal. Læs mere på karriere.deloitte.dk

INGENIØR'NE

Rådgivende siden 1972

Hovedkontor • Jernbanegade 1 • 6700 Esbjerg • Tlf. +45 7518 0111
Kolding • Kokholm 1, 6000 Kolding • Odense • Sivlandvænget 27 B, 5260 Odense S

www.ingenior-ne.dk

AAAA Medlem af TECH SAM gruppen

▲ Rådgivende Ingeniører FRI

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

På www.ungdomsbo.dk kan du se, hvilke uger der er ledige. Er du interesseret i en af de ledige uger, kontakter du Kundeservice på tel. **7613 5050**

Har du husket at tegne en indboforsikring

Det kan blive dyrt for dig, hvis ulykken sker, og du ingen forsikring har

Din stærkeste partner indenfor sikringsløsninger



ESBJERG
LÅSE
TEKNIK

Security since 1957

Helgolandsgade 22
6700 Esbjerg
Tlf. 75 123 666
Fax 75 453 532
E-mail: elt@elt.dk
www.elt.dk

Elpriserne er steget 100 procent

Det slår igennem hos lejerne, at der både er inflation og stigende energipriser. Gå til din bank eller dit energiselskab, hvis du bliver presset på økonomien.

Hvis du synes, husholdningsbudgettet har svært ved at gå i nul hver måned, så kan de stigende energipriser meget vel være en del af forklaringen.

Sammenlignet med priser for november 2021 er el steget 100 procent, og varme er steget 10 procent. Det slår igennem i privatøkonomien:

"Mange beboere kan mærke det, ikke mindst på baggrund af den inflation, vi også har set. Det er svære betingelser, når energipriserne er steget så meget," siger Flemming Agerskov Christensen, adm. direktør i Ungdomsbo.

Tal med bank, forsynings-selskab eller Ungdomsbo

I Ungdomsbo afregner langt de fleste beboere varme gennem Ungdomsbo,

mens forbruget til el for langt størstedelen af partens vedkommende sker direkte til forsynings-selskabet.

For dem, som afregner gennem Ungdomsbo, har vi løbende hævet acontoraterne for indbetaling til forbrug. For el først med 30 procent og siden med 50 procent; samt for varme med 10 procent og pr. 1/2-2023 hæves varmen med yderligere 20 procent. Samlet set er aconto-indbetalingerne steget med mere end 100 procent.

"Vi gør det for at forberede beboerne på de prisstigninger, forsynings-selskaberne har oplyst, så man ikke står med en kæmperegning, man ikke kan betale, når den endelige opgørelse kommer til foråret 2023.

Kan man ikke klare de øgede udgifter til de ekstra forbrugsomkostninger, og er man en af dem, som afregner direkte til forsynings-selskabet, så skal man tage fat i sin bank eller forsynings-selskab.

Afregner man gennem Boligforeningen, skal man kontakte Ungdomsbo. Man skal være opmærksom på, at Ungdomsbo ikke kan tilbyde en afdragsordning på manglende betaling for huslejen, siger Flemming Agerskov Christensen.

”Det gør virkelig ondt på mange”

I afdeling 56 på Fanø har de stigende elpriser ramt meget kontant i den halvdel af afdelingen, hvor boligerne bruger elvarme. ”Det går hårdt ud over særligt de enlige pensionister,” siger afdelingens formand.

Da Hans Mikkelsen flyttede ind i Lodsvej 63 på Fanø sagde naboerne til ham: ’Du er heldig, Hans – den har elvarme, og det er billigt.’ ”Det er der ikke så mange, der nævner i dag,” siger Hans Mikkelsen, formand i afdelingen.

Afdeling 56 består af 27 boliger, hvoraf knap halvdelen – 12 styk – er tilsluttet fjernvarmen i Esbjerg. Resten – 15 boliger – får varmen med strøm, og det er blevet en dyr fornøjelse. Hans Mikkelsen er blandt de 15 med elvarme: ”Jeg ender på omkring 31.000 kroner i udgifter til strøm i år, og jeg plejer at betale omkring 18.000 kroner. Det er da en voldsom stigning,” siger Hans Mikkelsen.

Han bor alene, og har det ikke specielt varmt. Alligevel forventer han, at det næste år vil koste ham det dobbelte af det, han plejer at give.

”Mellem 3.000 og 3.500 kW går til lys, tøjvask, madlavning og alt det andet, som alle andre også bruger el til. Resten går til varme. Og det koster, når 5.500-6.000 kW pludselig dobler i pris,” siger han.

Pumpe hjælper til

Hans Mikkelsen understreger, at han nok kommer igennem de stigende priser. Men så heldige er alle andre ikke. ”Det er ikke noget, der ødelægger mit liv – jeg har en god pension. Men jeg

ved, der er mange, som har svært ved det her. Vi har mange enlige ældre her, som kun har en folkepension,” siger han.

Hans Mikkelsen har valgt at installere en luft-til-luft varmepumpe over

råderetten. Med de nuværende priser vil den være tjent ind på tre-fire år og vil skære 5-6.000 kroner årligt af varme-regningen.

UNGDOMSBO:

EN FÆLLES BESLUTNING KAN FINTE FØRE TIL ALTERNATIV LØSNING

Det er en udfordring at have en afdeling, hvor varmekilderne er forskellige – men det er en udfordring, der kan løses, meddeler Ungdomsbo:

”Uanset om man vil have en luft-til-luft-varmeveksler ind; ønsker at koble hele afdelingen til fjernvarmen eller at få installeret luft til vand-varmepumper, så vil vi forsøge at finde en løsning, hvor det kun er de beboere, der får gavn af forandringen, som får udgiften,” siger Erik Boyschau, teknisk chef i Ungdomsbo:

”Det kræver blot, at afdelingen er enig om at gå videre med en fælles løsning,” siger han.

Beregninger, som Ungdomsbo har foretaget, viser, at det vil koste cirka 140.000 kroner per lejemål at få de sidste 15 boliger koblet på fjernvarmen, og at det vil koste cirka 200.000 per lejemål at vælge luft til vand-varmepumpe.

”Organisationsbestyrelsen arbejder med løsninger og mulighed for at optage finansieringslån i energipuljen for derigennem at holde renten så lav som muligt og dermed udgiften nede. Sammen med afdelingsformanden og bestyrelsen arbejder vi for at afbøde de høje energjudgifter, bl.a. ved etablering af luft-til-luft varmepumpe, der kan reducere udgift til opvarmning betragteligt,” siger Erik Boyschau.

Analyse fra BL:

Unge studerende, enlige forsørgere og pensionister er økonomisk presset



Unge og enlige almene beboere rammes hårdest af inflationen.

Den seneste tids stigning i energipriser er ikke alene om at presse danskernes økonomi.

Siden efteråret 2021 er forbrugerpriserne ifølge Danmarks Statistik gennemsnitligt steget med hele 8,9 pct., og for nogle varegrupper endda endnu mere.

BL, interesse- og brancheorganisationen for de almene boligorganisationer, har regnet på konsekvensen af inflationen for de almene beboere, og analysen viser, at rådighedsbeløbet for forskellige grupper af almene beboere er under pres.

De unge er pressede

Der er især blevet mindre at rutte med for de unge enlige. Her er faldet i rådighedsbeløbet for en enlig i alderen 18-29 år uden børn på 26,1 pct. Det vil

sige, at mere end en fjerdedel af deres rådighedsbeløb er forsvundet i løbet af det seneste halvandet år.

Er man ung, enlig og forsørger, så er det også skidt. Almene beboere i alderen 18-29 år, som er forsørgere til ét barn, har fået deres rådighedsbeløb beskåret med 14 pct., til ca. 2.000 kr. om måneden, mens det for enlige forsørgere til to børn i samme aldersgruppe er faldet med 28,1 pct., til 1.400 kr. om måneden.

Pensionister bekymrer sig om opsparing

Analysen ser også på konsekvensen for personer over 64 år, hvor indkomsten for størstedelens vedkommende udgøres af pension. I 2022 er folkepensionen steget med 1,2 pct., og det er væsentligt mindre end udgifter til nød-

vendigheder så som fødevarer, el og varme. De ældre forventes derfor også at være økonomisk pressede, både af udgifter og den manglende mulighed for at øge deres indtægt.

Ca. hver tredje pensionist bekymrer sig meget om ikke at have råd til el og varmeudgifter og nødvendigt forbrug ifølge analysen, og mere end hver fjerde bekymrer sig om ikke at kunne spare op til uforudsete udgifter. For folkepensionister gælder (som for andre modtagere af overførselsindkomster) at den disponible indkomst lønreguleres, men med en forsinkelse. Dermed har folkepensionisterne ikke udsigt til at kunne imødegå de højere priser med andet end at gøre indhug i deres månedlige rådighedsbeløb, eller ved at skære visse udgifter.

Iskolde rum kan skade dit helbred og din bolig

Man kan spare så meget på varmen, at det ender med at blive en dyr fornøjelse. Et koldt værelse kan føre til skimmelsvamp og råd.

Varmeregningerne er dyster læsning i denne tid, og der er givet mange af os, som er fristet til at finde de uldne sokker og sweateren frem og skrue ned for varmen i boligen.

Det er der god mening i, men: Man skal passe på med at gå for vidt.

"Man skal være energibevidst, men ikke gå for langt," siger Erik Boyschau, teknisk chef i Ungdomsbo:

"Hvis du skruer alt for langt ned eller ligefrem slukker helt, så risikerer du at gøre skade på både eget helbred og bolig."

Hold samme temperatur

Hvis man vælger at slukke for varmen og ikke lufte ud, så bliver rummet klamt og fugtigt. Fugt og lave temperaturer øger risikoen for råd og skimmelsvamp,

"Hvis du skruer alt for langt ned eller ligefrem slukker helt, så risikerer du at gøre skade på både eget helbred og bolig."

Erik Boyschau, teknisk chef i Ungdomsbo



f.eks., og det kan give irritation i øjne, næse og luftveje – det er noget skidt at opholde sig i.

Der er også eksempler på, at trægulve suger fugt og udvider sig, så de ikke længere passer og ligefrem skal repareres. Udgiften hertil skal lederen betale.

Det kan også være fristende at lukke et gæsteværelse eller en spisestue helt af, hvis man ikke bruger den, og slukke for varmen. Men den løsning frarådes også.

"Er der mindre end 18 grader i et rum, så kan det skade konstruktionen og bidrage til

kondens, især hvis der er varme rum, som grænser op til det uopvarmede. Ens temperatur er den bedste løsning," siger Erik Boyschau.

GODE ENERGISPARERÅD:

1. Det er billigere at varme frisk luft op end tung fugtig luft. Så luft ud, grundigt og kort, gerne to-tre gange dagligt. Husk at slukke for varmen imens. 5-10 minutter med gennemtræk er godt for dit indeklima.
2. Hold øje med dit forbrug og vær energibevidst. Tjek Brunatas app og vask tøj, stryg skjorten og brug opvaske-maskinen på de tidspunkter, hvor du får billigere strøm.
3. Hav en ens temperatur i alle rum. Det er med til at udnytte varmen bedst muligt og sikrer, at du undgår kuldebroer og kondens.

Opdaterede boliger holder udgifterne nede

Energirenoveringer af boligmassen tjener sig ind og kommer lejerne til gavn.

De senere år har energivenlige valg været et indsatsområde for teknisk afdeling i Ungdomsbo, og det kommer beboerne til gavn nu. For selv om priserne stiger på el og

varme, så kunne det være betydeligt værre, hvis ikke der havde været fokus på energioptimering, siger Erik Boyschau, teknisk chef i Ungdomsbo:

"Vi har arbejdet meget med at se på forbrug og på at energiforbedre foreningen, blandt andet med brug af digitale løsninger," siger han.

Der er eksempelvis udskiftet til energibesparende belysningsarmaturer og pumpeanlæg i alle afdelinger, hvilket har sparet 42 procent på energiudgif-

"Når man som os køber for omkring 17 mio. kroner fjernvarme årligt, så udgør ca. 10% procent besparelse rigtig store beløb. Alene overgang fra manuel til digital måleraflæsning sparer beboerne for yderligere 700.000 kroner årligt."

Erik Boyschau, teknisk chef i Ungdomsbo



ten. Der er installeret solceller i flere afdelinger, og flere er på vej. Digitale anlæg til bygningsstyring med vejr-

kompensering er både et bidrag til at bibeholde komforten i boligen samtidig med, at energibehovet kan reduceres, og energirenoveringer af klimaskærme

i form af bedre isolering, nye vinduer og døre gør også en forskel i en kold tid med høje energipriser.

"De energiforbedringer, vi har gennemført, havde allerede en god tilbagebetalingstid før. Med de nuværende priser er den gode beslutning blevet to eller

tre gange så meget værd," siger Erik Boyschau.



Star VVS.dk
- VVS og nethandel til stjernepriser

• Murervej 16 • 6710 Esbjerg V • Tlf.: 75 45 73 22 • starvvs.dk •

**Biodiversitet
er et ønske
fra mange
- men helt enkelt
er det ikke at
efterkomme**



Flere afdelinger har udtrykt interesse for at styrke biodiversiteten.

Vi skal passe bedre på bierne og sommerfuglene og også gerne bruge mindre CO2.

Derfor må det ligge lige til højrebent at lade græsset stå i stedet for at slå, og lade biodiversiteten blomstre vildt og frodigt.

Men helt så enkelt er det ikke.

"Interessen for biodiversitet er stor i afdelingerne," siger Erik Boyschau, teknisk chef i Ungdomsbo:

"Og det er jo dejligt, at folk er glade for natur og gerne vil passe på den. Men biodiversitet er en kompleks størrelse. Man kan ikke bare lade stå til og tro, at det så bliver biodiversitet," siger han.

En dyrere løsning

Ungdomsbo har gennemført to temadage om biodiversitet, og interessen er stor. Derfor er det vigtigt at få forklaret, hvad etablering af biodiversitet indebærer for afdelingen. Ikke mindst kommer det bag på flere, at biodiversitet kan være en dyrere løsning end at passe området, som man plejer.

"Biodiversitet er ingen spareøvelse," understreger Erik Boyschau:

"Den skal hjælpes på vej. Man skal vedligeholde det for at sikre, at det også er både pænt og funktionelt – og det tager mindst lige så lang tid, som

når man plejer områderne på konventionel vis," siger han.

Hvis man ikke plejer et grønt areal, så gror det til i krat; græs, tidsler, brændenælder og andet ukrudt.

"Der er masser af mening i at tænke i CO2 og klima og hjælpe til biodiversitet. Men der skal være en strategi bag, og afdelingen skal være enig om det," siger Erik Boyschau.

Hvis man vil biodiversitet, så skal man lægge en strategi herfor i afdelingsbestyrelsen, hvorefter biodiversitet skal drøftes på formandsmødet og vedtages på afdelingsmødet.



Har du noget i din afdeling, som du synes skal omtales i Trappenyt

– så kontakt
Sune Falther på tlf. 6160 0180
eller sune@pressekompagniet.dk

Rådgivning er et spørgsmål om **kvalitet** - ikke kun pris



advokatfirmaet
THUESEN BØDKER & JÆGER

Kongensgade 58
6701 Esbjerg
Tlf. 79 12 54 55
Fax 79 12 54 54
www.tblaw.dk



**Deres
blikkenslager A/S**



Hurtig og sikker service . Målerhusvej 3 . 6700 Esbjerg
Tlf. 75 12 50 11 . Fax 75 45 34 60 . www.deresblik.dk
Mobil 20 84 50 11 . E-mail torben@deresblik.dk

Aut. VVS installatør
TV inspektion

Har du lyst til et ophold i Ungdomsbos sommerhus på Fanø?

På www.ungdomsbo.dk kan du se, hvilke uger der er ledige. Er du interesseret i en af de ledige uger, kontakter du Kundeservice på tel. **7613 5050**

Mål dit forbrug
– og kend dine vaner



Brunatas målere hjælper dig med at holde styr på blandt andet vand- og varmeforbrug samt fugt i din bolig.

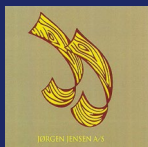
Målerne kan fjernlæses, så vi aflæser uden at skulle ind i din bolig, og måledata kan læses elektronisk på nettet med korte intervaller.

Læs mere på www.brunata.dk eller ring for information på telefonnummer 77 77 70 70.

Brunata

JØRGEN JENSEN A/S

Alt i tømrer- og snedkerarbejde



Ombygning · Nybygning · Skibsaptering

Alt i værkstedsarbejde
Omfinering/laminering af døre og låger
Fremstilling af butik og specialinventar
Afpudsning af bordplader, trappetrin m.m.



Tlf 75 15 07 71 · www.esbjergfiner.dk · info@esbjergfiner.dk

TILKALD
i akutte situationer

Procedure: Ring på tlf. 76 13 50 91.
Akut situation: vand-, storm-, glas- eller brandskader, manglende el, vand og varme.

**Såfremt skaden er selv-
forskyldt, skal du selv betale.**



Nye regler for sortering af tøjaffald

Nu skal vi også sortere tekstilaffald - forskellige ordninger gælder i forskellige boliger.

Fra den første januar begynder Esbjerg Kommune også at sortere tekstilaffald.

Det betyder, at tøj, duge, slidte håndklæder og lignende stof nu også skal sorteres – helt som du kender det fra plast, flasker, papir og pap, mad og haveaffald.

Indsamling af tekstilaffald, som det hedder, sker på forskellig vis afhængigt af, hvordan du bor og hvilken affaldsordning, der gælder hos dig – så kig efter, om I har fået en ny spand til samlingen i din afdeling.

Nogle skal benytte eksisterende papirspande til tekstilaffald, andre får

en ny 240 ltr. eller 660 ltr. beholder til tekstilaffald.

Uanset, om du afleverer i den ene eller anden form, så skal tekstilaffald være tørt og afleveres i klar plastikpose. Bind en knude og prik huller i posen. Så kan luften komme ud, og posen sprænger ikke, når skraldebilen trykker affaldet sammen.

Indsamlingsordningen er for mindre mængder tekstilaffald. Større emner fx dyner, puder, tæpper og gardiner afleveres på genbrugspladsen eller afhentes af ordningen "Stort Genbrug", hvis afdelingen er tilsluttet den.

Bemærk at tøjet skal være rent og tørt.

FAKTA

HVAD ER TEKSTILAFFALD?

Tekstilaffald er tekstiler, der er gået i stykker, tørt og som ikke kan genanvendes.

Det er fx:

- ødelagt tøj, hullede sokker og undertøj
- hullet sengetøj, lagner og puder
- slidte håndklæder, plettede og slidte gardiner og duge - stof og garn
- havehynder og tæpper (men ikke gulvtæpper)

Har du tøj, som er for godt til at kassere, så kan du aflevere det til velgørende organisationer.

Har du øvrige tekstiler, som fx er våde eller beskidte (med maling eller olierester) kan det ikke genanvendes. Det skal afleveres som restaffald eller som småt brændbart på genbrugspladserne.



Smuk og stemningsfuld juletur

45 tilmeldte havde en god juletur til Tivoli Friheden.

Lørdag formiddag den 26. november mødtes 45 deltagere til Fritidsudvalgets juleudflugt på Museumspladsen, hvor Christian fra Darum Busser ventede.

Turen til Århus gik fint, dog måtte vi tage en omvej for at undgå kø på grund af et trafikuheld. Det gjorde ikke

noget, for så så vi noget andet end bare motorvejen.

Vel ankommet ved 13-tiden fik vi udleveret billet og 5 tivoli mønter (svarende til 100,- kroner) som kunne bruges i de forskellige boder og spisesteder. Nogle forlystelser modtog dem også.

Fint julemarked

Vi startede med at finde et spisested og valgte et sted, hvor der var kig til de små både. De var meget populære og der var mange i kø hele tiden.

Maden vi fik, var helt forrygende og til en rimelig pris.





Efter frokosten skulle vi så udforske Friheden. Der var meget at se. Alt var pyntet med forskellige effekter, søde og sjove. Så havde de lavet et lille julemarked. Der var små hytter, som havde et udbud af forskellig julepynt, godter, gløgg, andre varme drikke og slik. Vi var inde i en bod, hvor de solgte julekugler med tekst. Der var mange smukke og søde tekster på de forskellige glaskugler.



En anden bod solgte også juletræspynt. Det var fremstillet af mundblæst glas og derefter håndmalede. Virkelig smukke og sjove.

Nyde stemningen

Da mørket faldt på, kunne vi bare nyde synet af alt det smukke lys der var over alt. Det var storslået og vi måtte hele tiden stoppe op for at tage billeder. Vi gik gennem en tunnel af lys, da vi gik ud. Wauuuu, hvor var det smukt. Et kig til højre – det var nostalgi. En gammel karrusel fra 1966 var i gang og sikke et syn. Det var lige tilbage til barndommen. Jeg har læst mig til, at

der er små vindmøller inde i tulipanerne, som er placeret ved siden af karrusellen, og de leverer strømmen til denne gamle og smukke forlystelse. Indgangen var også rigtig smuk pyntet med lys.

Vi satte kursen mod Esbjerg kl. 18.00. En dejlig dag var til ende og vi siger tak til Fritidsudvalget som endnu engang har formået at arrangere en helt fantastisk juletur. Vi kommer igen til næste år. Tak for nu og glædelig jul og godt nytår til alle.

Alice og Malene



Kom og vær med til Petanque & Dart

HVAD: Petanque & Dart

HVORNÅR: fredag kl. 13-15:00

HVOR: Petanque foregår ved legepladsen Stengærdet 54 forår/sommer, hvis vejret er dårligt/regner, spiller vi Dart i Bydelshuset Krydset sal 3. Efterår og vinter spiller vi Dart i Bydelshuset Krydset i sal 3.

MÅLGRUPPE: Alle interesserede fra Stengårdsvej og Stengærdet

Kvindefællesskab med fælles buffet

HVAD: Et kvindefællesskab på tværs af nationalitet, hvor der hygges med medbragt mad/snack/kage til fælles Buffet, snak, dans, sang m.m.

HVORNÅR: Lørdage i ulige uger kl. 17-21:00.

HVOR: Bydelshuset Krydset, Stengårdsvej 319.

MÅLGRUPPE: Alle kvinder fra Stengårdsvej og Stengærdet.

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte Boligsocial vicevært Pia Moust Aalund

Telefon: 76135066 - Mail: pm@ungdomsbo.dk

Kontortid tirsdag kl. 10:00-12:00 & 14:00-16:00 i Bydelshuset Krydset

Planlagte aktiviteter i Fritidsudvalget

Pensionisttur på vej

Sidste år gik den årlige pensionisttur til Venø; en dejlig tur og meget vellykket dag.

Det – og meget mere! – skal vi prøve at leve op til i 2023, hvor vi udover de traditionsrige udflugter som pensionist- og juleudflugter har flere aktiviteter i støbeskeen. Fritidsudvalget arbejder bl.a. med følgende udflugter i 2023: Vægterrundgang og Egeskov Slot.

FØLG MED I AKTIVITETERNE

Der er flere gode aktiviteter under planlægning - så husk at tjekke **www.ungdomsbo.dk/fritid** og hold dig opdateret.

Fritid i din afdeling

Fyrparken

Billiardklub

Fyrparken 36 kld.

- åbent alle dage kl. 7.00-23.00

Kontaktperson:

Bent Jørgensen, tlf. 29 72 42 49

bent.es@live.dk

Thulevej

Motionsrum

Thulevej 4

Kontaktperson:

Charlotta Andersen, Thulevej 282

Stengårdsvej

First Aid Samaritter

Stengårdsvej 142 kld. tv

1. + 3. tirsdag i måneden kl. 19.00

Kontaktperson: Lundquist

tlf. 25 78 87 79

Petanque

legepladsen Stengærdet 64

Fredag kl. 13.00 - 15.00

Hvis det regner, rykker vi i

Krydset og spiller dart.

Motionsrum

Stengårdsvej 46

Mandag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Tirsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Onsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Torsdag kl. 19.00-21.00 (for kvinder)

Fredag kl. 18.00-20.00 (for mænd)

Lørdag kl. 7.00-10.00 (for mænd)

Kontaktperson:

Gunner Vinderlev,

Stengårdsvej 55

tlf. 23 34 38 76

Hyggeren

Stengårdsvej 58

Hver anden lørdag i ulige uger

fra kl. 12.00

Kontaktperson:

Elva Lyth

Spejder

Stengårdsvej 40

1-2 år: Mikrober 1:

Mandage kl. 16-18

3-5 år: Mikrober 2:

Onsdage kl. 16-18

6-8 år: Mikro tirsdage kl. 16-18

9-10 år: Mini onsdage kl. 19-21

11-13 år: Junior tirsdage kl. 19-21

Spejderne er for alle nationaliteter!

Kontingent pr. mdr.: kr. 100,- pr. barn

Kontakt: tlf. 20 30 99 97

Mosaikken

Aktivitetshus for ældre

Stengårdsvej 163

Mandag-torsdag kl. 10.00-16.00

Fredag kl. 11.00-15.00.

Toftsvej

Hobbyklub

Toftsvej 42 kld.

Mandag kl. 19.30

Skolebakken

Hobbyklub

Platanvej 2A, kld.

- åben hver dag kl. 7.00-23.00

Dartklub

Platanvej 6A, kld.

Kun for medlemmer

Kontaktperson:

Klaus Husted Christensen,

Platanvej 2E, st. mf.

Motionsrum

Bøndergårdsvej 5E, kld.

Åent kl. 7-21

Kontaktperson:

Robert Vinter, Bøndergårdsvej 5B, st. tv.

tlf. 51 25 01 53

Strikkeklub

Platanvej 4A, kld.

Hver tirsdag fra kl. 14.00

Kontaktperson:

Stella Pedersen, Platanvej 4D, 1. tv.

Bøndergårdsvej m.fl

Billiardklub

Platanvej 2A, kld. (indgang i gavl)

Åbningstid: Ubegrænset, når du er oprettet som medlem af klubben.

Kontaktperson:

Poul Erik Å. Petersen, tlf. 20 40 77 98

Møllebæk Kollegiet

Beboere holder

"Super Variety Night"

2. onsdag i måneden!

Beboermøde, fællesspisning og god stemning.

Mød kollegianerne og tilmeld events på vores Facebook side, "MØLLEBÆK RESIDENTS FORUM"...."interaktiv og eventful"....!

Møllebæk/ Gårdkollegiet

Tjek vore aktiviteter på Facebook - foodclub@møllebæk/gårdkollegiet

Grådyb Kollegiet

Mød dine medkollegianere og tjek vores arrangementer på Facebook i gruppen "Grådyb Kollegiet."

Har du bidrag eller ændringer til

Fritid i din afdeling

så kontakt:

journalist Sune Falther

- mail: sune@pressekompagniet.dk

- tlf. 61 60 01 80

eller administrationen.

Afdelingsbestyrelser

Afdeling 1 – Toftsvej

Johan Sebastian Grimstrup
Henrik Jørgensen
Tom Petersen

*Beboerkontor: Toftsvej 24, kld.
1. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30*

Afdeling 2 – Hermodsvej m.fl.

Flemming Guldborg Sørensen
Denis Gasal
Karina Larsen
Kirsten Pedersen
Lene Sørensen

*Beboerkontor: Hermodsvej 31, kld.
1. mandag i måneden kl. 18.00-18.30*

Afdeling 3 – Jagtvej m.fl.

Erik Sibbert
Anne Marie Spatzek
Lillian Sibbert

Afdeling 5 – Sp. Møllevvej

Kaj Paarup Madsen
Erik Gregersen
Maj-Britt Skov Jensen

*Beboerkontor: Nellikevej 18
1. onsdag i måneden kl. 18.15-19.15*

Afdeling 6

Platanvej, Skolebakken, J. L. Heibergs Allé m.fl.

Peter Weilkiens
Heidi Antonsen
Knud Sørensen
Søren Laustsen
Ulla Norsgaard Toby

*Beboerkontoret: Skolebakken 62
1. onsdag i måneden kl. 18.30-19.00*

Afdeling 8 – Stengårdsvej 60-118

Elva Lyth
Egon Lindberg Madsen
Erick Jens Christiansen
Lars Mogensen
Betinna Sandvang Jensen

*Beboerkontor: Stengårdsvej 94, kld.
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30*

Afdeling 9 – Fyrparken 14-40.

Omar El-Shakarji
Chris Engler-Christensen
Hans Kurt Røn
Lea Jakobsen
Tom Lotzkat

Afdeling 10 – Jerrigsvej m. fl.

Lisette Liedtke Tækker
Claus-Peter Aanum
Line Tækker

Afdeling 11 – Sneumvej 37-107

Lars Hoe
Hanne Hoe
Susanne Bank Jensen

Afdeling 12 – Sneumvej 13-33

Flemming Jensen
Diana Svenningsen Vinbeck
Verner Nielsen

Afdeling 13 – Stengårdsvej 120-142

Egon Hansen
Lars Jeremiassen
Samar Mohamad

*Beboerkontor: Stengårdsvej 120, kld.
1. onsdag i måneden kl. 17.30-18.00*

Afdeling 14 – Stengårdsvej 24-58 + 8-14

Kai Nielsen
Flemming Lauritzen
Ibtasam Hashin Al-Salmy
Joan Davidsen Sandholm
Lone Trolle Antonsen

*Beboerkontor: Stengårdsvej 28, kld.
1. torsdag i måneden kl. 19.00-20.00*

Afdeling 17 – Stenkrogen/ Hedelundvej

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 18 – Stengårdsvej 9-311 m.fl.

Inge-Lise Bangsholt
Anette Bardino
Gitte Tingberg
Nils Finn Bangsholt
Per Hansen

*Beboerkontor: Stengårdsvej 203
2. tirsdag i måneden kl. 19.00-19.30*

Afdeling 20 – Torvegade 49

Bo Christensen
Emil Lassen
Per Rasmussen

Afdeling 21 – Thulevej

Sandra Thornfeldt
Charlotta Andersen
Tanja Lilestjerne Jensen
Michelle Madsen
Thomas Gregersen

Afdeling 22

(Jerne/Tjæreborg Kollektivhus)

Gerda Sonny Jørgensen
Alice Olesen
Grethe Lauridsen

Afdeling 26 og 29 – Fyrparken

Erik Nielsen
Bo Kremerbak
Grethe Pedersen
Lone Højmark Andersen
Michael M. Van Barrelo

Afdeling 27 – Fanø

John Birk Petersen
Bo Gram
Elsebeth Messingslet Pedersen

Afdeling 28 – Fanø

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 32 – Nygårdsvej 41 A-D m.fl.

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 34 – Storegade/ Grundtvigs Alle

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 35 – Nygårdsvej 34-46 m.fl.

Ivan Andersen
Hanne Kyndi Laursen
Johnny Kristiansen

Afdeling 39 og 58 – Fanø

Marianne Bagger Langvad
Birthe Sønderkov Rasmussen
Christina Andersen

Afdeling 40 – Tvillingernes/ Tyrens kvarter

Erik Jørgensen
Arlette Skodborg-Jørgensen
Jette Hansen
Karin Margrethe Madsen
Lene Mikkelsen

Afdeling 42 – Havnegade

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 44 – Islandsgade

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 45 – Sct. Georgs Kollegiet

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 46 – Finsensgade 7

Hanne Berg Christensen
Jette Olsen
Steen Schrøder

Afdeling 47 – Østergade

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 48 – Østergade

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 51 – Finsensgade

Edith Kirstine Østerlev Jensen
Evy Brorsbøl
Grethe Vad Madsen

Afdeling 53 – Ringen

Bjarne Stenderup
Lene Iversen
Sonja Vandborg

Afdeling 55 – Norgesgade / Østergade

Gurli Merethe Andreassen
Lene Snitgaard Madsen
Elsebeth Klitaa

Afdeling 56 – Fanø

Hans Mikkelsen
Anni Nejrup
Jørgen Pedersen

Afdeling 57 - Fanø

Inge Jacobsen
Paul Thiesen
Tine Gaardsdal

Afdeling 61 – Møllebæk Kollegiet/Gårdkollegiet

Casper Christian Wind
Kirstine Heinsvig Nielsen
Mike Christiansen

Afdeling 62 – Vognsbøl Kollegiet

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 63 – 4. Maj Kollegiet

Casper Eskildsen
Ida Cecilie Mægaard
Julie Joan Andersen

Afdeling 64 – Grådyb Kollegiet

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 66 – Park Kollegiet

Christoffer Baun Iversen
Andreas Petersen
Anton Karing

Afdeling 67 – EHI Kollegiet I og II

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 81 – Fanø

Linda Strautins
Peter Severin Johannesen
Steffen Kjærgaard Lauritzen

Afdeling 82 – Kallesbjergvej

- ingen afdelingsbestyrelse*

Afdeling 92 – Kastanien

Karen Marie Work Jensen
Bent Lilleøre-Nielsen
Niels Peder Enevoldsen

(Den førstnævnte er formand)

* "Ingen afdelingsbestyrelse": Organisationsbestyrelsen varetager de funktioner, der er henlagt til afdelingsbestyrelsen.

Fritidsudvalget

Inger Tingberg, afdeling 8
Egon Hansen, afdeling 13
Elva Lyth, afdeling 8
Samar Mohamad, afdeling 13

Redaktionsudvalget

Henning Rømer Radoor, afdeling 26-29
Helle Ryvig
Elva Lyth, afdeling 8
Inge Jacobsen, afdeling 57
Simon R. Rasmussen, afdeling 8

Boligforeningen Nybo

Leif Lindhardt Sørensen
Arly Pedersen
Troels Pedersen
Brian Guldbord
Lillian Kirchhoff

Organisationsbestyrelsen



Claus-Peter Anum,
afdeling 10



Henning Rømer Radoor,
afdeling 29



Søren Lausten,
afdeling 6



Helle Ryvig



Inger Tingberg,
afdeling 8



Aydrus Ahmed



Peter Weilkiens,
afdeling 6

Gæsteværelser

6700 Esbjerg

Platanvej 1 og 7 (2) - afd. 6

Udlejning: Heidi Antonsen

J. L. Heibergs Allé

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

6705 Esbjerg Ø

Stengårdsvej 120 mf. (2) - afd. 13

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

☎ tlf.: 60 66 88 90 eller 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Kl. 18-20.

Ingen henvendelser i weekenden.
(lejes ikke ud på månedsbasis)

6710 Esbjerg V

Fyrparken 14 og 40 (2) - afd. 9

Udlejning: Per Bylund

Fyrparken 348

☎ tlf. 30 61 73 54

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 9-9.30

6715 Esbjerg N

Thulevej 140 (4) - afd. 21

Udlejning: Tanja L Jensen

Thulevej 120

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-17:30.

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28E i gavlen

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

6731 Tjæreborg

Sneumvej 69 (2) - afd. 11

Udlejning: Lars Hoe

Sneumvej 63

☎ tlf. 50 58 97 00

✉ lph56@outlook.dk

Priser - inkl. moms:

	Beboere	Ikke-boende
1. nat	kr. 190,-	kr. 230,-
Efterflg. nætter	kr. 160,-	kr. 200,-
1 uge	kr. 625,-	kr. 900,-
Pr. måned	kr. 2.000,-	kr. 2.500,-

En sikker leverandør

Salg/service:

- Køleskabe, opvaskemaskiner, komfurer
- Tyverialarm-anlæg
- El-installationer af enhver art

Indhent tilbud



**Olesen
& Jensen as**

Ørnevej 1 · 6705 Esbjerg Ø

Tlf. 75 14 22 55

Bavnebjergvej 53 · Nordby · Fanø

Tlf. 75 16 33 55

Træffetid

Afdelingsbestyrelser og beboere har mulighed for at træffe foreningens formand, eller hvis han er forhindret, et andet medlem af organisationsbestyrelsen.

Træffetiden er:

Hver torsdag

kl. 15-17

på kontoret,

Nygårdsvej 37.

Festsale

6700 Esbjerg

Finsensgade 7 - Afdeling 46

Plads: 32 personer

Udlejning: Steen Schrøder

Finsensgade 7

☎ tlf. 21 23 60 91

✉ steens.esb@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 46

Islandsgade - Afdeling 44

Plads: 15 personer

Udlejning:

Østergade 62A

✉ festsalislandsgade@ungdomsbo.dk

Udledes kun til beboerne i afdeling 44

Møllebæk Kollegiet & Gårdkollegiet - Afdeling 61

Plads: 60 personer

Udlejning: Casper C. Wind

Spangsbjerg Møllevej 62 F-7

☎ tlf. 28 40 78 96

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 13-18

✉ cwind.dk@gmail.com

Udledes kun til beboere i afdeling 61

Nygårdsvej 41, kld. - Afdeling 32

Plads: 30 personer

Udlejning: Ib Christensen

Nygårdsvej 41A, 2. tv.

☎ tlf.: 26 80 18 62

🕒 Hverdage: Mandag-fredag kl. 17-18

Udledes kun til beboerne i afdeling 32

Platanvej 15 - Afdeling 6

Plads: 50 personer

Udlejning: Heidi Antonsen

J.L. Heibergs Allé 7

☎ tlf. 28 60 24 22

🕒 Træffetid: Kl. 13:00-18:00

Udledes til alle

Toftsvej 24, kld. - Afdeling 1

Plads: 20-25 personer

Udlejning: Tom Petersen

☎ tlf. 40 38 61 41

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 16-18

Udledes kun til beboerne i afdeling 1

Torvegade 49 kld. - Afdeling 20

Plads: 40 personer.

Udlejning: Lis Olesen

Torvegade 49, st. 3

☎ tlf. 40 74 59 00

Udledes kun til beboerne i afdeling 20

Østergade - Afdeling 55

Plads: 15 personer

Udlejning: Gurli Merethe Andreassen

✉ andreassen.gurli@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 55

6705 Esbjerg Ø

Hedelundvej 120 - Afdeling 17

Plads: 40 personer

Udlejning:

Stengårdsvej 163

✉ festsalhedelundvej@gmail.com

Udledes kun til beboerne i afdeling 17

(Stenkrogen og Hedelundvej)

Nellikevej 18 - Afdeling 5

Plads: 40 personer

Udlejning: Maj-Britt Jensen

Spangsbjerg Møllevej 295, st. tv.

✉ majskov@live.dk

Udledes til beboere i Ungdomsbo

Stengårdsvej 163 - Afdeling 18

Plads: 70 personer.

Udlejning: Aydrus Osman Ahmed

og Zainab Al-Ward

☎ tlf. 60 66 88 90 / 60 66 88 92

🕒 Træffetid: Mandag-fredag kl. 18-20

Udledes kun til beboerne på

Stengårdsvej/Stengærddet

Strandby Kirkevej 133, kld. - Afdeling 2, 3, 4

Plads: 20 personer

Udlejning: Kirsten Pedersen

Hermodsvej 29, 1. tv.

☎ tlf. 23 67 05 68

Udledes kun til beboerne i afdeling 2-3-4

Vølundsvej 2 - Afdeling 92

Plads: 20 personer

Udlejning: Henny S. Thomsen

Vølundsvej 2

☎ tlf. 23 82 56 39

Udledes kun til beboerne i afdeling 92

6710 Esbjerg V

Fyrparken 20-22 kld. - Afdeling 9

Plads: 40 personer.

Ej muligt at leje.

Fyrparken 170 - Afdeling 26-29

Plads: 50 personer

Udlejning: Per Bylund

Fyrparken 164

☎ tlf. 30 61 73 54

🕒 Træffetid: Onsdag kl. 17-18

Udledes kun til beboere i afdeling 9, 10, 26, 29

Tvillingernes kv. 88/90 - Afdeling 40

Plads: 90 personer / 30 personer

Udlejning: Gitte Brinch

Tvillingernes Kvarter 88

☎ tlf. 40 15 23 70

✉ festsalungdomsbo@gmail.com

🕒 Træffetid: onsdage kl. 16-16.30

Udledes til alle

6715 Esbjerg N

Thulevej 448 - Afdeling 21

Plads: 45 personer

Udlejning: Tanja L Jensen

Thulevej 120

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-17:30

Udledes til alle

Fælleshus (klubben) Thulevej 298

Plads: 20 personer

Udlejning: Tanja L Jensen

Thulevej 120

☎ tlf. 60 69 54 41

✉ udlejningthulevej@gmail.com

🕒 Træffetid: Mandage kl. 17-17:30

Udledes kun til beboere i afdeling 21

6720 Fanø

Kallesbjergvej 28 E

- Afdeling 27 og 58

Plads: 60 personer

Udlejning: Anne Mette Aafeldt

☎ tlf. 60 21 35 56

✉ laikaogmig@gmail.com

🕒 Træffetid: Hverdage kl. 19-20

Udledes til alle på Fanø

6731 Tjæreborg

Sneumvej 17 E - Afdeling 12

Plads: 40 personer

Udlejning: udlejning: Diana Vinbech

Sneumvej 29 A

☎ tlf. 22 26 37 05

🕒 Træffetid: Efter kl. 17.00

Udledes til beboere i afdeling 11 og 12.

HJERTESTARTERE FINDES FØLGENDE STEDER:

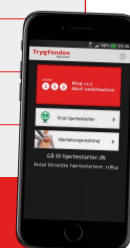


Nygårdsvej 41 D	6700 Esbjerg	Til venstre for døren til opgangen 41 D.
Platanvej 15	6700 Esbjerg	Ved indgang til varmemesterkontoret.
Sp. Møllevej 62	6700 Esbjerg	Ved porten til værkstedet.
Toftsvej 40	6700 Esbjerg	Ved siden af postkassen ved garagen.
Hermudsvej 31	6705 Esbjerg Ø	Til venstre for indgangen Hermudsvej 31.
Stengårdsvej 163	6705 Esbjerg Ø	Til højre for døren til vaskeriet.
Stengårdsvej 313	6705 Esbjerg Ø	Ved indgang til Krydset.
Fyrparken 348	6710 Esbjerg V	Til venstre for døren til vaskeriet.
Tvillingernes Kvarter 88	6710 Esbjerg V	På gavlen ved nr. 86.
Thulevej 104	6715 Esbjerg N	På plankeværket ved siden af porten.
Kallesbjergvej 24 A	6720 Fanø	Ved indgang til vaskeriet.
Sneumvej 69	6731 Tjæreborg	Mellem dørene til gæsteværelset og vaskeriet.



Hent APP "TrygFonden - Hjertestarter" til mobilen og iPad. APP'en giver en vejledning i, hvordan du bruger hjertestarteren, yder førstehjælp og tilkalder hjælp.

HUSK at give administrationen besked, når hjertestarteren har været i brug, så der kan sættes en ny op!



Svømmestadion Danmark/Wellness



Har du lyst til vandplaskeri, sjov, leg og velvære i Svømmestadion Danmark?

Fritidsudvalget tilbyder vores beboere billetter til næsten halv pris, så du har mulighed for at være vandhund, så ofte du har lyst.

Der kan maksimalt købes 5 svømmebilletter pr. dag pr. voksen og/eller pr. barn/pensionist.

Billetter sælges fra kontoret Nygårdsvej 37 i åbningstiden. Du betaler for billetter enten via MobilePay eller får udgiften lagt oven i din husleje.

Billetprisen

Voksne: 60 kr.

(normalpris er 85 kr.)

Barn (3-15 år)/Pensionist:

40 kr. (normalpris er 50 kr.)



Tillykke til...

• **Helene Ankersen**
Administrationen
har 40-års jubilæum d. 15/3-2023

• **Gitte L. Falkengren**
Administrationen
har 10-års jubilæum d. 18/2-2023

Deltag digitalt i quizzen

Du kan deltage digitalt i 7 rigtige-quizzen

Gå ind på www.ungdomsbo.dk/trappenyt:

- Under "Deltag i 7 rigtige" på siden trykker du på "Du deltager her".
- Udfyld svarene.
- Når du har udfyldt dine svar og accepteret betingelserne for deltagelse, udfylder du dit navn og trykker på "Send".
- Alt markeret med stjerne skal udfyldes for at deltage.



Få 7 rigtige...

Gæt og vind

1. Hvor mange bestyrelsesmedlemmer er der i organisationsbestyrelsen i dag?

2. Hvor mange beboere hjalp med at samle affald ind?

3. Hvilken uge er der spis sammen-aktivitet i 2023?

4. Hvor mange procent er elpriserne steget siden november 2021?

5. Hvor ofte bør man lufte ud hver dag?

6. Hvor meget er 5 tivolimønter værd?

7. Hvad skal vi begynde at sortere i januar?

(Svarene finder du ved at læse bladet)

Navn:

Adresse:

Udfyld 7-rigtige og indsend senest 18. januar 2023 til

post@ungdomsbo.dk eller deltag via www.ungdomsbo.dk/trappenyt. Du er også altid velkommen til at aflevere din besvarelse fysisk i vores postkasse Nygårdsvej 37, 6700 Esbjerg – kun 1 besvarelse pr. husstand.

Der trækkes lod om 3 gavekort til Esbjerg Cityforening på kr. 150,- 125,- og 100,-

Vinderne får leveret deres gavekort direkte i postkassen!

Vindere fra sidste blad:

1. præmie: Tina Poulsen, Thulevej 146, 6715 Esbjerg N
3. præmie: Anette Kierkegaard, Karl Andersens Vej 48, 6710 Esbjerg V
3. præmie: Else Gravesen, Fyrparken 338, 6710 Esbjerg V